

Informationsblatt für Anleger

	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>	
Teil A	<p>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</p>	<p>a) <u>Emittent</u>: ML CHOR 44 Projektentwicklung GmbH, FN 591766w; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien <u>Anschrift</u>: Anton-Baumgartner-Straße 33/Top 1, 1230 Wien, Österreich; <u>Telefon</u>: +43 676 50 11 878 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000 <u>Geschäftsführer</u>: DI Milan Lujic, geb. 09.07.1988 <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: ATU73110536 <u>Eigentümer</u>: ML Bau GmbH, FN 485131d, Handelsgericht Wien und Frau Marina Lujic, geb. 14.12.1993</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Erwerb, Verwaltung und Veräußerung von Liegenschaften</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verkauf von sechs Wohneinheiten mit einer Wohnnutzfläche von gesamt rund 627,57 m² in der Höhenstraße, 3430 Chorcherrn</p>
Teil B	<p>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</p>	<p>a) <u>Minimalemissionsbetrag</u>: EUR 10.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 12.04.2023</p> <p>c) Wird der Gesamtemissionsbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Minimalemissionsbetrag nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Namensschuldverschreibungen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Gesamtemissionsbetrag</u>: EUR 200.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 305.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
Teil C	<p>Besondere Risikofaktoren</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Namensschuldverschreibung zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	<p>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</p>	<p>a) Nachrangige Namensschuldverschreibungen in einem Gesamtbetrag zwischen Minimal- und Gesamtemissionsbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 18 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 11,00% p.a., vierteljährlich <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nennwerts ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -</p> <p>f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr DI Milan Lujic, geb. 09.07.1988 und Frau Marina Lujic, geb. 14.12.1993, bzw. die ML Bau GmbH, FN 485131d, Handelsgericht Wien und Frau Marina Lujic, geb. 14.12.1993, selbstschuldnerische Bürgschaften bzw. unbefristete Kaufangebote über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachrangigkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
Teil E	<p>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</p>	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung der Anleihe durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
Teil F	<p>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</p>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 8,15% und laufende Kosten in Höhe von 1,00% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 21.03.2023 von Jelena Djordjevic, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. <p>Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at</p>	

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 21.03.2023

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 591766 w

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 29.12.2022 mit der Eintragsnummer 3
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA
1 ML CHOR 44 Projektentwicklung GmbH

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT
3 Anton-Baumgartner-Straße 33/Top 1
1230 Wien

GESCHÄFTSZWEIG
1 Erwerb, Verwaltung und Veräußerung von Liegenschaften

KAPITAL
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 13.10.2022

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
1 B DI Milan Lujic, geb. 09.07.1988
vertritt seit 08.11.2022 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
A ML Bau GmbH		
2	EUR 17.150	
2		EUR 8.575
C Marina Lujic, geb. 14.12.1993		
2	EUR 17.850	
2		EUR 8.925
Summen:	EUR 35.000	EUR 17.500

----- PERSONEN -----

1 A ML Bau GmbH
1 (FN 485131 d)
1 Breitenfurter Straße 380/28
1 1230 Wien
1 B DI Milan Lujic, geb. 09.07.1988

1 Breitenfurter Straße 380/28
1230 Wien
2 C Marina Lujic, geb. 14.12.1993
2 Breitenfurter Straße 380/28
1230 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 08.11.2022 Geschäftsfall 73 Fr 40266/22 t
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 25.10.2022
2 eingetragen am 16.11.2022 Geschäftsfall 73 Fr 42734/22 x
Antrag auf Änderung eingelangt am 14.11.2022
3 eingetragen am 29.12.2022 Geschäftsfall 73 Fr 55508/22 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 27.12.2022

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 21.03.2023 gültige Identnummer: 29298261

----- BUSINESS REGISTER INTERCONNECTION SYSTEM IDENTIFIKATION -----

zum 21.03.2023 gültige EUID: ATBRA.591766-000

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 21.03.2023 09:29

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.

