

Sehr geehrte Investorin!

Sehr geehrter Investor!

Ich bedanke mich für Ihr Interesse an unserem Projekt „Stilvoll wohnen am Schanzbach“ in Kottingbrunn, welches ich Ihnen gerne vorstellen möchte:

In der Gemeinde Kottingbrunn werden auf dem letzten zentralen ehemaligen Weinbaugrundstück 16 Doppelhaushälften errichtet. Das Grundstück ist zentral gelegen – ca. 300 Meter vom Ortszentrum und Bahnhof entfernt – und doch mitten im Grünen. Am gesamten Grundstück entlang verläuft ein kleiner Bach, der zusätzlichen Freiraum bietet. Die Nachbarbebauung besteht ausschließlich aus Einfamilien- und Doppelhäusern. Die Johann-Riegler-Gasse dient als Sackgasse nur dem Anrainerverkehr.

Kottingbrunn ist eine stark wachsende Gemeinde im Bezirk Baden, in der Nähe von Wien. Kottingbrunn verfügt einerseits noch über einen idyllischen, dörflichen Charakter, andererseits ist sämtliche Infrastruktur im Nahbereich vorhanden, ebenso wie eine Vielzahl an regionalen Kultur- und Freizeitangeboten. Kottingbrunn verfügt über einen Bahnhof welcher fußläufig in wenigen Minuten erreichbar ist und Sie mit der S-Bahn komfortabel nach Wien, Baden, etc. bringt.

Besondere Highlights der Häuser sind:

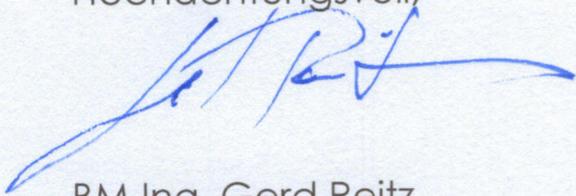
- für diese Kategorie überdurchschnittlich große Nutzfläche
- Dichtbeton-Vollunterkellerung mit Fußbodenheizung, großen Fenstern und vielfältigen Ausbaumöglichkeiten
- 7-Meter-Glasfront im Wohnzimmer mit raumhohen Hebe-Schiebetüren, wodurch der freie Ausblick über Garten, Bach und Nachbargärten besonders zur Geltung kommt
- Optional können Kamin/ Kachelofen und/oder Heimkino und Wellnessbereich installiert werden.
- Dezentrale Wohnraumbelüftung und Vieles mehr

Bemerkenswert ist, dass hier KEIN Gemeinschaftseigentum erworben wird, sondern jede Haushälfte auf eigenem Grund entsteht!

Mein Name ist Ing. Gerd Reitz und ich fungiere als Baumeister, Gutachter, Bauträger und gewerberechtlicher Geschäftsführer der SYSTEOS GmbH. Mit über 30 Jahren Erfahrung als Baumeister und Immobiliengutachter, Lehrbeauftragter der WIFI im Bereich Bauwesen, Gutachter für mehrere Banken bei Immobilienfinanzierungen, bringe ich meine Kompetenzen und Fähigkeiten nun im vollen Ausmaß bei der SYSTEOS GmbH ein.

Ich bedanke mich für Ihr Vertrauen und freue mich darauf, Sie regelmäßig über den Projektfortschritt im Newsbereich zu informieren.

Hochachtungsvoll,



BM Ing. Gerd Reitz

