

Sehr geehrte Investoren!

Wir, die AVENTA Gruppe, verfolgen seit 2011 konsequent unseren eingeschlagenen Weg.

Unser Auftrag lautet, leistbaren Wohnraum in und um Ballungsräume zu schaffen. Alle von uns bis heute errichteten rund 260 Wohnungen wurden verkauft und bereits übergeben. Mehrere hundert Wohnungen befinden sich derzeit in Planung, Bau und Verkauf.



Mit unseren Konzepten sprechen wir gleichermaßen die Endnutzer, also Menschen, die selbst in unseren in Vollmassivbauweise errichteten Wohnungen leben, wie auch Anleger an.

Unsere Einheiten überzeugen durch eine intelligente Raumaufteilung. Wir planen unsere Objekte in exklusiver Zusammenarbeit mit der Bauplanung Meier GmbH und ergänzen dieses Know-how durch unsere eigenen technischen Zeichner. Dadurch können wir flexibel auf Kundenwünsche reagieren und individuelle Lösungen anbieten. Das bedeutet, dass die Größe einzelner Räume auch der Mitbestimmung des Kunden unterliegt. Schiebetüren anstatt klassischer Türen? Kein Problem. Wer eine Wohnung kauft, um selbst darin zu leben, hat ein Recht auf Individualität.

Wir legen großen Wert darauf, unsere Wohnungen so zu planen und zu errichten, damit das alltägliche Leben in diesen Einheiten angenehm und im höchsten Maße zufriedenstellend ist. Standardgemäß ist das Bad und das WC auf separate Räume aufgeteilt. Ein weiterer gesonderter Bereich bietet Platz für Waschmaschine und Warmwasserboiler sowie auch für diverse Haushaltsgeräte und -utensilien.

Großzügig geplante Terrassen und Balkone runden das Angebot ab und schaffen ein angenehmes Lebensklima in den AVENTA Wohnungen.

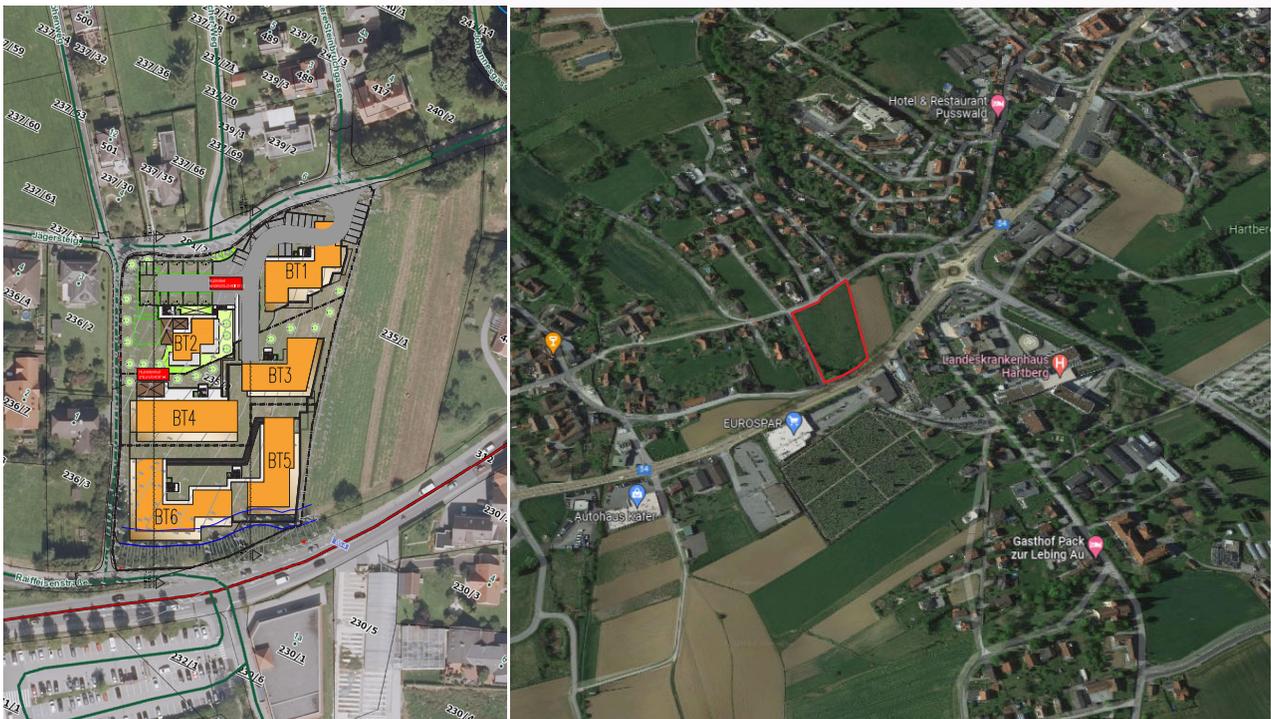
Bei unserem derzeitigen Projekt handelt es sich um den geplanten Neubau eines Mehrparteienhauses, aufgeteilt auf 7 Baukörper am Jägersteig in 8230 Hartberg, mit 87 Wohneinheiten in einer Größe von 49 bis 95 m<sup>2</sup>. Weiters entstehen hier auch großzügige Gewerbeflächen.



