

An unsere Investorinnen und Investoren

Projekt Hauffstraße 82,86,90 in Pfullingen

Stuttgart, den 22. März 2023

Liebe Investorinnen und Investoren,

mit Freude stellen wir Ihr Interesse an unserem Projekt Wohnanlage Hauffstraße 82,86,90 in Pfullingen fest. Nutzen Sie die Möglichkeit es auch zu IHREM Projekt zu machen und lernen Sie uns, die Variond Gruppe und unseren Spirit besser kennen. Wir werden Sie überzeugen!

Bei diesem Projekt werden Sie von den Gesellschaften SL Projekt 10 GmbH & Co. KG (Eigentümerin und Bauherrin) und der Schwäbische Liegenschaften GmbH (Projektausführung) begleitet. Beide gehören zur Variond Gruppe und werden das Beste für die Immobilie und Sie herausholen.

Alle Unternehmen der Variond Gruppe sind von Herrn Fabian Neshati inhabergeführt. Herr Neshati lebt die Projektentwicklung seit vielen Jahren - zuerst im elterlichen Betrieb der Raumgestaltung und anschließend als Gründer der Schwäbische Liegenschaften GmbH. Gestartet mit einzelnen Wohneinheiten, über Wohnungspakete, anschließend kleinere und größere Mehrfamilienhäuser befinden sich heute unter anderem auch Wohnanlagen im Portfolio. Jeweils mit dem Ziel der Sanierung und maximalen Aufwertung der Wohnqualität.

Das Ensemble an Mehrfamilienhäusern mit jeweils sechs Wohneinheiten beinhaltet neben der Sanierung der Wohnflächen auch die Umgestaltung der Fassade und Balkone. Die Objekte wurden 1963 in Massivbauweise errichtet. Der Standort liegt in sehr gefragter Lage im Landkreis Reutlingen, sodass auch die Anbindung an die Metropolregion Stuttgart gesichert ist. Neueste Studien wie die „Wohnungsbedarfsanalyse Stuttgart 2030“ der Landeshauptstadt Stuttgart, erschienen im Juli 2022, zeigen, dass der Umzug in das Umland von Metropolen – in den so genannten Speckgürtel – attraktiver denn je ist. Darüber hinaus bietet der Standort auch die Vorzüge der Schwäbischen Alb als regionales Erholungsgebiet vor der eigenen Haustür.

Profitieren auch Sie von den Vorzügen der Wohnanlage sowie unserem Unternehmenserfolg und investieren Sie in das Projekt Hauffstraße.

Selbstredend erhalten Sie in regelmäßigen Abständen Statusupdates zum laufenden Projekt und unserem Unternehmen.

HERZLICHEN DANK für Ihr Vertrauen in unser Unternehmen und Ihr Investment.

Mit freundlichen Grüßen,



Fabian Neshati
Geschäftsführer