

Informationsblatt für Anleger

	Risikowarnung	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: Whitestone Investment Advisory GmbH, FN 405679m; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien; <u>Anschrift</u>: 1040 Wien, Wohllebengasse 19/16; <u>Telefon</u>: +43 699 1 9999 354; <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung österreichischen Rechts; <u>Gewerbeschein</u>: keine; <u>UID-Nr.</u>: ATU68470415 <u>Geschäftsführung</u>: Norbert Galfusz, geb. 27.12.1960, 1110 Wien, Braunhubeggasse 27/7/12; <u>Eigentümer</u>: Norbert Galfusz, w.o., 50%; Whitestone Capital B.V., Niederländische Handelskammer No. 65436938, 50%; <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Unternehmensbeteiligung und Immobilieninvestments</p> <p>b) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Errichtung und Verkauf von 16 Wohneinheiten in der Herzog Albrecht Straße 14, 2361 Laxenburg durch die Whitestone 2361 GmbH & Co KG, FN 466798v, HG Wien;</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Fundingschwelle</u>: EUR 250.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote</u>: 6, davon 1 zurückbezahlt</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 24.05.2020;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <u>Fundinglimit</u>: EUR 800.000;</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes je nach Fundingerfolg bis zu EUR 550.000 an Eigenmittel bereit;</p> <p>f) Durch die Aufnahme der Nachrangdarlehen sinkt die Eigenkapitalquote des Unternehmens.</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen; • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungsschichtag; • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen; • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht; • Das Eigenkapital laut Bilanz zum 31.12.2018 ist positiv. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 36 Monate ab Zuzahlung;</p> <p>c) <u>Zinssatz</u>: bei einer Rückzahlung binnen 24 Monaten ab Zuzahlung: 7,65% p.a. fix, bei einer Rückzahlung binnen 30 Monaten ab Zuzahlung: 8,15% p.a. fix, bei einer Rückzahlung nach mehr als 30 Monaten ab Zuzahlung: 8,65% p.a. fix, jeweils endfällig, jährlich kapitalisiert, berechnet act/365;</p>
Teil E	Anlegerrechte	<p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p>
Teil F	Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe von bis zu 9,30% und laufende Kosten in Höhe von 1,00% p.a., der Investition;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.</p>
	Prüfungsvermerk	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 24.04.2020 von Christian Bruckner, Head of Back Office, dagobertinvest gmbh
	Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 16.03.2020 **Insolvenzdatei** **FN 405679 m**

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

Stichtag 16.03.2020 **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 405679 m**

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 09.01.2020 mit der Eintragsnummer 10
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 **Whitestone Investment Advisory GmbH**

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

7 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

10 Wohllebengasse 19/16
1040 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 Bauprojektentwicklung und Beratung hinsichtlich Liegenschafts-
erwerbes, der Errichtung und Verwertung von Immobilien
und Gebäuden
Beteiligung an anderen Unternehmen, die auf einschlägigen oder
angrenzenden Gebieten tätig sind, ausgenommen Bankgeschäfte
und Geschäfte nach dem InvFG

KAPITAL

1 EUR 10.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)

9 zum 31.12.2018 eingereicht am 23.09.2019

VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Generalversammlung bestimmt, wenn mehrere Geschäfts-
führer bestellt sind, deren Vertretungsbefugnis.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 04.11.2013

7 Generalversammlungsbeschluss vom 06.12.2017 002
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
in Punkt 1.

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

1 A Norbert Galfusz, geb. 27.12.1960
vertritt seit 27.11.2013 selbständig

	GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
5	A Norbert Galfusz, geb. 27.12.1960	EUR 5.000	
5	EUR 5.000	EUR 5.000
5	B Whitestone Capital B.V.	EUR 5.000	
5	EUR 5.000	EUR 5.000
	Summen:	EUR 10.000	EUR 10.000

----- PERSONEN -----

1 A Norbert Galfusz, geb. 27.12.1960
1 Braunhubergasse 27/7/12
1110 Wien
5 B Whitestone Capital B.V.
5 (Niederländische Handelskammer No. 65436938)
Sitz in Oostzaan
Besloten Vennootschap
5 Skoon 78
NLD-1511HV Oostzaan

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Krems an der Donau

1 eingetragen am 27.11.2013 Geschäftsfall 10 Fr 3301/13 y
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 11.11.2013
5 eingetragen am 21.01.2017 Geschäftsfall 10 Fr 104/17 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 18.01.2017

