

PROFBO Projekt GmbH

PROFBO Projekt GmbH
Hafenbad 22
D-89073 Ulm

Ulm, 15. Dezember 2021

Investitionsobjekt: MFH – Schützenstraße 36, in 89231 Neu-Ulm

Sehr geehrte Investorinnen und Investoren,

wir freuen uns Ihnen heute ein attraktives Investment aus unserem Immobilienportfolio anbieten zu können.

In Neu-Ulm entsteht in exzellenter Lage eine architektonisch ansprechende Wohnanlage in Massivbauweise nach effizientem KfW-55-Energiestandard. In wenigen Gehminuten gelangen die zukünftigen Eigentümer zum Stadtkern, der Donau oder dem Zentrum von Ulm. Es handelt sich um elf 3-4,5 Zimmerwohnungen mit 65 - 100 m² Wohnfläche. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, Loggia oder eine Terrasse. Zu jeder Wohneinheit gehören ein Kellerraum und ein Stellplatz. Ein moderner Fahrstuhl bringt die Bewohner bequem vom Keller in Ihre Wohneinheit.

Der Abriss des Bestandsgebäudes hat begonnen und wird bis Ende 2021 komplett abgeschlossen sein. Die hohe Resonanz am Markt ist äußerst positiv - wir konnten bereits alle elf Wohnungen verkaufen!

Auch bei diesem Projekt übernehmen wir von der Projektierung, über die Entwicklung und Planung, dem dazugehörigen Projektmanagement, einschließlich dem Bau zuverlässig alle Aufgaben für unsere Kunden. Es entspricht unserem Anspruch und unserer Philosophie, dass wir bei der Wahl unserer Projektpartner auf Unternehmen setzen, die mit uns auf Augenhöhe agieren und unsere hohen Ansprüche erfüllen können. Das Leistungsspektrum unserer Partner ergänzt dabei nicht nur perfekt unser Leistungsportfolio, sie arbeiten auch mit der gleichen Leidenschaft und Begeisterung wie wir an unseren Projekten.

Wie immer werden Ihre Investmentanfragen in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt und dies bis zum Zeitpunkt an dem alle Investmenttranchen vergeben wurden.

Auf der Homepage von Dagobertinvest können Sie sich laufend über den Fortschritt des Projekts informieren. Dadurch ist sichergestellt, dass Sie immer up-to-date sind und jederzeit Zugriff auf den aktuellen Projektstand haben.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf eine vertrauensvolle und gewinnbringende Zusammenarbeit.

Freundliche Grüße



André Maier

Geschäftsführer PROFBO Projekt GmbH