Bei diesem Projekt handelt es sich um ein Bauvorhaben, das sowohl Endverbraucher als auch Anleger gleichermaßen anspricht. Die Wohneinheiten sind auf 3 Stockwerke aufgeteilt und verfügen je nach Wohneinheit über eine Terrasse oder einen Balkon. Der Fokus liegt dabei auf einer sehr gut durchdachten Planung, die kosteneffizientes Bauen für attraktive Wohnräume ermöglicht. In der Tiefgarage stehen insgesamt 145 Parkflächen zur Verfügung.

Die Bezirkshauptstadt Hartberg inmitten des steirischen Hügellandes mit rund 6794 Einwohnern ist Verwaltungsmittelpunkt des Bezirks Hartberg-Fürstenfeld. Genuss und Vielfalt treffen hier perfekt aufeinander. Viele liebevolle und herzige Geschäfte prägen das Bild der Stadtgemeinde Hartberg. Hier ist cittaslow spürbar und erlebbar. Geschichtsträchtige Mauern sind genauso ein Teil dieser Stadt wie moderne Einkaufserlebnisse. Mittig gelegen erreichen Sie in fünfundfünfzig Minuten die Landeshauptstadt Graz und in einer Stunde und zwanzig Minuten sind Sie vor den Toren von Wien.

Die Wohnanlage befindet sich zentral neben der B54 umgeben von Einfamilienwohnhäusern und Freiland. Supermärkte wie Spar, Bäckereien, Landeskrankenhaus oder umliegende Schulen sind rasch erreichbar. Der Busbahnhof ist nur rund zwei Kilometer entfernt und ist auch mit dem Fahrrad perfekt erreichbar.



Als Projektverantwortliche für das Bauvorhaben Jägersteig in Hartberg in der steirischen Bezirksstadt Hartberg im Südosten von Österreich, konnten wir die bislang erfolgten Entwicklungsschritte begleiten und sind von einer erfolgreichen Umsetzung des Bauvorhabens überzeugt.

Wir bringen die organisatorischen und fachlichen Voraussetzungen mit und arbeiten ausschließlich mit heimischen und langjährigen Partnern in der Umsetzung unserer Projekte zusammen. Mit Ihrem Vertrauen schaffen Sie eine sehr interessante Möglichkeit für Anleger-Investments und in weiterer Folge erlebbare Wohn(t)räume für viele Menschen. Unterstützen Sie uns mit Ihrer Investition und profitieren Sie von einer AVENTA Geschäftspartnerschaft.

Es würde uns freuen, wenn wir Sie begeistern und überzeugen konnten.  
Mit freundlichen Grüßen,

Graz, im Mai 2022



Christoph Lerner