Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung		a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt. b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten. c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme. d) Es handelt sich um kein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.
Teil A	**Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt**	a) Emittent: SL Projekt 10 GmbH & Co. KG; Handelsregister: Amtsgericht Stuttgart Anschrift: Tübinger Straße 19 B, 70178 Stuttgart; Telefon: +49 711 49 06 5000 Rechtsform: Kommanditgesellschaft Komplementär: SL Verwaltung GmbH, HRB 778551, Amtsgericht Stuttgart; Stammkapital: EUR 25.000 Kommanditist: Schwäbische Liegenschaften GmbH, HRB 770678, Amtsgericht Stuttgart; Haftkapital: EUR 1.000 Vertretung: Fabian Neshati, geb. 24.03.1995, Geschäftsführer der SL Verwaltung GmbH (w.o.) Gewerbeschein: keiner; UID-Nr.: keine b) Haupttätigkeit des Emittenten: - c) Beschreibung des geplanten Projekts: Erwerb der Immobilien Hauffstraße 82, 86, 90 und 94, 72793 Pfullingen, bedarfsgerechte Renovierung der insgesamt 38 Wohnungseinheiten sowie vollständiger Abverkauf aller Einheiten
Teil B	**Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung**	a) Minimalemissionsbetrag: EUR 400.000; Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote: 0 b) Zeichnungsfrist: bis 17.12.2022 c) Wird der Minimalemissionsbetrag nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Namensschuldverschreibungen zurücktreten. d) Gesamtemissionsbetrag: EUR 700.000 e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 300.000 an Eigenmittel bereit. f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.
Teil C	**Besondere Risikofaktoren**	• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Namensschuldverschreibung zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	**Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen**	a) Nachrangige Namensschuldverschreibungen in einem Gesamtbetrag zwischen Minimal- und Gesamtemissionsbetrag (vgl. Teil B a) und d)) b) Laufzeit: 5 Monate ab Zuzählung; Verlängerung: um maximal 5 Monate durch Emittenten einseitig möglich Zinssatz: 24,00% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung: 6,00% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung: 12,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung Risikobegrenzung: Verwendung des Nennwerts ausschließlich zur Realisierung des Projekts sowie zur Refinanzierung der bereits in das Projekt investierten Darlehen, jedoch nur bis zu einem Maximalbetrag von gesamt EUR 700.000, bis zu diesem Betrag bereits aufgenommene Darlehen refinanziert werden können und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten c) - d) - e) - f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Fabian Neshati, geb. 24.03.1995 sowie die Variond Holding GmbH, HRB 763979, Amtsgericht Stuttgart, bzw. die Variond Holding GmbH, HRB 763979, Amtsgericht Stuttgart sowie die Schwäbische Liegenschaften GmbH, HRB 770678, Amtsgericht Stuttgart, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bzw. unbefristete Kaufangebote über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachrangsicherheiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst. g) -
Teil E	**Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen**	a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt. b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit. c) Eine Übertragung der Anleihe durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger. d) Ausstiegsmöglichkeiten: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung e) -
Teil F	**Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe**	a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren. b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 2,00% und im Fall einer Laufzeitverlängerung laufende Kosten in Höhe von 2,00% p.a. der Investition ab dem Ende der ursprünglich vereinbarten Laufzeit, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer. c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden. d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 11.11.2022 von Jelena Djordjevic, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis		Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen: 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;

	4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at

1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:

1

2. a) Firma:

SL Projekt 10 GmbH & Co. KG

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, Zweigniederlassungen:

Stuttgart
Geschäftsanschrift: Tübinger Straße 19 B, 70178 Stuttgart

c) Gegenstand des Unternehmens:

---

3. a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Jeder persönlich haftende Gesellschafter vertritt einzeln. Jeder persönlich haftende Gesellschafter sowie dessen jeweilige Geschäftsführer sind befugt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

b) Inhaber, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstand, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Persönlich haftender Gesellschafter: SL Verwaltung GmbH, Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart HRB 778551)

4. Prokura:

---

5. a) Rechtsform, Beginn und Satzung:

Kommanditgesellschaft

b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

---

c) Kommanditisten, Mitglieder:

Kommanditist(en):
Schwäbische Liegenschaften GmbH, Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart HRB 770678), Einlage: 1.000,00 EUR

6. a) Tag der letzten Eintragung:

