

Wohn(t)Raum Felixdorf

Sehr geehrte Investorinnen und Investoren!

Das schöne Österreich und ganz bestimmt seine Hauptstadt Wien zählen für mich zu den weltweit schönsten Wohnlagen überhaupt. Seit 47 Jahren fahre ich in den Bergen dieser Republik Ski. Seit mehr als 16 Jahren bin ich durch viele Freunde und berufliche Projekte, darunter auch einige Immobilienprojekte, mit Wien sehr verbunden. Nun arbeiten wir, mein Team aus Hamburg und ein neues Team im Großraum Wien, an der Umsetzung einer kleinen, aber feinen Wohnanlage im Süden Wiens. Einen Wohn(t)Raum für Familien nennen wir es, die im Speckgürtel von Wien bezahlbarem Wohnraum suchen und nach einer guten Umgebung, in der ihre Kinder aufwachsen können.

Einer jahrelangen engen Bindung an ein großes Netzwerk in Wien ist es zu verdanken, dass ein Hamburger auf die Idee kommen konnte, 1.200 km südlich ein Wohnimmobilienprojekt umzusetzen. Doch die Entfernung ist gar nicht so weit; eine gute Flugstunde ist es gerade. Dazu haben wir für ein weiteres Projekt eine Villa in Wien-Hietzing erworben und dort die Möglichkeit zu wohnen und zu arbeiten. Und auch dieses soll erst ein Anfang sein.

Dabei nutzen wir und ich selbst jahrzehntelange Erfahrungen im Immobiliengeschäft. Meine erste Wohnung habe ich im Jahr 1988 in Hannover erworben. Es folgten weitere Käufe, Investments in Mehrfamilienhäuser und in erste Projekte, darunter der Neubau von Wohnungen auch in ländlicherer Region, nämlich im Süden der bekannten „Rattenfänger-Stadt“ Hameln. In Hannover und Hamburg haben wir in besten Wohnlagen vor allem Altbestand erworben und weiter entwickelt. Seit zehn Jahren arbeiten wir auch mit norwegischen Investoren zusammen, denen wir ihre Eingangsinvestitionen inzwischen achtmal zurückzahlen konnten.

BI Bretschneider Immobilien GmbH

Heute zählt meine Unternehmensgruppe eine Reihe von Firmen, die jeweils zweckgebunden in Wohnimmobilienprojekte investieren. Dazu kommt eine Beratungsfirma, die seit 18 Jahren vor allem Kunden aus der Immobilienwirtschaft berät. Unser Hauptsitz befindet sich in der bekannten Milchstraße in Pöseldorf, dem Herzen von Harvestehude, dem sehr eleganten Stadtteil Hamburgs, der sich entlang der Hamburger Außenalster erstreckt. Hier in Pöseldorf haben viele bekannte Künstler und Modedesigner ihren Anfang gemacht, etwa Jil Sander, die gleich neben uns einmal ihre erste Boutique eröffnet hatte, oder Udo Lindenberg, Otto, Marius-Müller-Westernhagen. Gleich gegenüber hatte einst Gunter Sachs in einer von ihm geförderten Galerie einen seinerzeit eher unbekanntem Andy Warhol präsentiert.

Meinen noch vor ein paar Jahren etwas größeren Immobilienbestand habe ich reduziert, um die freien Mittel in unterschiedliche Projekte investieren zu können. Gleichwohl benötigen wir Kapital, um in den für uns interessanten Märkten schneller und flexibler handeln zu können. Deshalb laden wir Sie ein, sich an der Verwirklichung des Wohn(t)Raums in Felixdorf zu beteiligen.

Sie werden so für eine Zeit Partner in einem Team aus erfahrenen Architekten, Innenarchitekten und Designern. Und vielleicht gefällt es Ihnen so gut, dass Sie auch bei einem der nächsten Projekte, die wir mit dagobertinvest zumindest teilweise finanzieren wollen, auch wieder dabei sind.

Herzlichst

Ihr



Jörg Bretschneider
Bretschneider Immobilien GmbH
Wien im April 2018