

Pötttsching, 04.06.2020

Sehr geehrte Investorin,  
Sehr geehrter Investor,

Ich freue mich über Ihr Interesse an meinem Wohnbauprojekt in Pötttsching, im Nordwesten des wunderschönen Burgenlandes, das sich in mehrfacher Weise auszeichnet:

Die 6 – 8 Starterwohnungen, die wir in einem sorgfältig generalsanierten Altbestand und einem modernen Neubauprojekt am Markt platzieren, sind perfekt auf die Bedürfnisse von Singles, jungen Paaren und Alleinerzieher\*innen abgestimmt, die ein relativ geringes Budget für Wohnraum zur Verfügung haben, aber dennoch nachhaltigen Wohnraum in lebenswerter Umgebung suchen.

Der wachsende Markt sieht sich mit hohen Quadratmeterpreisen im Wohnbau konfrontiert, dem wir entgegenwirken wollen: In Summe kann ein Mieter bzw. eine Mieterin mit Kaufoption insgesamt mit einer sehr geringen Anzahlung und maximal Euro 300, netto monatlicher Miete eine unserer Wohneinheiten beziehen.

Unser Angebot erregt bereits vor Baubeginn großes Interesse: Mehr als 20 potenzielle Interessent\*innen sind bereits vor Vermarktungsbeginn an uns herantreten, da kein vergleichbares Projekt in unmittelbarer Umgebung besteht – ein weiteres Projekt in Pötttsching ist aus diesem Grund in Kürze geplant.

Ein anderer Pluspunkt für den Standort Pötttsching ist die Nähe zu Wiener Neustadt und Eisenstadt – zwei Städte, die unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kunst- und Kulturakzente und Bildungsangebote bieten. Der Neusiedlersee ist auch in 30 Fahrminuten erreichbar.

Beim Bau setzen wir auf einfache, kostengünstige Materialien, die dennoch Qualität bieten. Die Objekte werden auf Wunsch belags- oder schlüsselfertig angeboten.

Ich möchte mich nur kurz vorstellen: Mein Name ist Dr. Jochen Barilits – Was mit der Beratung im Bereich des Immobilieninvestments - sei es beim Ankauf einer Vorsorgewohnung oder der Entwicklung von Zinshäusern und Gewerbeimmobilien – begann, führte mich Jahre später selbst in die Realisierung eigener Bauträgerprojekte. Mittlerweile blicke ich auf mehr als 20 fertiggestellte Immobilienprojekte in begehrten Lagen Österreichs zurück.

Ich danke Ihnen jetzt schon für Ihr Vertrauen und werde Sie regelmäßig über den Projektfortschritt in der Lichtenwörthergasse 65 im Newsbereich meiner Kampagne auf dagobertinvest informieren.

Hochachtungsvoll



Dr. Jochen Barilits