26.04.2022

RTS
Steuerberatungsgesellschaft
GmbH & Co. KG

Am Park 15-17
70771 Leinfelden-Echterdingen

ERÖFFNUNGSBILANZ

zum 23. April 2022

SL Projekt 10 GmbH & Co. KG

Tübinger Straße 19B

70178 Stuttgart

Finanzamt:

Steuer-Nr:

Eröffnungsbilanz zum 23.04.2022

SL Projekt 10 GmbH & Co. KG, Stuttgart

AKTIVA

	EUR
A. Umlaufvermögen	1.000,00
- davon eingeforderte noch ausstehende Kapitaleinlagen Kommanditisten EUR 1.000,00	
	1.000,00

Eröffnungsbilanz zum 23.04.2022

SL Projekt 10 GmbH & Co. KG, Stuttgart

PASSIVA

	EUR
A. Eigenkapital	1.000,00
	1.000,00

Kontennachweis zur Eröffnungsbilanz zum 23.04.2022

SL Projekt 10 GmbH & Co. KG, Stuttgart

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	Umlaufvermögen		
	Schwäbische Liegenschaften GmbH		
80 0	Ausst.Einl.Kommanditist, eingef. (TH)		1.000,00
	davon eingeforderte noch ausstehende Kapitaleinlagen Kommanditisten EUR 1.000,00		
	Schwäbische Liegenschaften GmbH		
80 0	Ausst.Einl.Kommanditist, eingef. (TH)		
			1.000,00

Kontennachweis zur Eröffnungsbilanz zum 23.04.2022

SL Projekt 10 GmbH & Co. KG, Stuttgart

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	Eigenkapital		
	Schwäbische Liegenschaften GmbH		
2050 0	Kommandit-Kapital (TH), EK		1.000,00
			1.000,00

Variond Holding GmbH

Geschäftsplan

für Projekt:

Hauffstraße 82, 86, 90 und 94

D-72793 Pfullingen

SL Projekt 10 GmbH & Co. KG

Die handelnde Person

Wirtschaftlich Berechtigter:	**Fabian Neshati**
Privater Wohnsitz:	Cäsar-Flaischlen-Str. 23, 70193 Stuttgart
Staatsangehörigkeit:	Deutsch
Geburtsdatum:	24.03.1995
Berufserfahrung:	Unternehmer mit 35 Mitarbeitern
Geschäftssegment:	Bestandsentwicklung Immobilien
Geschäftsvolumen:	ca. 14 Mio. Euro in 2022

Die Firmengruppe

Besitzgesellschaft:	**Variond Holding GmbH**
Gesellschafter:	Fabian Neshati
Geschäftsführer:	Fabian Neshati
Anzahl der Mehrheits-beteiligungen:	Siehe Organigramm (Anlage)
Anzahl der Minderheitsbeteiligungen:	Siehe Organigramm (Anlage)
Schwerpunkte der Geschäftstätigkeit:	- Der Handel mit Immobilien, An- und Verkauf - Das Halten und Verwalten von Immobilien sowie das Vermitteln von Immobilien - Sowie das Halten und Verwalten von Firmenbeteiligungen.

Der Emittent

Firma:	**SL Projekt 10 GmbH & Co. KG**
Rechtsform:	Kommanditgesellschaft
Handelsregisterauszug:	HRA 739035
Amtsgericht:	Stuttgart
Sitz der Gesellschaft:	70182 Stuttgart
Geschäftsadresse:	Tübinger Straße 19B
Stammkapital:	1.000,00€
Gründungsdatum:	08.04.2022
Ersteintragung:	26.04.2022
Geschäftsführer:	Fabian Neshati
Komplementär:	SL Verwaltung GmbH
Gesellschafter des Komplementärs:	Fabian Neshati
Kommanditisten:	Schwäbische Liegenschaften GmbH
Unternehmensgegenstand:	Handel mit Immobilien, An- und Verkauf, das Halten und Verwalten von Immobilien sowie das Vermitteln von Immobilien

Das Geschäftsmodell

Geschäftsgegenstand der Variond Firmengruppe ist die Bestandsentwicklung von Immobilien. Wir kaufen Gebäude mit Sanierungsbedarf zu fairen Marktpreisen an. Als einer der führenden Spezialisten im Bereich der Immobiliensanierung arbeiten wir eng vernetzt mit Maklern und institutionellen Verkäufern zusammen. Auf Basis eines jahrelang gewachsenen Vertrauensverhältnisses haben wir laufend Zugang zu neuen Immobilienprojekten. Unsere eigenen Planungs- und Bauexperten sichern die zügige Sanierung und eine wertsteigernde Entwicklung. Neben unserem eigenen Handwerkerteam beauftragen wir ausgewählte lokale Fachbetriebe. Gemeinsam schaffen wir hochwertigen und energetisch sanierten Lebensraum, ausgestattet mit höchsten Standards für maximalen Wohlfühlfaktor.

