

An die Investoren der
SLEVEN Immobilien GmbH

Wien, im März 2020

Investoreninformation

Sehr geehrter Investor,

die SLEVEN Immobilien GmbH möchte Sie als Investor für eines ihrer aktuellen Projekte, zwei Einfamilienhäuser in Mitterndorf an der Fischa, gewinnen.

Wir haben eine ganz klare Strategie: wir erwerben Liegenschaften in guten/sehr guten Lagen, errichten Wohnobjekte bzw. sanieren und erweitern bestehende Objekte mit einem sehr hohen Qualitätsstandard und veräußern diese. Diese Projekte werden zum Teil durch Eigenmittel, durch Bankkredite sowie durch private Investoren finanziert.

Da wir sehr erfolgreich und expansiv agieren, reichen unsere Eigenmittel nicht mehr aus, um den Eigenmittelanteil bei all diesen vielversprechenden und sehr lukrativen neuen Projekten aus eigenen Quellen zu finanzieren. Dadurch würde sich die Umsetzung neuer Projekte stark verlangsamen, da wir die benötigten Mittel nur aus dem Verkauf der bereits in Umsetzung bzw. in der Vermarktung befindlicher Objekte lukrieren könnten.

Eine schnelle Projektumsetzung und beste Qualität stehen für uns im Vordergrund. Da der Immobilienmarkt sehr stark wächst, sehen wir Crowdfunding als ein äußerst interessantes und innovatives Finanzinstrument.

Das von Ihnen investierte Darlehen gibt uns die Möglichkeit, in die Entwicklung von neuen, ebenso hervorragenden Liegenschaften zu investieren.

Die SLEVEN-Gruppe besteht aus einem kleinen Team mit hochqualifizierten und hoch motivierten Mitarbeitern, die sowohl in bautechnischen und finanztechnischen, als auch in organisatorischen Belangen sehr erfahren und ausgebildet sind. Das Team konnte dies bereits in einer Vielzahl an Projekten erfolgreich unter Beweis stellen.

Nach dem großen Erfolg unserer letzten dagobertinvest-Kampagnen (Dachgeschossausbauten in 1150 Wien und 1190 Wien), möchten wir Ihnen diesmal wieder die Chance geben, das Projekt gemeinsam mit uns zu einem Erfolg zu führen.

Selbstverständlich werden Sie über die Plattform dagobertinvest laufend über den Fortschritt des Projekts informiert.

Sie können sicher sein, dass Ihr Investment bei uns in besten Händen ist und wir verantwortungsbewusst mit Ihrer Investition umgehen werden.

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen



SLEVEN Immobilien GmbH
Saman Darabi