

Sehr geehrte Investoren!

Wir von der Aventa-Gruppe verfolgen seit 2011 konsequent unseren eingeschlagenen Weg. Unser Auftrag lautet leistbaren Wohnraum zu schaffen. Alle von uns bis heute errichteten rund 100 Wohnungen wurden verkauft und bereits



übergeben. Mehrere hundert Wohnungen befinden sich derzeit in Planung, Bau und Verkauf.

Damit sprechen wir gleichermaßen die Endnutzer, also Menschen die selbst in unseren in Vollmassivbauweise errichteten Wohnungen leben, wie auch Anleger an.

Unsere Einheiten überzeugen durch eine intelligente Raumaufteilung. Wir planen unsere Objekte in exklusiver Zusammenarbeit mit der Bauplanung Meier GmbH und ergänzen dieses Know-how durch unsere eigenen technischen Zeichner. Dadurch können wir flexibel auf Kundenwünsche reagieren und individuelle Lösungen für nicht tragende Innenwände anbieten. Das heißt, dass die Größe einzelner Räume auch der Mitbestimmung des Kunden unterliegt. Schiebetüren anstatt klassischer Türen? Kein Problem, jemand der eine Wohnung kauft um selbst darin zu wohnen hat ein Recht auf Individualität.



Wir legen großen Wert darauf unsere Wohnungen so zu planen und zu errichten, damit das alltägliche Leben in diesen Einheiten angenehm und zufriedenstellend ist.

Standardmäßig ist dabei Bad und WC in separaten Räumen zu finden. Natürlich

gibt es auch für Waschmaschine und Warmwasserboiler einen separaten Bereich der zusätzliche Staufläche für diverse Haushaltsgeräte und -utensilien bietet.

Großzügige Terrassen, Balkone und Grünflächen runden das Angebot ab und schaffen ein angenehmes Lebensklima in den Aventa-Wohnungen.

Durch eine stufenförmige Bauweise gelingt es in sehr günstiger Bauweise kosteneffizient attraktiven Wohnraum zu schaffen.

Unterstützen Sie uns bitte mit Ihrer Investition um somit auch weitere Projekte umsetzen zu können. Mit Ihrem Vertrauen schaffen Sie die Möglichkeit, dass mehr Menschen als bisher Ihren Wohnraum erleben können und schaffen damit nicht zuletzt auch für Anleger eine interessante Investitionsmöglichkeit für Vermietungsobjekte.

Bei unserem derzeitigen Projekt handelt es sich um einen geplanten Neubau von 72 Wohnungen und die Errichtung von 99 Tiefgaragen-KFZ-Stellplätzen im Umland von Graz.

Die Wohnungsgrößen liegen zwischen rund 45m<sup>2</sup> und 84m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, wobei die Einheiten mehrheitlich eine Größe von 45m<sup>2</sup> aufweisen. Damit handelt es sich bei diesem Projekt in erster Linie um ein Verkaufsobjekt welches Anleger ansprechen wird.

Der Projektstandort liegt in der Nachbargemeinde der Landeshauptstadt der Steiermark, nämlich in Gratkorn, in der St. Stefaner Straße.

Die zentrumsnahe Lage im Ort überzeugt ebenso wie die Nähe zum wirtschaftlichen und politischen Zentrum der Stadt Graz. Der Großraum Graz zählt zu den am stärksten wachsenden Regionen in Österreich und profitiert vom Zuzug ausgebildeter Fachkräfte aus dem In- und Ausland.

Vor Ort findet man nicht nur internationale Arbeitgeber und somit gut dotierte Arbeitsplätze, sondern auch beste Infrastruktur durch die Nähe zur Stadt Graz.

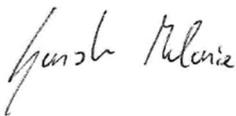
Als Projektverantwortliche für das Bauvorhaben in Gratkorn konnte ich die bislang erfolgten Entwicklungsschritte begleiten und bin von einer erfolgreichen Umsetzung des Bauvorhabens überzeugt.

Wir bringen die organisatorischen und fachlichen Voraussetzungen dazu mit und arbeiten ausschließlich mit heimischen und langjährigen Partnern in der Umsetzung unserer Projekte zusammen.

Es freut uns, wenn auch Sie durch Ihre Investition Geschäftspartner werden.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen



DI Melanie Jasmin Ganster

