

Hamburg, 13.10.2022

**Liebe Investorinnen,  
liebe Investoren,**

wie hat eine bekannte Zeitschrift vor einigen Jahren getitelt: „Mehr als Blankeneser kann ein Hamburger nicht werden“. Daher freuen wir uns über Ihr Interesse an unserem Projekt Op´n Schierenholt 3 in Hamburg-Blankenese.

Für diejenigen, die es bevorzugen im Grünen zu wohnen, die Nähe zu der belebten Innenstadt aber nicht missen wollen, lässt diese Lage keine Wünsche offen: Die ruhig gelegene Straße liegt unmittelbar am Schinckels Park – der schnellsten Abkürzung auf dem Weg an die Elbe.

„Lage, Lage, Lage“ ist eine viel genutzte Antwort auf die Frage, wie sich interessante und wertige Grundstücke definieren. Daher suchen wir stets interessante Lagen, die für eine Vielzahl an Menschen interessanten Wohnraum bieten. Wohnen am Stadtrand von Hamburg, mittendrin oder darf es etwas Meeresbrise sein? Willkommen bei der NB Grundbesitz Gruppe. Hier finden Sie genau die richtige Immobilie.

Wir sind Projektentwickler aus Leidenschaft. Wir lieben es, Möglichkeiten zu erkennen, Chancen zu ergreifen und moderne Wohnkonzepte zu entwickeln. Der Erwerb, die Entwicklung und die Veräußerung von Grundstücken und Wohnimmobilien sind der Kern unseres Tuns. Unsere Immobilienprojekte finden sich in der gesamten Metropolregion Hamburg, Schleswig-Holstein, insbesondere der Ostseeregion und dem nördlichen Niedersachsen wieder. Dabei konzentrieren wir uns auf die Nische in der Entwicklung von 4-12 Wohneinheiten. Wir setzen auf hohe Fachkompetenz und ein hervorragendes Netzwerk an Spezialisten.

Gegründet 2020 schauen die beiden geschäftsführenden Gesellschafter Lars Neemann und Oliver Beinling auf eine lange Immobilienhistorie zurück. Beide verfügen über jahrelange Erfahrung in der Betreuung und Finanzierung von Immobilienprojekten. Seit über 15 Jahren sind die beiden Unternehmer selbstständig und verstehen sich darauf regelmäßig neue Möglichkeiten und Ideen zu schaffen. Das eigene gemeinsame Unternehmen hat sich heute zu einer Gruppe mit über 20 Gesellschaften und einem festen Personalstamm von 15 Mitarbeitern entwickelt.

Unser Herzstück ist das eigene Architekturbüro. Mit zusammengerechnet mehreren Jahrzehnten Berufserfahrung planen unsere Architekten jeden Tag stilvolle und harmonische Wohnräume.

Die Zusammenarbeit mit unseren Kapitalpartnern ist geprägt von Transparenz und Vertrauen. Unsere Investoren können sich darauf verlassen in regelmäßigen Abständen Updates zum laufenden Projekt zu erhalten.

Wir freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit. Lassen Sie uns etwas bewegen.

Wir haben Visionen, entwickeln Immobilienprojekte und halten an unseren Werten fest!

Mit freundlichen Grüßen

Lars Neemann  
Geschäftsführer