

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung		a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt. b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten. c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme. d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	a) <u>Emittent</u>: ETK Projekt 2 GmbH, HRB 273768; <u>Handelsregister</u>: Amtsgericht München <u>Anschrift</u>: Südliche Münchner Straße 55, 82031 Grünwald, Deutschland; <u>Telefon</u>: +49 151 230 46 181 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung deutschen Rechts; <u>Stammkapital</u>: EUR 25.000 <u>Geschäftsführer</u>: Herr Patrick Windisch, geb. 11.07.1986 <u>Gewerbeschein</u>: Erlaubnis nach § 34c Abs 1 GewO <u>UID-Nr.</u>: keine <u>Eigentümer</u>: Windisch Vermögensverwaltung GmbH, HRB 272700, Amtsgericht München b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Kauf, Verkauf und Verwertung von Immobilien und Grundstücken c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verkauf eines Einfamilienhauses in der Deikestraße 32, 81829 München
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 200.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0 b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 10.05.2022 c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten. d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 560.000 e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 500.000 an Eigenmittel bereit. f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.
Teil C	Besondere Risikofaktoren	• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d)) b) <u>Laufzeit</u>: 20 Monate ab Zuzahlung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 7,50% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten c) - d) - e) - f) Der Emittent stellt sicher, dass der Sicherungsgeber Herr Patrick Windisch, geb. 11.07.1986, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 300.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgibt. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst. g) -
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt. b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit. c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger. d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung e) -
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe	a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren. b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 10,05% und laufende Kosten in Höhe von 0,5% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer. c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden. d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 07.03.2022 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis	Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen: 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at	

Handelsregister B des Amtsgerichts München	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 25.02.2022 17:07	Nummer der Firma: HRB 273768
	Seite 1 von 1	

1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:

1

2. a) Firma:

ETK Projekt 2 GmbH

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen:

Grünwald, Landkreis München

Geschäftsanschrift: Südliche Münchner Straße 55, 82031 Grünwald

c) Gegenstand des Unternehmens:

Kauf, Verkauf und Verwertung von Immobilien und Grundstücken.

3. Grund- oder Stammkapital:

25.000,00 EUR

4. a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Einzelvertretungsberechtigt; mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen:

Geschäftsführer: Windisch, Patrick, Friedberg, *11.07.1986

5. Prokura:

6. a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gesellschaftsvertrag vom 24.01.2022

b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

7. a) Tag der letzten Eintragung:

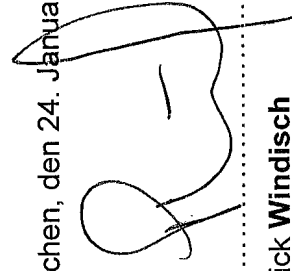
23.02.2022

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
1	a) ETK Projekt 2 GmbH b) Grünwald, Landkreis München Geschäftsanschrift: Südliche Münchner Straße 55, 82031 Grünwald c) Kauf, Verkauf und Verwertung von Immobilien und Grundstücken.	25.000,00 EUR	a) Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. b) Geschäftsführer: Windisch, Patrick, Friedberg, *11.07.1986 einzelvertretungsberechtigt; mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.		a) Gesellschaft mit beschränkter Haftung Gesellschaftsvertrag vom 24.01.2022.	a) 23.02.2022 Gleisl

Gesellschafterliste der
ETK Projekt 2 GmbH
mit dem Sitz in Grünwald, Landkreis München
HRB neu des Amtsgerichts - Registergericht – München
(„Gründungsliste“)

Lfd. Nr. der Ge- schäfts- anteile	Gesellschafter (Name, Vorname, Geburts- datum, Wohnort; bzw. Firma, Sitz, Registerge- richt und -nummer)	Anzahl der Geschäfts- anteile (Stück)	Nennbetrag jedes Ge- schäftsanteils in Euro	Summe der Nennbeträge in Euro	Prozentuale Beteiligung jedes Geschäftsanteils am Stammkapital	Gesamtumfang der Be- teiligung des Geschäfts- anteils am Stammkapital
1-25.000	Windisch Vermögensver- waltung GmbH mit dem Sitz in Grünwald, Landkreis München Amtsgericht München HRB 272700	25.000	1	25.000	weniger als 1%	100%
				<u>Summe:</u> 25.000		

München, den 24. Januar 2022



Patrick Windisch
Geschäftsführer

Hiermit beglaubige ich die Übereinstimmung der in dieser Datei enthaltenen Bilddaten (Abschrift) mit dem mir vorliegenden Papierdokument (Urschrift).

