



An unsere Investoren

Graz, 26.03.2020

Sehr geehrte Investoren,

Die EFFECTUS Holding GmbH ist führender Anbieter von Immobilien - Mietkaufmodellen für Anleger und Eigennutzer. So ebnen wir unseren Kunden den Weg zu ihrer Wunschimmobilie. Seit dem Start unserer heutigen Geschäftstätigkeit im Jahr 2013 haben wir gemeinsam mit und für unsere Kunden ein beträchtliches Immobilienportfolio aufgebaut.

Seit dem Jahr 2018 haben wir das Angebot erweitert und befassen uns österreichweit mit der Entwicklung und Umsetzung von Immobilienprojekten in ausgesuchten Lagen. Wir begleiten unsere Immobilienprojekte über die gesamte Leistungskette, von der Projektentwicklung über die Umsetzung bis zum Verkauf. Damit sind unsere Bauvorhaben nicht einfach nur Projekte, sondern Herzensangelegenheiten, denen wir uns persönlich verpflichtet fühlen.

Im Zentrum unseres Handelns steht immer „Sicherheit“! Sicherheit für unsere Kunden, für unsere Lieferanten und Partner und, natürlich, Sicherheit für unsere Investoren!

Im 13. Wiener Gemeindebezirk befindet sich die Elisabethallee. Auf der Anhöhe des Königlbergs, ganz in der Nähe des ORF Zentrums, bauen wir in ruhiger Lage und umgeben von beschaulichen Villen, eine moderne Wohnanlage mit herrlichem Blick über Wien.

Der hervorragenden Lage entsprechend, entsteht bis Ende 2021 eine Wohnhausanlage mit 7 Wohneinheiten inklusive Tiefgarage in gehobenem Standard. Nachhaltige und ökologische Bauweise sind Anforderungen, denen wir uns verpflichtet fühlen.

Als Projektentwickler und Bauträger sind wir besonders zuversichtlich. Wir können auf einen Vorverwertungsgrad von über 70%, das heißt fünf von sieben Wohnungen sind bereits verkauft, verweisen.

Mit der Crowdfinanzierung, also den von Ihnen zur Verfügung gestellten Darlehen, stärken wir unsere Eigenmittelbasis und damit unsere Position gegenüber den anderen Finanzierungspartnern. So stellen wir eine langfristige Projektpipeline, mit nachhaltiger Profitabilität sicher!

Herzlichen Dank, dass Sie uns Ihr Vertrauen schenken!

Dr. Diego Freydl
Geschäftsführer, Miteigentümer