ML CHOR 44 Projektentwicklung GmbH
 Geschäftsleitung in 1230 Wien, Breitenfurter Straße 380/28

AKTIVA	08.11.2022		PASSIVA
Bankguthaben	17.500,00	Stammkapital	35.000,00
		nach § 10b Abs 4 GmbHG nicht eingeforderte ausstehende Stammeinlagen	<u>-17.500,00</u>
		gründungsprivilegierte Stammeinlagen	<u>17.500,00</u>
	<u>17.500,00</u>		<u>17.500,00</u>



BUSINESSPLAN



WOHNBAUPROJEKT
HÖHENSTRASSE 44-46, 3430 CHORHERRN

INHALTSVERZEICHNIS

DER BAUTRÄGER.....	2
DIE PROJEKTGESELLSCHAFT.....	3
DAS PROJEKT.....	3
DER KAPITALBEDARF.....	4

DER BAUTRÄGER

Die ML Bau GmbH ist seit 2018 auf die Planung, Entwicklung und Errichtung von Wohnhausanlagen, Reihenhäusern, Doppelhäusern und Einfamilienhäusern in der Bundeshauptstadt Wien sowie in den umliegenden Bezirken (sog. „Speckgürtel“) spezialisiert. Der Firmenname ist auf den Namen des Gründers und geschäftsführenden Gesellschafters der ML Bau GmbH, DI Milan Lujic, zurückzuführen. Die Projekte der ML Bau GmbH zeichnen sich durch eine sehr gute Nahversorgungsinfrastruktur, eine hervorragende Verkehrsanbindung, moderne Architektur, perfekte Grundrisse, großzügige Freiflächen und eine hochwertige Ausstattung aus.

Angesichts der Klimaerwärmung und der weltweiten Turbulenzen auf dem Energiemarkt sind ökologische Gesichtspunkte sowie die größtmögliche Unabhängigkeit von etwaigen Volatilitäten auf dem Energiemarkt von wesentlicher Bedeutung für uns. In diesem Sinne haben wir uns dem bestmöglichen Einsatz erneuerbarer Energien verschrieben und auch in puncto Energieversorgung immer den Finger am Puls der Zeit. Um unseren Werten gerecht zu werden, verfügt jede von uns geplante und errichtete Anlage über eine zeitgemäße, effiziente und nachhaltige Energieversorgung. Bis dato wurden 22 Objekte fertiggestellt, das entspricht ca. 4.000 m² Wohnnutzfläche. Weitere sieben Projekte mit insgesamt rund 50 Einheiten befinden sich derzeit in Umsetzung.

Für jedes Projekt der ML Bau GmbH wird eine eigene Projektgesellschaft gegründet. In der Projektgesellschaft ML CHOR 44 Projektentwicklung GmbH wird das Wohnbauprojekt HÖHENSTRASSE 44-46, CHORHERRN umgesetzt.



ML CHOR 44 Projektentwicklung GMBH

GESCHÄFTSANSCHRIFT Anton-Baumgartner-Straße 33/1, 1230 Wien
E-MAIL office@ml-immo.at
WEB www.ml-immo.at

TEL +43 676 6700 955
FN 591766 w, HG Wien
UID ATU78741845

DIE PROJEKTGESELLSCHAFT

Firma	ML CHOR 44 Projektentwicklung GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuchnummer	591766 W
Firmenbuchgericht	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft	Anton-Baumgartner-Straße 33 / 1, 1230 Wien
Geschäftsadresse	Anton-Baumgartner-Straße 33 / 1, 1230 Wien
Stammkapital	EUR 35.000,00, Gründungsprivilegierung
Gründungsjahr	2022
Ersteintragung	08.11.2022
Geschäftsführer	DI Milan Lujic
Gesellschafter	100% ML Bau GmbH, FN 485131d
Unternehmensgegenstand	Projektentwicklung, Immobilien

DAS PROJEKT

Die Projektgesellschaft ML CHOR 44 Projektentwicklung GmbH hat ein Baugrundstück in einer leichten Hanglage an der Höhenstraße in Chorherrn erworben. Dieses einzigartige Grundstück besticht durch den herrlichen Fernblick über das Tullner Becken. Hervorzuheben ist auch die hervorragende Infrastruktur aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Bezirks- und Blumenstadt Tulln. Der Bahnhof Tulln ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und verfügt über eine moderne Park+Ride Garage, sodass eine erstklassige Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gegeben ist. Als weiterer Pluspunkt sind das große Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten sowie die vielseitigen Erholungsmöglichkeiten zu nennen.

