

*Sehr geehrte Investorin!
Sehr geehrter Investor!*

Ich danke Ihnen für Ihr Interesse an unserem Projekt **„Freihaus 35 | zwei Landhäuser in Bad Wiessee“** am wunderschönen Tegernsee in Bayern.

Ich, Christian Werth, bin gelernter Stahl- und Betonbauer und habe nach meinem Bauingenieur-Studium an der Fachhochschule Münster, viele namhafte Baufirmen als Bau-, Projekt- und Niederlassungsleiter sowie Geschäftsführer über mittlerweile 22 Jahre begleitet.

Bereits 2013 habe ich mich mit cwbaumanagement als Bauingenieur, Baucontroller und Bauleiter selbstständig gemacht und zahlreiche Immobilienprojekte in den Bereichen Gewerbebau, Schulen und Wohnbau für Bauträger erfolgreich abgeschlossen. Der logische Schritt kam 2015: mit der cwbauprojekte GmbH habe ich meine zweite Firma gegründet, die als Bauträger bereits zahlreiche Wohnimmobilienprojekte am Tegernsee realisiert hat.

Das Projekt **„Freihaus 35“** **besticht nicht nur durch die traditionelle Bauweise, die sich perfekt in die Landschaft einschmiegt, sondern auch durch seine exzellente Lage** – die Region Tegernsee ist zu jeder Jahreszeit ein Publikumsmagnet und Bad Wiessee hat sich zu einem erstklassigen Kur- und Erholungsort gewandelt, der in seinen Bann zieht: Nur knapp **10 Gehminuten vom westlichen Seeufer des Tegernsees entfernt**, errichten wir zwei Landhäuser im traditionellen Stil für



gehobene Ansprüche – schon bereits vor Baubeginn sind beide Einheiten optioniert. Die Kaufverträge werden aktuell errichtet und sollen im Jänner 2020 unterschrieben werden.

Die **exklusive Ausstattung** umfasst Parkett oder Landhausdielen, wahlweise in Eiche, Buche oder Ahorn. Holzfenster und Schreiner-türen aus Vollholz veredeln die hochwertige Optik zusätzlich.

Bei der Grundstücksbewertung hat sich gezeigt, dass die Liegenschaft von perfekten Lichtverhältnissen profitiert, die wir in der Planung berücksichtigten und so eine unvergleichbare Wohnatmosphäre schaffen können.

Ich freue mich schon darauf, Sie über den Newsbereich unseres Projekts auf dagobertinvest.at von den Projektfortschritten berichten zu dürfen. **Wir danken für Ihr Vertrauen!**

Hochachtungsvoll,
Christian Werth