Das Projekt

Bauvorhaben:

Die SL 10 Projekt GmbH & Co. KG hat am 17.05.2022 das 6.241 m² große Grundstück in der Hauffstraße, Pfullingen (unmittelbar angrenzend an Reutlingen) erworben. Das Wohnpaket besteht aus drei baugleichen Mehrfamilienhäusern mit jeweils sechs Wohneinheiten. Ergänzt werden diese durch einen weiteren Gebäudekomplex mit 20 Wohneinheiten sowie einer großen Anzahl von Garagen und Stellplätzen (23 Stück/6 Stück). Die jeweiligen Flurstücke bilden ein zusammenhängendes Areal, inmitten eines ruhig gelegenen Wohngebiets in Pfullingen mit Blick auf die Achalm. Die SL 10 Projekt GmbH & Co. KG plant für die Bestandsgebäude folgende Maßnahmen:

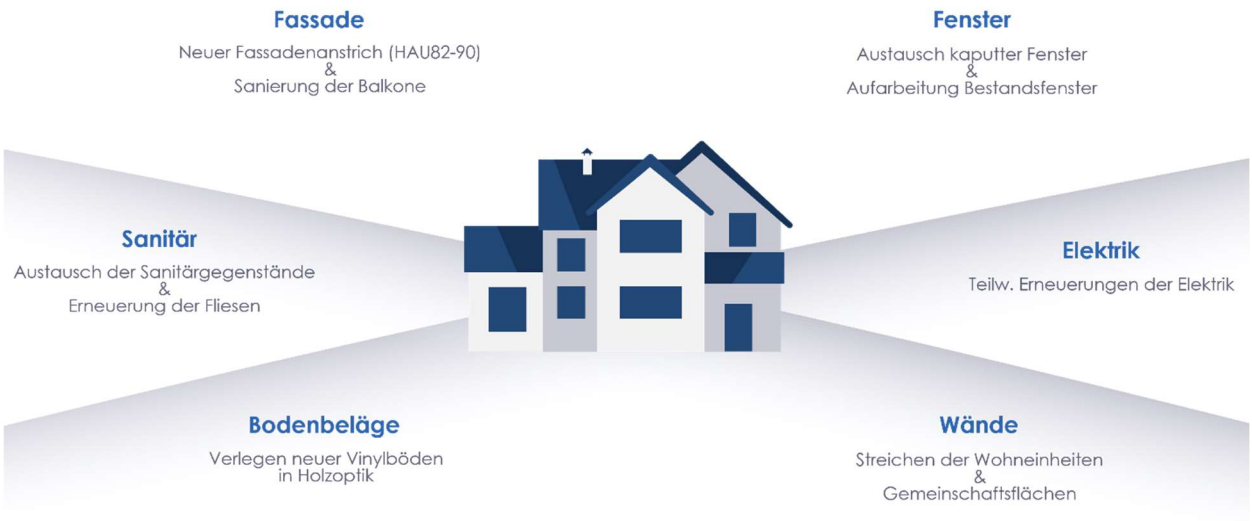
1) Umstrukturierung Mieter, um die Schaffung von hochwertigem Wohnraum zu ermöglichen

2) Beseitigung des Sanierungsstaus durch die Renovierung der Bestandsgebäude

3) Aufteilung gemäß WEG

-> Fotos der Bestandsgebäude u. Maßnahmen siehe nachfolgende Darstellung

Projektübersicht



Geplante Maßnahmen

Exit:

Die Gebäude bieten einen sehr guten Wohnungsmix mit kleinen wie auch familiengerechten Wohnungen (ca. 30,0 m²–90,0 m²). In Kombination mit der ruhigen Lage, so wie der guten Anbindung nach Reutlingen verfügen die Gebäude über stark nachgefragte Wohnungstypen, welche sich optimal für den anschließenden Vertrieb eignen. Die insgesamt 38 Einheiten werden nach erfolgter Aufteilung über unsere hauseigene Vertriebsabteilung im Einzelvertrieb veräußert.