Auf dieser einzigartigen Liegenschaft sollen ein Einfamilienhaus, zwei Doppelhaushälften und drei Reihenhäuser entstehen. Das äußere Erscheinungsbild der Anlage wird durch moderne Architektur und großzügige Freiflächen überzeugen. Die geplanten Häuser werden über eine perfekte Aufteilung sowie eine besonders hochwertige Ausstattung verfügen.



DER KAPITALBEDARF

Der Ankauf des Grundstückes ist erfolgt. Der Kaufpreis in Höhe von € 640.000 wurde mit einem Bankdarlehen finanziert. Käuferin ist die ML CHOR 44 Projektentwicklung GmbH, welche auch bereits als Eigentümerin der Liegenschaft im Grundbuch eingetragen wurde.

Das Projekt wurde bereits baubewilligt. Die Baubeginnsanzeige ist erfolgt, und es wurde die Baugrube ausgehoben. Im Februar 2023 wurde mit den Bauarbeiten begonnen. Die Gesamtinvestitionskosten betragen ca. € 3.425.000. Davon entfallen rund € 704.000 auf den Ankauf der Projektliegenschaft, welcher bereits erfolgt ist. Von den Gesamtinvestitionskosten können € 2.870.000 aus dem vorliegenden Bankdarlehen abgedeckt werden. Der restliche Kapitalbedarf soll zum einen durch Aufnahme eines Nachrangdarlehens in Höhe von insgesamt € 400.000 und zum anderen durch Einbringung eines Gesellschafterdarlehens abgedeckt werden.

Die Fertigstellung des Projekts soll bis Q3 2024 erfolgen. Der Verkauf der geplanten Wohnungen soll bis Oktober 2024 abgeschlossen sein, sodass eine Rückzahlung der Nachrangdarlehen bis Ende 2024 erfolgen kann.

Der verantwortungsvolle Umgang mit den zur Verfügung gestellten wirtschaftlichen Mitteln ist für uns oberstes Gebot. Wir würden uns freuen, auch Sie für unsere nachhaltigen Projekte begeistern und als Investor gewinnen zu können!



FINANZIERUNGSANGEBOT:

Schwelle: € 250.000

Limit: € 400.000

Zeichnungsfrist: 12.04.2023

Laufzeit: 18 Monate, mit Verlängerungsoption von bis zu 6 Monate

Verzinsung: 9,5% p.a.

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	ML CHOR 44 Projektentwicklung GmbH Anschrift: Anton-Baumgartner-Straße 33/Top 1, 1230 Wien Hauptgeschäftstätigkeit: Erwerb, Verwaltung und Veräußerung von Liegenschaften Firmenbuchnummer: FN 591766w, Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird eine nachrangige Namensschuldverschreibung ausgegeben. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zumindest EUR 10.000. Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 18 Monate und der Zinssatz beträgt 11,00% p.a., vierteljährlich. Die Laufzeit kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> • Immobilien spezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem geringeren Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerende Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Der Emittent führt die Kapitalertragsteuer (KESt) für Erträge aus dieser Veranlagung als Abzugsverpflichteter für die Investoren an das zuständige Finanzamt ab. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Veranlagung sind ebenfalls KESt-pflichtig. Unabhängig davon besteht für Investoren die Möglichkeit, einen Antrag auf Regelbesteuerung nach progressivem Tarif gemäß § 27a Abs 5 EStG beim zuständigen Finanzamt zu stellen. Dabei ist zu beachten, dass dieser Antrag immer alle besonders besteuerten Einkünfte erfassen muss.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Überweisung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Veranlagungsbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Veranlagungsbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind den Anleihebedingungen zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht für Verbraucher	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at , oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Minimalemissionsbetrag nicht erreicht wird, ein Rücktrittsrecht. Der Nennwert wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand, Rechtsordnung	Die Namensschuldverschreibung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir gezeichnete Namensschuldverschreibung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung:

Ort, Datum

Unterschrift

X
