

An  
Die Investoren der  
Bauwerk WB60 Projektbau GmbH

Wien, im März 2018

Sehr geehrte Damen und Herren !

Wir danken für ihr Interesse an unseren Projekten und möchten diese Gelegenheit nutzen, unser Unternehmen vorzustellen.

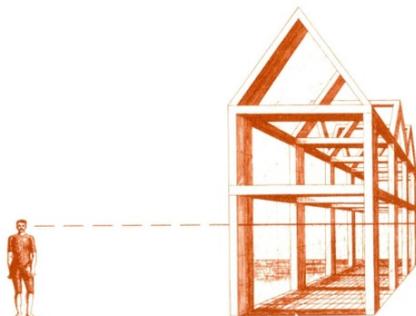
Das Unternehmen Bauwerk beschäftigte sich bis 2014 überwiegend mit der Sanierung von Altbauten sowie der Errichtung von Dachgeschosswohnungen in Wien.

Seit 2015 konzentrieren wir uns auf die Errichtung sowie die Verwertung hochwertiger marktgerechter Wohngebäude in den österreichischen Ballungsräumen, aber auch in den Umland-Entwicklungsgebieten.

In unserem Team verfügen wir über mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Projektplanung, -entwicklung und -ausführung.

Die bereits durch die Investoren von dagobertinvest cofinanzierten Projekte in Wien stehen vor der Fertigstellung und der Rückzahlung samt Zinsen.

Die überaus erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Plattform dagobertinvest und deren Investoren hat uns veranlasst weitere Projekte zur Cofinanzierung vorzustellen.



Die Bauwerk WB60 steht im Eigentum der M.Esslinger Finanzierungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H. und damit direkt im Eigentum des Gesellschafters Herrn Ing. Michael Esslinger.

Herr Ing. Esslinger beschäftigt sich seit vielen Jahren neben Handelsunternehmen auch mit der Entwicklung bzw. Errichtung von Immobilienprojekten.

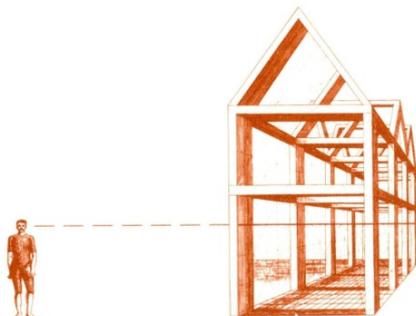
Im Laufe der Jahre wurde Herr Ing. Esslinger auch in der Umstrukturierung sowie der Sanierung von Immobilienunternehmen und Immobilienprojekten in Zusammenarbeit mit den finanzierenden Banken tätig.

Herr Ing. Michael Esslinger geb. 6.2.1960 hat eine technische Ausbildung an der HTL Wien 4 absolviert und an der Wirtschaftsuniversität Wien im Rahmen des ersten Studienabschnittes Betriebswirtschaft studiert. Neben dem Studium bekleidete er eine leitende Stellung im elterlichen Unternehmen in Oberösterreich.

Herr Christian Liebetreu geb. 9.8.1960 besuchte gemeinsam mit Herrn Esslinger die HTL Wien 4 und war in weiterer Folge in verschiedenen Unternehmen in leitender Position tätig.

Neben der beruflichen Tätigkeit begann Herr Liebetreu ein Studium der Betriebswirtschaft an der Wirtschaftsuniversität Wien, mit Abschluss des ersten Studienabschnittes. Mit der Übernahme der ersten eigenen Firma wurde das Studium beendet, um sich den Herausforderungen des Unternehmens zu stellen.

Heute ist Herr Liebetreu im Wesentlichen für die Finanzen der verschiedenen Gesellschaften und Projekte zuständig.



Es konnten in der Vergangenheit mit unterschiedlichen Projektgesellschaften Objekte mit einer Gesamtfläche von mehr als 28.000 m<sup>2</sup>, teilweise in eigenem Namen oder in Form von Projektentwicklung und Immobilienhandel oder auch als Projektbegleiter des ausführenden Bauträgers, realisiert werden.

Das aktuelle Projekt in 1140 Wien, Schleusenstrasse 1 zeichnet sich insbesondere durch die Lage in einer lebenswerten Umgebung und einer guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, als auch durch die umgebende Infrastruktur wie z.B.: Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten im naheliegenden Auhofcenter. Für Fahrrad-, Wander- oder Naturfreunde bietet sich die Umgebung zur individuellen Nutzung für Freizeitaktivitäten an.

Die Einheiten verfügen über eine Wohnfläche von 41 – 128 m<sup>2</sup> (2-5 Zimmer), dies entspricht dem aktuellen Trend der Wiener Stadtentwicklung, und der Nachfrage auf dem Wiener Markt.

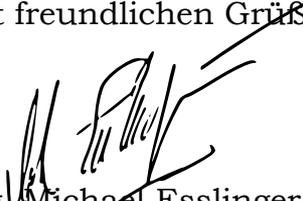
Die Baugenehmigung für das Projekt ist eingereicht, die Bauverhandlung steht unmittelbar bevor, der Baubeginn soll wenn möglich noch im 3. Quartal 2018 erfolgen.

Die Investmentbeträge werden für den endgültigen Ankauf der Projektgesellschaft (samt Liegenschaft) verwendet wobei bereits Eigenleistungen von ca. EUR 600.000,-- erbracht wurden.

Wir sehen der Fertigstellung dieses Wohngebäudes Ende 2019 bis Anfang 2020 mit Freude und großem Engagement entgegen.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen als InvestorIn und werden auch laufend über die Fortschritte des Projekts berichten.

Mit freundlichen Grüßen

  
Ing. Michael Esslinger  
(Geschäftsführer)

  
Christian Liebetreu  
(Finanzen, Investorenbetreuung)