Projektstatus:

Nach dem erfolgreichen Ankauf, welcher über die Cronbank finanziert wurde, haben wir unmittelbar damit begonnen Musterwohnungen einzurichten, um den Vertrieb schneller voran treiben zu können.

Damit die Renovierung aller Wohnungen möglich wird, werden mit den verbleibenden Mietern persönliche Gespräche geführt, um diese durch Incentivierungen zu einem Umzug zu bewegen. Den Bewohnern werden hierfür individuelle Angebote unterbreitet, um für alle Parteien eine einvernehmliche Lösung finden. Aktuell stehen bereits knapp 60,00 % der Wohnungen leer und werden ebenfalls renoviert.

Parallel zu den Renovierungsarbeiten werden die Gebäude gemäß WEG aufgeteilt, um diese nach dem erfolgreichen Abschluss der Bauarbeiten an Eigennutzer oder auch Kapitalanleger veräußern zu können. Die Aufteilung wurden durch unseren Architekten bereits angestoßen, die Pläne liegen der Stadt Pfullingen bereits zur Genehmigung vor.

Der Finanzierungsbedarf

Funding Mindestbetrag (Schwelle):	400.000,-- EUR
Funding Mindestbetrag (Limit):	700.000,-- EUR
Darlehenslaufzeit:	5 Monate mit einmaliger Verlängerungsoption bis zu 5 Monaten
Verzinsung:	2,00% p.M.
Zinsberechnungsmethode:	act/act
Zinszahlung:	Endfällig am Laufzeitende
Fundingstart:	17.11.2022

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	**Angaben über den Unternehmer (Emittent)**	SL Projekt 10 GmbH & Co. KG Anschrift: Tübinger Straße 19 B, 70178 Stuttgart Hauptgeschäftstätigkeit: - Handelsregisternummer: HRA 739035, Handelsregister: Amtsgericht Stuttgart
2	**Angaben über die Finanzdienstleistung**	
2.1	**Beschreibung der wesentlichen Merkmale**	Es wird eine nachrangige Namensschuldverschreibung ausgegeben. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zumindest EUR 50.000. Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 5 Monate und der Zinssatz beträgt 24,00% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Laufzeit kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 5 Monate verlängert werden.
2.2	**Gesamtpreis**	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	**Risikohinweise**	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: • **Immobilienspezifische Risiken:** Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • **Insolvenzrisiko:** Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • **Totalverlustrisiko:** Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • **Operatives Risiko:** Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • **Malversationsrisiko:** Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • **Klumpenrisiko:** Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • **Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:** Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	**Steuern**	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Der Emittent führt die Kapitalertragsteuer (**KESt**) für Erträge aus dieser Veranlagung als Abzugsverpflichteter für die Investoren an das zuständige Finanzamt ab. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Veranlagung sind ebenfalls KESt-pflichtig. Unabhängig davon besteht für Investoren die Möglichkeit, einen Antrag auf Regelbesteuerung nach progressivem Tarif gemäß § 27a Abs 5 EStG beim zuständigen Finanzamt zu stellen. Dabei ist zu beachten, dass dieser Antrag immer alle besonders besteuerten Einkünfte erfassen muss.
2.5	**Zahlung und Erfüllung**	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen"-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Veranlagungsbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Veranlagungsbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 2 Wochen nach Zuzählung von weiteren, nicht auf Basis dieses Nachrangdarlehensvertrags, über die dagobertinvest-Plattform eingeworbenen Veranlagungen verpflichtet. Weiter Details sind den Anleihebedingungen zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	**Fernkommunikationsmittel**	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	**Angaben über den Fernabsatzvertrag**	
3.1	**Rücktrittsrecht für Verbraucher**	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	**Vertragskündigung**	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Minimalemissionsbetrag nicht erreicht wird, ein Rücktrittsrecht. Der Nennwert wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	**Ausübung des Rücktrittsrechts**	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	**Gerichtsstand, Rechtsordnung**	Die Namensschuldverschreibung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	**Vertragssprache**	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	**Angaben über Rechtsbehelfe**	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An
dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir gezeichnete Namensschuldverschreibung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung:

Ort, Datum Unterschrift

_____ X_____