

PUITALM

Natur Apart Hotel

Sehr geehrte Investorin!
Sehr geehrter Investor!

Ich danke Ihnen für Ihr Interesse an unserem Projekt „Puitalm am Plattenrain - Natur | Apart | Hotel“ am Eingang des Pitztal im Tiroler Oberland.

Mein Name ist Swen Wilhelm Musch, ich bin Geschäftsführer der Puitalm Betriebs GmbH, welche meine Frau Hildegard und ich 2016 als Projektentwicklungs-, Errichtungs- und auch als Betreibergesellschaft gegründet haben.

Warum auch als Betreibergesellschaft? Weil wir glauben, dass wir die von uns festgesetzten Qualität Standards unseren Kunden gegenüber nur sicherstellen können, wenn wir unser Projekt unter unserer Leitung auch selber betreiben werden.

Mit der Liegenschaft am Plattenrain 1, 6471 Arzl i.P. im Naturpark Kaunergrat fanden wir die Möglichkeit, ein anspruchsvolles, zeitgemäßes, touristisches Projekt zu realisieren, was vor allem den Bedürfnissen unserer Zeit entspricht. Der Anspruch an den Tourismus hat bzw. wird sich ändern, vor allem aber auch nach COVID19. Wir errichten ein Naturaparthotel mit 25 exklusiven Appartements, zwischen 47m² und 115m² Wohnfläche, in einem luxuriösen Wohlfühlkomplex und eigener Gastronomie. 400m² Wellnessbereich mit einem infinity Pool, Sonnenterrassen, Fischteiche und ein Wildgehege machen die Puitalm unabhängig von der Jahreszeit zu einem besonderen Erlebnis.



Wir suchen in dieser schnelllebigen Zeit, nach Ruhe, Erholung und Regenerierung, verbunden mit einem entsprechenden, ansprechenden Service. Unsere konkreten Vorstellungen vom Projekt, gepaart mit dem Input unseres Architekten, führten uns zu dem Projekt „Puitalm am Plattenrain - Natur | Apart | Hotel“ so, wie es uns heute vorliegt. Ein Refugium in einer atemberaubenden Umgebung.

PUITALM

Natur Apart Hotel

Bei der Architektur legten wir sehr viel Wert auf eine sich der Natur anpassenden Hülle. Gebaut wird mit natürlichen Materialien. Hauptsächlich kommen Stein, Holz und Glas zum Einsatz. Bei den Apartments haben wir besonders auf das Thema schlafen reflektiert. Wir haben uns für Boxspringbetten von VISPRING entschieden, um unseren Gästen den aus unserer Sicht besten Schlafkomfort anzubieten. Einbauküchen aus österreichischer Produktion, sowie Sitzgruppen aus Loden und Verwendung von Altholz aus heimischen Wäldern runden das gesamte Interieur ab.

Die Puitalm Betriebs GmbH hat so ein Gesamtkonzept entwickelt, das sowohl für Investor*innen wie Urlauber*innen gleichermaßen attraktiv gestaltet ist. Über ein „buy-to-let“-Modell erwerben Anleger*innen eine Wohneinheit als Wertanlage, die an eine Betreibergesellschaft zur unterjährigen Vermietung vertraglich überlassen wird. Die Eigentümer selbst können die Einheiten über einen bestimmten Zeitraum selbst im Urlaub nutzen.

Errichtet wird der Hotelkomplex von erfahrenen Professionisten unter Bauaufsicht eines kompetenten Partners. Nach erfolgreichem Verkauf und Übergabe der Einheiten tritt die Puitalm Betriebs GmbH als Betreibergesellschaft für das Aparthotel auf.

Das Bauvorhaben wurde bei der zuständigen Behörde eingereicht und die Baugenehmigung ist rechtskräftig erteilt. Mit dem Bau soll bei einer Vorverwertungsquote von 53% begonnen werden – mit dieser wird im Februar gerechnet. Die Verkaufsmaßnahmen starten über namhafte, internationale Makler, die über die Grenzen Österreichs und Deutschland hinausgehen. Die Verwertung erfolgt nach dem Bauträgerverwertungsgesetz (BTVG). Die Baustelleneinrichtung ist bereits abgeschlossen. Im Januar wird eine Baustellenkamera eingerichtet, welche es ermöglicht sich online über den Stand der Dinge vor Ort ein Bild zu machen.

Ich würde mich freuen, Sie über den aktuellen Stand unseres Projektes im Newsbereich auf dagobertinvest.at informieren zu dürfen.

Wir danken für Ihr Vertrauen!

Hochachtungsvoll



Swen Wilhelm Musch