München, den 22.02.2022

Dr. Peter Huttenlocher, Notar

**E-Bilanz zum 24.01.2022 an Finanzamt 9143 - München (143) Körpersch./Pers.
ETK Projekt 2 GmbH**

Allgemeine Informationen		24.01. - 24.01.2022
Informationen zum Bericht		
Identifikationsmerkmale des Berichts		
Art des Berichts	sonstiger Bericht	
Fertigstellungsstatus des Berichts	endgültig	
Status des Berichts	erstmalig	
Berichtsbestandteile	Eröffnungsbilanz ohne GuV	
Bilanzart	Eröffnungsbilanz	
Bilanz enthält Ausweis des Bilanzgewinns/Bilanzverlustes	Nein	
Bilanzierungsstandard	deutsches Handelsrecht (sog. Einheitsbilanz)	
Branchen	Kerntaxonomie	
GuV Format	Gesamtkostenverfahren	
Konsolidierungsumfang	nicht konsolidiert/ Einzelabschluss	
Angaben zur Berichtsperiode		
Beginn des Wirtschaftsjahres	24.01.2022	
Ende des Wirtschaftsjahres	31.12.2022	
Bilanzstichtag	24.01.2022	
Informationen zum Unternehmen		
Identifikationsmerkmale des Unternehmens		
Name des Unternehmens	ETK Projekt 2 GmbH	
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	
Firmensitz	Grünwald	
Straße	Südliche Münchner Straße 55	
Postleitzahl	82031	
Ort	Grünwald	
Land	DE	
Unternehmenskennnummern		
4stellige Bundesfinanzamtsnummer	9143	
Geschäftstätigkeit	Kauf, Verkauf und Verwertung von Immobilien	
Zuordnung zur Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	

Bilanz, in EUR		24.01.2022
Summe Aktiva		12.500,00
Umlaufvermögen		12.500,00
Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		12.500,00
Guthaben bei Kreditinstituten		12.500,00
Summe Passiva		12.500,00
Eigenkapital		12.500,00
Gezeichnetes Kapital / Kapitalkonto / Kapitalanteile		12.500,00
Gezeichnetes Kapital		25.000,00
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen		12.500,00

Geschäftsplan

**Projekt Deikestraße 32,
München Trudering**

In die Jahre gekommenes Einfamilienhaus wird zur Luxus-Villa



 Unternehmensgruppe

DAS UNTERNEHMEN

Die ETK Projekt 2 GmbH gehört zur Firmengruppe von Herrn Patrick Windisch. Der 1986 geborene Augsburger ist Immobilienökonom, geprüfter Immobilienfachwirt und Sachverständiger für die Immobilienbewertung bei der DEKRA und zudem 100% Gesellschafter der ETK Projekt 2 GmbH.

Herr Patrick Windisch ist seit 10 Jahren in der Immobilienbranche tätig und kann heute auf ein erfolgreich abgewickelteres Projektvolumen von über EUR 30 Mio. in den letzten Jahren zurückblicken.

Angefangen von den klassischen Maklertätigkeiten, wie die Durchführung von Besichtigungen und den Verkauf wie auch die Vermietung im Bestands- und Neubausektor über die Tätigkeiten einer Hausverwaltung als auch die Bewertung von Immobilien, wie Standort- und Wettbewerbsanalysen, sowie die Koordination von Mieterausbauten und Sonderwünschen hat Herr Windisch alles von der Pike auf gelernt. Das Kerngeschäft der Unternehmensgruppe konzentriert sich auf den Erwerb, die Realisierung und Marktplatzierung von Wohnimmobilien im Luxusbereich.

