

Sehr geehrte Investoren!

Wir, die AVENTA Gruppe, verfolgen seit 2011 konsequent unseren eingeschlagenen Weg.

Unser Auftrag lautet, leistbaren Wohnraum in und um Ballungsräume zu schaffen. Alle von uns bis heute errichteten rund 260 Wohnungen wurden verkauft und bereits übergeben. Mehrere hundert Wohnungen befinden sich derzeit in Planung, Bau und Verkauf.



Mit unseren Konzepten sprechen wir gleichermaßen die Endnutzer, also Menschen, die selbst in unseren in Vollmassivbauweise errichteten Wohnungen leben, wie auch Anleger an.

Unsere Einheiten überzeugen durch eine intelligente Raumaufteilung. Wir planen unsere Objekte mit dem Know-how unserer eigenen technischen Zeichner. Dadurch können wir flexibel auf Kundenwünsche reagieren und individuelle Lösungen anbieten. Das bedeutet, dass die Größe einzelner Räume auch der Mitbestimmung des Kunden unterliegt. Schiebetüren anstatt klassischer Türen? Kein Problem. Wer eine Wohnung kauft, um selbst darin zu leben, hat ein Recht auf Individualität.

Wir legen großen Wert darauf, unsere Wohnungen so zu planen und zu errichten, damit das alltägliche Leben in diesen Einheiten angenehm und im höchsten Maße zufriedenstellend ist. Standardgemäß ist das Bad und das WC auf separate Räume aufgeteilt. Großzügig geplante Terrassen und Balkone runden das Angebot ab und schaffen ein angenehmes Lebensklima in den AVENTA Wohnungen.

Bei unserem derzeitigen Projekt handelt es sich um den geplanten Neubau eines Mehrparteienhauses in der Wiesergasse 1/Dr. Karl Renner Platz 4, 2514 Traiskirchen, mit 17 Wohneinheiten in unterschiedlichen Wohnungsgrößen und eine Gewerbefläche im Erdgeschoss. Insgesamt werden 36 Tiefgaragenparkplätze zur Verfügung stehen.



Bei diesem Projekt handelt es sich um ein Bauvorhaben, das sowohl Endverbraucher als auch Anleger gleichermaßen anspricht. Die Wohneinheiten sind auf 3 Etagen aufgeteilt und verfügen je nach Wohneinheit über eine Terrasse, einen Balkon oder Eigengartenanteil. Der Fokus liegt dabei auf einer sehr gut durchdachten Planung, die kosteneffizientes Bauen für attraktive Wohnräume ermöglicht.

Der Projektstandort liegt am Dr. Karl Renner Platz, am Rande der Stadtgemeinde Traiskirchen, am Rande der Stadt Baden bei Wien. Baden bei Wien ist eine der bedeutendsten Kurstädte Österreichs und besitzt 14 heiße Schwefelquellen. Aufgrund der guten Luftverhältnisse ist Baden auch ein Luftkurort. Bekannt ist die Stadt auch für das berühmte Casino und den wunderschönen historischen Stadtkern. Egal ob beim Spaziergang im Kurpark, im weltberühmten Rosarium oder bei einer Runde Roulette im Casino, überall ist die alte Tradition und unangefochtene Schönheit der Stadt erkennbar.

Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und öffentliche Verkehrsverbindungen sind rund um den Dr. Karl Renner Platz reichlich vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar. Die Hauptstadt Wien ist in 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.



Als Projektverantwortliche für das Bauvorhaben Dr. Karl Renner Platz 4 in der Stadtgemeinde Traiskirchen, konnten wir die bislang erfolgten Entwicklungsschritte begleiten und sind von einer erfolgreichen Umsetzung des Bauvorhabens überzeugt.

Wir bringen die organisatorischen und fachlichen Voraussetzungen mit und arbeiten ausschließlich mit heimischen und langjährigen Partnern in der Umsetzung unserer Projekte zusammen. Mit Ihrem Vertrauen schaffen Sie eine sehr interessante Möglichkeit für Anleger-Investments und in weiterer Folge erlebbare Wohn(t)räume für viele Menschen. Unterstützen Sie uns mit Ihrer Investition und profitieren Sie von einer AVENTA Geschäftspartnerschaft.

Es würde uns freuen, wenn wir Sie begeistern und überzeugen konnten.  
Mit freundlichen Grüßen,

Graz, im September 2023



Mag. Kamil Kowalewski, MSc