Handelsgericht Wien

7 eingetragen am 01.02.2018 Geschäftsfall 73 Fr 950/18 p
Antrag auf Sitzverlegung eingelangt am 25.01.2018
9 eingetragen am 26.09.2019 Geschäftsfall 73 Fr 11600/19 i
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 23.09.2019
10 eingetragen am 09.01.2020 Geschäftsfall 73 Fr 18110/19 h
Antrag auf Änderung eingelangt am 20.12.2019

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 16.03.2020 gültige Identnummer: 17107148

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



Jahresabschluss 31.12.2018

FN 405679m

FIRMA

Whitestone Investment Advisory GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2019

UNTERZEICHNET VON

Norbert Galfusz, geb 27.12.1960

am 19.09.2019

PRÜFWERT: 1a96c9f3e1df25b2f0e690f195203b86

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.961.532,38	471
Anlagevermögen	232.093,61	222
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.833,33	0
Sachanlagen	3.664,21	2
Finanzanlagen	224.596,07	221
Umlaufvermögen	1.724.322,10	243
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.191.936,70	235
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	874.115,06	182
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	532.385,40	8
Rechnungsabgrenzungsposten	5.116,67	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.961.532,38	471
Eigenkapital	82.354,48	108
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10
<i>Stammkapital</i>	10.000,00	10
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10
Kapitalrücklagen	30.000,00	30
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	42.354,48	68
<i>davon Gewinnvortrag</i>	67.551,22	34
Rückstellungen	4.739,00	14
Verbindlichkeiten	1.873.618,90	347
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.181.984,00	272
Rechnungsabgrenzungsposten	820,00	3

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Die Gesellschaft ist Komplementärin der Whitestone 118 GmbH & Co KG (FN 454928m).

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2018	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2018	
Anlagevermögen	226.269,53	12.503,78	0,00	0,00	1.250,00	237.523,31	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	4.600,00	0,00	0,00	0,00	4.600,00	
Sachanlagen	5.423,46	2.903,78	0,00	0,00	0,00	8.327,24	
Finanzanlagen	220.846,07	5.000,00	0,00	0,00	1.250,00	224.596,07	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2018	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.895,79	1.533,91	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	766,67	0,00	0,00
Sachanlagen	3.895,79	767,24	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2018
Anlagevermögen	0,00	0,00	5.429,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	766,67
Sachanlagen	0,00	0,00	4.663,03
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2018	Buchwert 31.12.2018
Anlagevermögen	222.373,74	232.093,61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	3.833,33
Sachanlagen	1.527,67	3.664,21
Finanzanlagen	220.846,07	224.596,07

Whitestone Investment Advisory GmbH



Geschäftsplan

Die Unternehmensgruppe

Whitestone Investment Advisory GmbH. (Whitestone) wurde im Jahr 2000 - gemeinsam mit der Zwerenz & Krause AG gegründet.

Das Whitestone Team hat jahrzehntelange Erfahrung im Bauträgergeschäft, sowohl im Inland als auch International, mit einer Vielzahl an erfolgreich umgesetzten Immobilienprojekten.

Unsere Leistungen sind:

- Projektidee, Feasibility
- Markt- und Bebauungsstudie
- Bauplatzbeschaffung
- Liegenschaftsankauf nach Due Dilligence
- Vertragsgestaltung
- Fremdkapital von österreichischen Banken
- Auswahl und Beauftragung von
 - Planern und Konsulenten
 - Bauunternehmen
- Örtliche Bauaufsicht
- Developmentmanagement
- Management von Vertrieb und Marketing
- Behördenwege

Ihre Immobilie. Ihr Investment

Der Emittent

Whitestone Investment Advisory GmbH. (Österreich) wurde im Jahr 2013 gegründet- die Unternehmensgruppe besteht seit dem Jahr 2000.

Es wurden bis dato in Wien 2 Wohnhausprojekte abgeschlossen und weitere 2 sind dzt. in Bau (siehe auch www.wsgroup.at).

Eckdaten

Firma	Whitestone Investment Advisory GmbH (Österreich)
Rechtsform	GmbH
Firmenbuchnummer	FN 405679 m
Firmenbuchgericht	Wien
GISA-Zahl	11686132
Branche	Bauträger
Sitz der Gesellschaft	1030 Wien
Geschäftsadresse	Ungargasse 9/8
Stammkapital	€ 10.000
Gründungsdatum	04.11.2013
Geschäftsführer	Norbert Galfusz
Unternehmensgegenstand	Errichtung von Wohnhausanlagen
Gewerbeberechtigung	Immobilientreuhänder (Bauträger)
Mitarbeiter	7

Das Team besteht aus:

Norbert Galfusz (Geschäftsführer, Immobilientreuhänder): Akquisition, Projektentwicklung, Investorrelations.

