

Sehr geehrte Investoren,
Sehr geehrte Investorinnen,

Ich möchte mich für Ihr Interesse an unserem Projekt in der Steiner Landstraße 41 in der Steiner Altstadt bedanken. Krems an der Donau ist ein ganz besonders Pflaster – nicht nur historisch gesehen, sondern auch wirtschaftlich und wissenschaftlich. Fünf Universitäten bilden führende Expert:innen und Führungskräfte aus. Die Region um Krems ist berühmt für den Weinbau und die Wachau gilt ganzjährig als eine der schönsten Regionen Österreichs. Ein Heurigenbesuch, oder das Flanieren in den mittelalterlichen Gassen der verbundenen Städte Krems und Stein, haben schon so manchen in eine andere Welt entführt.

In der Steiner Landstraße wird ein historisches Bürgerhaus, das einst einmal eine Design-Schneiderei beherbergte, saniert und um Wohneinheiten im Dachgeschoß erweitert. Das Gebäude unterliegt wegen seiner Fassade, den mittelalterlichen Gewölben, die bis in den zweiten Stock reichen, den barocken Holzböden und dem historischen Stiegenhaus im Inneren des Gebäudes dem Denkmalschutz. Es wurde in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt bereits teilsaniert – der positive Bescheid für die Bewilligung der Sanierungsarbeiten und des Teilausbaus liegt bei uns bereits auf. Im Juni startet der Dachausbau.

Während viele Immobilienentwickler einen großen Bogen um denkmalgeschützte Bauten machen, fasziniert uns die Architektur vergangener Epochen. Die kalkhaltigen Wände und historischen Böden und der Bereich der historischen Kastenfenster, haben eine Wertstabilität, die es heute noch zu suchen gilt. Die Gewölbe und Rundbögen integrieren wir gekonnt in ein modernes Raumkonzept. Zwei Innenhöfe und ein Balkon bilden die Außenflächen des attraktiven neuen Wohnraums, den wir in der Steiner Landstraße schaffen. Das ist nun unser fünftes Immobilienprojekt dieser Art und weitere stehen in Aussicht. Vermarktet werden diese sieben Einheiten über unsere Partner RE/MAX und Kuttenberger Immobilien, die bereits die fertig sanierten Einheiten auch am Markt platziert haben.

Ich darf mich bei Ihnen vorstellen: Mein Name ist Jörg C. Ackermann, BA und ich bin Geschäftsführer und Eigentümer von insgesamt drei Gesellschaften, die sich auf Immobilien spezialisiert haben. Die Joe Copper's GmbH, mit Sitz in Krems, vermietet sehr erfolgreich kleine und mittelgroße Apartments an Student:innen und universitäres Personal – ebenfalls in der Steiner Altstadt. Diese Einheiten, die wir im Bestand halten, wurden ebenso sorgfältig saniert und unsere Auslastung liegt regelmäßig bei nahezu 100%. Das Projekt in der Steiner Landstraße werden wir sanieren und ausbauen, dann aber an Endnutzer:innen bzw. an Suchende von Anlagewohnungen verkaufen, weil sich der Markt dazu anbietet und wir das Know-How und die Kompetenzen mitbringen.

Die Immobilienpreise in Krems sind ähnlich hoch wie die im Wiener Speckgürtel, und hochwertig sanierte Wohnungen in der Altstadt sind sehr gefragt. Wir freuen uns darauf, Sie regelmäßig über neuen Projektdetails in unserem Newsbereich informieren zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen,



Jörg C. Ackermann, BA
Krems, im Mai 2021