

Investorenbrief der Eichberg Entwicklung GmbH

-Projekt OKW GmbH-
Bau von 3 Luxuswohnungen in HH-Othmarschen
Othmarscher Kirchenweg 112, 22763 Hamburg

Hamburg, 16. Jan 2023

Sehr geehrte Investoren,

Eichberg ist Spezialist für Entwicklungsgrundstücke. Wir schaffen eine neue Brand in der Projektentwicklung und skalieren die Akquise und Entwicklung von Grundstücken. Unser Fokus liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Projekten im Wohnungsbau. Durch unseren proaktiven Ansatz, zielgerichtetes Marketing und unseren persönlichen Solution-Selling Ansatz für Eigentümer, akquirieren wir verborgene Potentiale und erweitern stetig den Markt. Eichberg wurde 2017 als Makler für Entwicklungsgrundstücke gegründet. In 2021 folgte die Spezialisierung und die Erweiterung des Geschäftsmodells auf Projektentwicklung, denn im Bereich von kleinen und mittleren Wohnimmobilien gibt es aktuell keinen klaren Marktführer.

Unsere umfangreiche Erfahrung von über 70 vermarkteten Grundstücken und unser starkes Netzwerk aus Investoren, Architekten, Bauunternehmen und Projektentwicklern ermöglicht uns, jedes Grundstück unseres Segments zu entwickeln. Hierbei fokussieren wir uns auf die kaufmännische Projektleitung und schließen uns mit starken Bauunternehmen für die Realisierung der Projekte zusammen.

Unser exklusives Neubauprojekt im Othmarscher Kirchenweg besticht durch unseren Eichberg-Vermarktungsansatz, welcher stets darin besteht, die wesentlichen Vertriebsmerkmale schon im Zuge der Grundstücksanalyse zu identifizieren, ein entsprechendes Konzept und ein aussagekräftiges Portfolio des Objektes zu schaffen. Die ruhige Lage unseres Projekts in einem gehobenen Stadtteil in den Hamburger Elbvororten, umgeben von hochwertiger Wohnbebauung, die Nähe zu den Altonaer Krankenhäusern und unsere anvisierten Zielgruppen: Familien und Ärzte versprechen einen optimalen Exit. Wir planen ein Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten und einer gesamt Wohnfläche von ca. 452 m².

Das EICHBERG-Team ist jung, international – und begreift sich als Speerspitze einer neuen Generation von Immobilienspezialisten. Was uns eint: Der Wille, dem angestaubten Selbstverständnis der Immobilienbranche eine menschliche Revolution entgegenzusetzen. Ganz nach unserem Motto „Empathie trifft Effizienz.“

Profitieren auch Sie von unserem neuen Entwicklungsansatz und investieren Sie in das Projekt Othmarscher Kirchenweg 112. Als Investor erhalten Sie regelmäßige Updates zum laufenden Projekt und unserem Unternehmen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen in die Eichberg Entwicklung GmbH und Ihr Investment.

Mit freundlichen Grüßen



Simon Hahnkamm
Geschäftsführender Gesellschafter

EICHBERG GmbH · Baumwall 5 · 20459 Hamburg
Geschäftsführer: Robert Wittke, Simon Hahnkamm

TEL 040 41 620 404
MAIL kontakt@eichberg.de
WEB eichberg.de

BANK Deutsche Bank
IBAN DE 92 2007 0024 0084 2732 00
BIC DEUTDE33HAM

REGISTERNR. HRB 147858 (AG Hamburg)
STEUERNR. 42/717/03185
UST-IDNR. DE 313500330

**Erkennen.
Entwickeln.
Entfalten.**