Balazs Györke: Marketing u. Vertrieb sowie Investorrelations

Adam Reisz: Projektmanagement

Siegfried Lindpointner: Finanzstrukturierung

Christian Liebetreu: Cash Management und Controlling

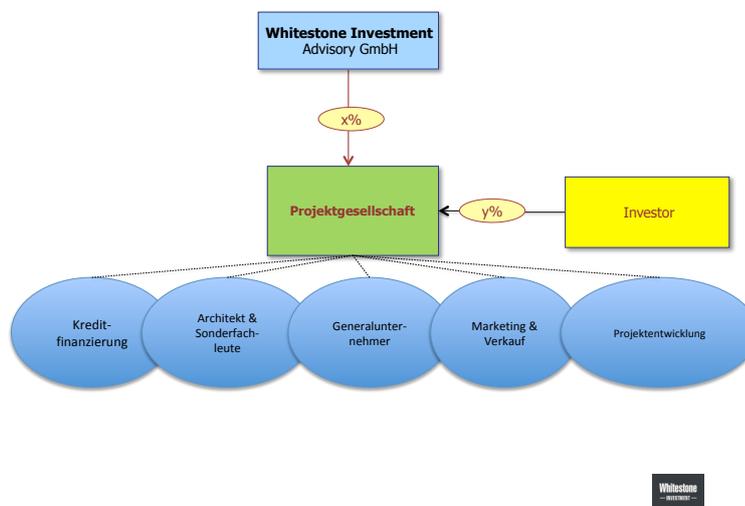
Robert Galfusz: Marketing u. Vertrieb

Maxim Altmeyen: Marketing u. Vertrieb, Assistenz der Geschäftsleitung

Das Geschäftsmodell

Nach eingehender Marktanalyse identifiziert Whitestone Bauträgergrundstücke, die sich für Wohnbau eignen, und kauft diese zur Projektentwicklung an.

Zu diesem Zweck gründet Whitestone üblicher Weise Projektgesellschaften, die von Whitestone mit Eigen- und Fremdkapital ausgestattet werden und so in der Lage sind, das Grundstück zu erwerben, zu beplanen, baureif zu machen, zu bebauen und in weiterer Folge die Wohnungen gewinnbringend zu verkaufen.



Whitestone baut leistbare, freifinanzierte Eigentumswohnungen und ist damit in einem Marktsegment tätig, in dem eine nachhaltige Nachfrage herrscht. Aufgrund entsprechender Nachfrage werden in Zukunft aber auch Wohnungen im Premium Segment entwickelt.

Das Eigenkapital wird von Whitestone - oftmals gemeinsam mit Co-Investoren - finanziert. Das Fremdkapital wird in Form von Krediten bei österreichischen Banken aufgenommen.

Whitestone arbeitet mit namhaften Architekten und Sonderfachleuten zusammen, um die optimale Planung des jeweiligen Projektes sicherzustellen.

Mit den Bauarbeiten werden Generalunternehmer mit entsprechenden Referenzen beauftragt, um das Baurisiko so gering wie möglich zu halten.

Der Vertrieb der Wohnungen wird von Whitestone in Kooperation mit Immobilienmaklern co-exklusiv durchgeführt.

Informationen nach FernFinG		
1	Angaben über den Unternehmer	Whitestone Investment Advisory GmbH, FN 405679m Wohllebengasse 19/16, 1040 Wien Firmensitz: Wien; Firmenbuchnummer: FN 405679m; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung	Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um keine Unternehmensbeteiligung. Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 36 Monate. Der Zinssatz beträgt bei einer Rückzahlung innerhalb von 24 Monaten 7,65% p.a., bei einer Rückzahlung innerhalb von 30 Monaten 8,15% p.a. und bei einer Rückzahlung nach mehr als 30 Monaten 8,65% p.a. . Weitere Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 7. zu entnehmen. Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.
2.2	Weitere Risikohinweise	Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:
	Insolvenzrisiko	Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.
	Totalverlustrisiko	Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.
	Operatives Risiko	Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.
	Malversationsrisiko	Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.
	Klumpenrisiko	Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.
	Erschwerte Übertragbarkeit	Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.3	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG. Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei. Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.
2.4	Zahlung und Erfüllung	Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzahlung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.
2.5	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an Whitestone Investment Advisory GmbH, Wohllebengasse 19/16, 1040 Wien, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzahlung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.
3.3	Erklärungen und Mitteilungen	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	Gerichtsstand und Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtshilfe	Der Internet Ombudsmann Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.