

An die p.t. Investoren der  
Traunterrassen Projekt GmbH

Werte Investorinnen und Investoren,

vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Unternehmen und unserem Projekt in Gmunden.  
Gestatten Sie, dass wir uns kurz vorstellen:

Nach 20-jähriger Berufstätigkeit in leitender Funktion im Immobilienfinanzierungsbereich samt erfolgreichen Konzessionsprüfungen für Hausverwalter, Makler und Bauträger begann die Selbstständigkeit mit dem ersten Projekt in Perchtoldsdorf, das ich, Paul Lintner gemeinsam mit Partnern 2013 umsetzte. Von da an ging es Schlag auf Schlag, so dass bis heute vierzehn Projekte gekauft, entwickelt und auch einige bereits an die Endnutzer übergeben werden konnten. Ende 2015 beschlossen wir, Mag. Angelika Lintner-Potz und Mag. Paul Lintner darüber hinaus unser eigenes Unternehmen zu gründen, um gemeinsam unsere Vision von Immobilienprojekten umsetzen zu können. Anfang 2016 starteten wir mit dem Erwerb des „Schleisshauses“, einem direkt im Zentrum von Gmunden liegenden denkmalgeschützten Wohn- und Betriebsgebäude, das wir gemeinsam mit unserem Partner Stern & Hafferl sanierten und um ein Neubauprojekt erweiterten. Inzwischen wurden die letzten Einheiten übergeben, wir haben uns in diesem prachtvollen Projekt eine Wohnung/Zweitbüro behalten.

Gemeinsam mit dem 2015 und 2016 fertiggestellten Immobilienprojekten in der Linzerstrasse 12, 14 und 18 – hier wurde das denkmalgeschützte Seiler- und Färberhaus saniert, sowie ein neues Wohngebäude errichtet – haben wir uns in Gmunden einen guten Ruf als Bauträger mit Handschlagqualität – auch für scheinbar schwierige Projekte (Denkmalschutz) - erarbeitet. Dies wird unterstrichen durch die Verleihung des „Salzträgerpreises“ der Stadt Gmunden für erfolgreiche Altstadtanierung. Durch diesen Ruf konnten wir mehrere Grundstücksbesitzer der Linzerstrasse (ON 23a, 29, 29a und 31) davon überzeugen, uns Kaufoptionen auf Ihre Liegenschaften für die weitere Projektentwicklung einzuräumen. Durch die positive Beurteilung des geplanten Projektes im Gestaltungsbeirat und Bauausschuss wurden die Optionen eingelöst und die Liegenschaften vor zwei Monaten erworben.

Gmunden liegt in der Mitte zwischen Linz und Salzburg, beide Städte sind in einer Stunde sowohl öffentlich als auch mit dem PKW über die nahen Autobahnauffahrten gut zu erreichen. Darüber hinaus ist Gmunden als Bezirkshauptstadt und Schulstandort das historische, wirtschaftliche und politische Zentrum des Salzkammergutes und des oberösterreichischen Seengebietes. Es ist auch neben den Orten am Bodensee die einzige See-Region, die nicht ausschließlich auf den Tourismus angewiesen ist, sondern darüber hinaus auch über eine starke Wirtschaftskraft verfügt. Gmunden hat immer Saison und ist Wohnort und Firmensitz erfolgreicher Unternehmer und Unternehmen. Dies sowie die hohe

Zahl an Arbeitsplätzen und die starke Verbundenheit der Gmundner mit Ihrer Stadt ist die Basis für stabile Investitionen in den Immobilienbereich.

Zentralere Wohnbauprojekte gibt es nicht

Das zu bebauende Areal - nur wenige Meter von der Traun entfernt - stellt die ehemaligen Hausgärten der nördlich der Linzerstrasse gelegenen Häuser dar, damit ist perfekte Grünruhelage garantiert, das wesentliche „Asset“ dieser für Gmunden einzigartigen Liegenschaft. Und dies gepaart mit absoluter Zentrumsnähe (4 min zum Rathausplatz). Kein anderes Projekt kann mit diesen Vorteilen aufwarten! Darüber hinaus hat man von hier einen ausgezeichneten Blick auf die Traun, den Traunsee mit Schloss Orth, den Traunstein sowie die Altstadt von Gmunden.

In dieser aussergewöhnlichen Lage entstehen neben den vier Penthouses überwiegend Zwei- und Dreizimmerwohnungen, die auch für normalsituierte Einkommensbezieher leistbar sind und sein sollen. Unsere Größe und Luxus liegt in anderen Dingen: den großzügigen Aussenanlagen, der beeindruckenden Raumhöhe von 2,70m (bis zu 5,50 m in den Penthouses), üppigen Fensterflächen sowie der Konzentration auf gute Handwerksarbeit ohne unnötigen Firlefanz: Luxus ist nicht eine Frage der Größe sondern oft nur die Summe von guten Dingen!

**Wir laden Sie ein, sich an diesem Projekt zu beteiligen. Lassen Sie sich von unserer Begeisterung für diese einzigartige Immobilie im Herzen von Gmunden anstecken und freuen Sie sich mit uns, wenn wir übernächstes Jahr die schönsten Wohnungen von Gmunden Ihren Nutzern übergeben können.**



Mag. Angelika Lintner-Potz



Mag. Paul Lintner