UNTERNEHMENS DATEN

Firma.....	ETK Projekt 2 GmbH
Rechtsform	GmbH
Handelsregister	HRB 273768
Amtsgericht	München
Geschäftsadresse	Südliche Münchner Straße 55, 82031 Grünwald
Stammkapital.....	25.000,00 EUR
Errichtung.....	2022
Geschäftsführer	Patrick Windisch
Gesellschafter	Windisch Vermögensverwaltung GmbH
Unternehmensgegenstand	Kauf, Verkauf und Verwertung von Immobilien und Grundstücken

DAS GESCHÄFTSMODELL

Das Geschäftsmodell der ETK Unternehmensgruppe ist der Kauf alter Wohnimmobilien und deren Sanierung. Hierbei wird besonderer Wert auf die Nachhaltigkeit in der Sanierung in Hinblick auf Materialien, einem ökologischen, technischen Konzept und einem zeitgemäßen Grundriss gelegt. Nach Sanierung und Optimierung werden die Immobilien wieder verkauft.

DAS PROJEKT

Die ETK Projekt 1 GmbH hat im Februar 2022 ein 821 m² großes Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus in München Trudering zum Kaufpreis von 2.245.000 EUR erworben. Das Grundstück befindet sich in einer bevorzugten, ruhigen und grünen Lage von Trudering Grondsdorf, umgeben von charmanten Einfamilienhäusern in einem gewachsenen und gut angebundenen Wohngebiet.

Das Einfamilienhaus mit aktuell 300 m² Wohnfläche weist eine ausgezeichnete Substanz auf und lässt sich einwandfrei als Basis für eine Luxussanierung nutzen. Im Zuge der Kernsanierung wird das Haus bis auf den Rohbau entkernt und danach als KFW40 Haus nach dem aktuellen Stand der Technik wieder aufgebaut.

Hierbei legt die ETK Unternehmensgruppe besonderen Wert auf hochwertige und nachhaltige Materialien. Neben der Sanierung nach KFW Richtlinien wird das Augenmerk auch auf die elektronische Ausstattung (KNX System, Sicherheitssystem, uvm.) und die Auswahl von optisch und haptisch ausgezeichneten Materialien liegen.

Die IST-Wohnfläche des Hauses liegt bei 300 m². Durch die Erschließung des Kellers mit einer „Abböschung“ gewinnen wir einen Hobbyraum als Wohnfläche. Ebenso wird ein bestehender Wintergarten mit großen Terrassenflächen optimiert, welche anteilig zur Wohnfläche berechnet werden. So wird die Wohnfläche beim Verkauf bei ca. 380 m² liegen.

Der Vertrieb liegt Herr Windisch besonders am Herzen und wird deswegen hausintern von ihm gesteuert und abgewickelt.

FINANZIERUNGSBEDARF

Funding Mindestbetrag	200.000,00 EUR
Funding Höchstbetrag	560.000,00 EUR
Darlehens-Laufzeit.....	20 Monate
Verzinsung	7,5 % p.a.
Zeichnungsfrist	10.05.2022

PROJEKTSTATUS

Das Haus ist angekauft. Die Planungen befinden sich in der finalen Phase. Die Fertigstellung und der Verkauf des Hauses sind für das Frühjahr 2023 geplant.

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	ETK Projekt 2 GmbH <u>Anschrift:</u> Südliche Münchner Straße 55, 82031 Grünwald <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Kauf, Verkauf und Verwertung von Immobilien und Grundstücken <u>Handelsregisternummer:</u> HRB 273768, <u>Handelsregister:</u> Amtsgericht München
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 20 Monate und der Zinssatz beträgt 7,50% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: • Immobilien spezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. Veranlagungsfreibetrag gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht für Verbraucher	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand, Rechtsordnung	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragssprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

Ort, Datum

Unterschrift

X
