HYPERIA
holding

Sehr geehrte Investorin,
sehr geehrter Investor!

wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Entwicklungsprojekt in der Heigerleinstrasse 7 im seit Jahren steil aufstrebenden und urbanen 16. Wiener Gemeindebezirk, Ottakring.

Eingangs bedanken wir uns bereits für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und nutzen die Gelegenheit, um uns vorzustellen. Die HYPERIA Heige 7 GmbH & Co KG ist Teil des Zusammenschlusses unter der HYPERIA holding gmbh. Gegründet im Frühjahr 2019 hat sich die HYPERIA holding auf die Entwicklung, Planung und Errichtung hochwertiger Neubauten und Dachausbauten in Wien und Umgebung ausgerichtet.

Das Unternehmen hat dabei viel Erfahrung in der Planung und Bauabwicklung und setzt auf zukunftsorientierte Bauweisen, darunter Holz-Fertigteilelemente sowie hybride Bauweisen, um damit dem zentralen Kredo, der Nachhaltigkeit im Baubetrieb, zu entsprechen.

Zeitlose Planungen mit durchdachten Grundrisslösungen und dauerhaften Details führen zu werthaltigen Projekten, die wir gemeinsam mit einem zuverlässigen Professionistennetzwerk umsetzen. Damit leisten wir unseren Teil an einer zukunftsorientierten Entwicklung der Stadt Wien und ihren Umgebungsbezirke.

Innerhalb des Stadtgefüges ist uns dabei die Verdichtung von bestehenden Gebäudestrukturen ein Anliegen. Sie ist ein wichtiger Faktor für eine nachhaltige Stadtentwicklung. Deshalb haben wir uns in der Heigerleinstrasse 7 für den Erhalt des bestehenden Objekts entschlossen. Das um 1915 wird von uns mit einem Dachgeschossausbau auf zwei Ebenen sowie einem alleinstehenden Gartentrakt erweitert. Dabei werden zuzüglich zum Bestand acht neue Wohnungen geschaffen.

Die sehr hochwertige Planung wurde dabei mit namhaften Konsulenten aus den Bereichen Bauphysik, Statik und Grundbau auf perfekte Ausführbarkeit hin optimiert. Um eine hohe Lebensqualität zu schaffen, wurden zudem viele Freiflächen geplant, und die Räume auf eine gute Belichtung und Lüftung optimiert.

Die Einreichplanung wurde bereits bei der Behörde (MA37) abgegeben und wird gerade zwischen den Stabstellen und dem Architekturbüro abgestimmt. Wir werden Sie als Investorin bzw. Investor laufend über den aktuellen Stand informieren.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen

Christian Wagner
GF der HYPERIA holding

HYPERIA holding gmbh | Ramperstorffergasse 21, 1050 Wien | 01 49 20 639

office@wagner-bauprojekte.at | FN: 510715b