



Lieber Investor,

wir haben gute Nachrichten: Sie können uns bei gleich **mehreren großen Immobilienprojekten rund um Innsbruck** unterstützen! Heute stellen wir Ihnen kein fertiges Projekt vor, sondern Sie beteiligen sich mit einem Nachrangdarlehen an mehreren Grundstücken und Häusern, also an **mehreren Projekten gleichzeitig**.

Wir kaufen laufend Grundstücke, um sie zu bebauen. Die dabei entstehenden Wohnungen werden einzeln verkauft. Unsere Käufer sind Familien, welche die Wohnung selbst nutzen, und Anleger, die vermieten. Das lohnt sich: Die Immobilienpreise steigen, Grund und Boden ist in Tirol sehr knapp. Allein von 2019 auf 2020 ist der Preis einer typischen Wohnung in Innsbruck **um 7% gestiegen!** In Innsbruck-Land legten die Verkäufe im selben Zeitraum **um 12,6%** zu.

Jetzt gerade prüfen und verhandeln wir mehrere Objekte:

- Bei einem Haus in Innsbruck sind die Verhandlungen nahezu abgeschlossen.
- Auf einem Grundstück in Innsbruck-Land haben wir kürzlich eine Probebohrung zur Prüfung der Festigkeit eines Hanges durchgeführt.
- Im Bezirk Schwaz berechnen wir die Bebaubarkeit eines großen Grundstücks für einen Neubau.

Insgesamt geht es um **mehrere tausend Quadratmeter Wohnfläche**, die wir gern errichten möchten.

Weitere Grundstücke befinden sich in einem früheren Stadium der Prüfung. Nicht alle dieser Grundstücke und Häuser kaufen wir – sondern **nur die besten**, die alle unserer Prüfungsschritte überstehen. Durch unsere Erfahrung können wir sehr genau einschätzen, welches Grundstück für uns erfolgsversprechend ist und welches nicht.

Um **3 - 5 solcher Grundstücke** und Häuser kaufen zu können, möchten wir über dagobertinvest von Anlegern wie Ihnen ein Nachrangdarlehen aufnehmen. Dafür bieten wir Ihnen einen Zins von **10% pro Jahr** an. Das ist mehr als bei anderen Projekten: Sie steigen früher ein und sind von Beginn an bei einem Projekt dabei. Sie nehmen mit uns gemeinsam die gesamte Wertschöpfungskette mit. Spätestens am Ende der Laufzeit zahlen wir das Nachrangdarlehen und die Zinsen aus den Verkaufserlösen der Wohnungen zurück.

Wir bauen schnell, hochqualitativ und effektiv. Bereits in 2021 wollen wir die ersten Verkäufe abschließen!

Zur Erinnerung: Wir, die Hydra Real Estate GmbH, sind eine erfahrene Immobiliengesellschaft aus Tirol, wir bauen Mehrfamilienhäuser, sanieren und vermieten. Gerade haben wir unser Projekt **EASTPARK 5** fertiggestellt, 4 von 5 Wohnungen sind bereits verkauft.

Wir sind leidenschaftlicher Immobilieninvestoren: Schon als Kind hat unser Geschäftsführer seinem Vater bei der Planung seiner Mehrfamilienhäuser über die Schulter geschaut. Aus dieser Leidenschaft ist die Hydra Real Estate GmbH entstanden: Wir bauen, sanieren und verkaufen mit großem Erfolg. Wir haben eine Baufirma „inhouse“, so dass wir die meisten Gewerke selbst durchführen können und nicht an Drittfirmen vergeben müssen. Dadurch sparen wir Zeit und Geld.

So schön ein Immobilienprojekt auch ist – für uns stehen die Fakten im Vordergrund: Unsere Projekte sind scharf kalkuliert, wir arbeiten für Ihre und unsere Rendite: Wir kaufen günstig ein, bauen kostengünstig und in hoher Qualität und verkaufen über Makler und über unser Netzwerk zum besten Preis.

Unterstützen Sie uns gern bei der Realisierung unserer Wohnbauprojekte! Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen! Wir melden uns bald wieder mit Informationen von den Baustellen.

Mit besten Grüßen aus Tirol

Ihr

Markus Wörgötter
Geschäftsführer