



Rosenheim | Juni 2020

Sehr geehrte Investorin,  
Sehr geehrter Investor,

ich bedanke mich für Ihr Interesse an unserem aktuellen Bauvorhaben in Rosenheim – Graspoint 17!

Rosenheim ist die drittgrößte Stadt Oberbayerns und aufgrund ihrer besonderen Lage inmitten des Dreiecks München - Salzburg - Innsbruck auch wirtschaftlich von hohem Interesse. Rosenheim besticht zudem durch ein historisches Zentrum, indem sich Handel und Gastronomie im blauweißen Bilderbuchstil präsentieren. Die Nähe zu zahlreichen Badeseen, der bekannteste davon der Chiemsee und den Alpen, bietet den Einwohner\*innen das Leben in perfekter Balance. In unmittelbarer Nähe zum Zentrum und zum Bahnhof Rosenheims, befindet sich die Liegenschaft am Graspoint 17, die wir unter sorgfältig ausgewählten Gesichtspunkten betrachtet und mit voller Überzeugung erworben haben. In der Planungsphase haben wir das Augenmerk auf die Zielgruppenbedürfnisse gelegt – Familien, Paare und Singles, denen wir 8 Wohneinheiten für alle Ansprüche mit gediegener Ausstattung in exklusiver Architektur anbieten können. Unsere Bemühungen dahingehend sehen wir schon bestätigt – *50% der Wohneinheiten sind nämlich auch bereits verkauft.*

Interessant ist auch zu wissen, dass die Regierung Oberbayerns die Verlagerung von 500 Arbeitsplätzen von München nach Rosenheim plant und der geplante Standort des zukünftigen Regierungssitzes in Bahnhofsnähe liegen wird – also in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage Graspoint 17.

Nun möchte ich mich noch kurz vorstellen: Mein Name ist Tilo Henkel. Ich habe in Stuttgart mein Bauingenieur-Studium abgeschlossen und danach die Bauleitung bei namhaften Baufirmen übernommen. Mit meiner Partnerin, Gabi Adrian | Architektin, haben wir 2013 die BAUWERTE gegründet, um die Ästhetik der Architektur mit den Bedürfnissen moderner Menschen zu paaren und Bauwerke zu schaffen die BAUWERTE darstellen.

Ich freue mich darauf, Sie im Newsbereich regelmäßig über den Projektfortschritt informieren zu dürfen und möchte mich schon jetzt für Ihr Vertrauen bedanken!

Mit freundlichen Grüßen,

Tilo Henkel  
Geschäftsführer

