

## **HS101 Immobilienprojekt GmbH**

Wallgasse 30/7-8, 1060 Wien

FN 528229h

---

Eine Projektgesellschaft der:

AK PROJEKTE<<  
euuθiavienna



Brief an die Investoren der  
HS101 Immobilienprojekt GmbH

### **Neubauprojekt Hütteldorfer Straße 101, 1150 Wien**

Sehr geehrte Investorin!  
Sehr geehrter Investor!

ich möchte hiermit mein aktuelles Projekt „Hütteldorfer Straße 101“ vorstellen, um Sie als möglichen Investor zu gewinnen:

Es handelt sich um einen klassischen Neubau im 15. Wiener Gemeindebezirk, welcher sich in eine Straßen- und Gartenseite aufgliedert. Es entstehen 17 Neubauwohnungen, entsprechend der Lage und der Klientel ausgestattet. Weiters werden neue Kellerabteile Gärten, Terrassen und Balkonen errichtet. Die Wohneinheiten haben Größen von ca. 40-50m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss befinden sich zusätzlich zwei ca. 89m<sup>2</sup> große Familienwohnungen mit großzügigen Außenflächen. Nach Baufertigstellung im Sommer 2021 werden die Wohneinheiten verkauft.

Die Lage ist als sehr gut zu bezeichnen. Die U3-Station Johnstraße ist in 4 Gehminuten- und die U3-Station Hütteldorferstraße ist in 3 Gehminuten erreichbar. Zugehörig zu dem Gebäude sind Gärten im hinteren Teil des Grundstücks und kann von den zukünftigen Eigentümern der Erdgeschosswohnungen genutzt werden.

Das Projekt wird, wie meine bisherigen Projekte auch, erfolgreich Bilanz ziehen.

Die Umsetzung des Projekts erfolgt durch die hierfür von mir gegründete Projektgesellschaft „HS101 Immobilienprojekt GmbH“.

Hier eröffnet sich nun die Möglichkeit für Sie als InvestorIn, für einen Zeitraum von 24 Monaten zu investieren und satte Renditen zu erwirtschaften.

Mit dem neuen Investorenkapital realisiere ich den Ankauf der Liegenschaft und darüber hinaus das Projekt bis zur Baureifmachung. Für die Baukostenfinanzierung sollen weitere Eigenmittel durch eine zweite Fundingkampagne aufgebracht werden.

Mein Unternehmen, die AK PROJEKTE *vienna*, fungiert als Managementbetrieb diverser Projektgesellschaften und ich blicke mit meinem Team auf eine nun 14-jährige Erfahrung in der Projektentwicklung und baulichen Umsetzung von Immobilienobjekten zurück. Unsere Stärken sind klar abgegrenzt: Chancen erkennen, Fachwissen und Kreativität schnell und strategisch einsetzen und die

**HS101 Immobilienprojekt GmbH**

Wallgasse 30/7-8, 1060 Wien

FN 528229h

---

Eine Projektgesellschaft der:

AK PROJEKTE<<  
euuθiavienna



Projekte rasch und gewinnbringend umsetzen. Wir bauen auf langjährige Partnerschaften mit Baufirmen und Architekten.

Ich selbst lebe seit Beginn an mit dem Thema Immobilien und Bau. Mein Vater Bauingenieur, hat mich an der Errichtung des Elternhauses intensiv teilhaben lassen, einige Pflastersteine der heimischen Hofeinfahrt tragen meine stolze Signatur.

Geschäftlich war ich ursprünglich im Immobilieninvestment tätig und hat es mich in Folge an die Wurzel des Geschäfts gezogen, wo ich im Jahr 2004 meine ersten eigenen Immobilien gekauft und revitalisiert habe. Danach ging es stetig aufwärts. Heute kann ich auf ein stabiles Fundament mit treuen Partnern bauen und dadurch eine Vielzahl von Projekten erfolgreich umsetzen.



Die Möglichkeit des Crowdfundings durch einen kompetenten Partner wie die dagobertinvest gmbh ermöglicht mir mein Geschäftsfeld einfach und rasch zu erweitern und ein neues Kapitel in meiner Laufbahn aufzuschlagen.

Ich bedanke mich bereits jetzt für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freue mich auf ein ertragreiches Zusammenspiel Ihres Kapitals und meiner Projekte.

Wien, Februar 2020

**HS101** Immobilienprojekt GmbH

Alexander Kainz