

Sehr geehrte Investorin,
Sehr geehrter Investor,

Your Immo steht für einzigartiges Wohn- und Raumklima. Traumhäuser für unsere Kunden zu planen und zu errichten ist unser Credo. Wir freuen uns, dass Sie sich für eine Investition in unser Projekt in Hohenzell interessieren.

Nur 5,5 km von Ried im Innkreis entfernt, errichten wir zwei Passiv-Doppelhäuser in Fertigteilbauweise. Neben kurzen Bauzeiten überzeugt unser Modulsystem durch drei nachhaltige bauphysikalische Faktoren, die ein Wohlfühlzuhaus zum Durchatmen schaffen:

- Hohe Energieeffizienz durch beste Dämmung und nachhaltige Rohstoffe
- Optimale Schalldämpfung durch leise massive Wand- und Deckenkonstruktionen
- Höchster Brandschutz durch in Feuer gehärtetem Blähton

Neben den Vorteilen, die ein Passivhaus mit sich bringt, bieten wir zusätzlich eine Ausführung als SMART-Home, das alle Bedürfnisse unserer Kunden an ein modernes Haus bis ins kleinste Detail berücksichtigt.

Mit dem Bau der ersten beiden Einheiten wurde letzten Herbst begonnen und es freut uns, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass diese auch bereits in Fertigstellung sind. Jede Einheit weist rund 128m² Wohnfläche auf zwei Ebenen auf. Bei der Raumplanung haben wir auf gut geschnittene Grundrisse geachtet, die die natürlichen Lichtverhältnisse bestens berücksichtigen.

Große Fenster und Terrassenschiebetüren sorgen für eine visuelle Erweiterung des Wohnraums ins Freie. Terrassen und Eigengärten sowie die Balkone im Obergeschoß laden zu lauschigen Stunden in der warmen Jahreszeit.

Der Standort Hohenzell bietet neben bester Lebensqualität und Grünruhelage die unmittelbare Nähe zur Schul- und Einkaufsstadt Ried im Innkreis und verbindet somit Kleinstadtkolorit mit den Vorteilen, die eine Stadt bietet. Die Gemeinde zieht vor allem Familien in ihren Bann, die ihren Lebensmittelpunkt in der Natur suchen, die unabhängig von der Jahreszeit viel zu bieten hat.

Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und freue mich Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen,



Philipp Schadlofsky
GF-Stellvertreter
Projektleitung

Hörsching, im Mai 2020

