

<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
<b>Teil A</b> <b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <u>Emittent</u>: 4M1A Immobilien GmbH, FN 561570p; <u>Firmenbuchgericht</u>: Landesgericht Innsbruck  <u>Anschrift</u>: Museumstraße 10/8, 6020 Innsbruck, Österreich; <u>Telefon</u>: +43 664 38 40 660  <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000  <u>Geschäftsführer</u>: Mag. (FH) Michael Karlinger, geb. 11.04.1984, Michael Mayer, geb. 25.01.1991, Michael Hauser, geb. 14.04.1990  <u>Gewerbeschein</u>: Immobilienreuhänder, eingeschränkt auf Bauträger; <u>UID-Nr.</u>: ATU077207014  <u>Eigentümer</u>: M-Group Holding GmbH, FN 484097h, Anna Sagi-Klinger, geb. 12.08.1978, Matthias Klinger, geb. 23.04.1973</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Bauträgertätigkeit</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Sanierung und Verkauf von 22 Wohneinheiten, Gröbenweg 19, 6166 Fulpmes</p>
<b>Teil B</b> <b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <u>Minimalemissionsbetrag</u>: EUR 25.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote</u>: 1, davon bereits zurückbezahlt: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 15.03.2022</p> <p>c) Wird der Gesamtemissionsbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Minimalemissionsbetrag nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Namensschuldverschreibungen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Gesamtemissionsbetrag</u>: EUR 350.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 390.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b> <b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Namensschuldverschreibung zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b> <b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Nachrangige Namensschuldverschreibungen in einem Gesamtbetrag zwischen Minimal- und Gesamtemissionsbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 36 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 9,75% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung  <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nennwerts ausschließlich zur Realisierung des Projekts sowie zur teilweisen Refinanzierung der bereits in das Projekt investierten Darlehen und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Mag. (FH) Michael Karlinger, geb. 11.04.1984, Herr Michael Mayer, geb. 25.01.1991 sowie Herr Michael Hauser, geb. 14.04.1990, bzw. die M-Group Holding GmbH, FN 484097h, Landesgericht Innsbruck, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von jeweils EUR 100.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachrangigkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
<b>Teil E</b> <b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b>	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung der Anleihe durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b> <b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 8,3% und im Fall einer Laufzeitverlängerung laufende Kosten in Höhe von 2% p.a. der Investition ab dem Ende der ursprünglich vereinbarten Laufzeit, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>	<p>Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 22.03.2022 von Christian Bruckner, COO, dagobertinvest gmbh</p>
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>

# MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

---

<b>Stichtag 14.02.2022</b>	<b>Insolvenzdatei</b>	<b>FN 561570 p</b>
----------------------------	-----------------------	--------------------

---

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

---

<b>Stichtag 14.02.2022</b>	<b>Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten</b>	<b>FN 561570 p</b>
----------------------------	--	--------------------

---

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 12.02.2022 mit der Eintragsnummer 3  
zuständiges Gericht Landesgericht Innsbruck

- FIRMA
- 1 **4M1A Immobilien GmbH**
- RECHTSFORM
- 1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- SITZ in
- 1 politischer Gemeinde Innsbruck
- GESCHÄFTSANSCHRIFT
- 1 Museumstraße 10/8  
6020 Innsbruck
- GESCHÄFTSZWEIG
- 1 Bauträger
- KAPITAL
- 1 EUR 35.000
- STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
- 1 31. Dezember
- VERTRETUNGSBEFUGNIS
- 1 Sind zwei oder mehrere Geschäftsführer/innen bestellt,  
regelt die Generalversammlung mit dem Bestellungsbeschluss  
das Vertretungsrecht der Geschäftsführer/innen.
- 1 Gesellschaftsvertrag vom 06.07.2021 001
- GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
- A Mag. (FH) Michael Karlinger, geb. 11.04.1984  
1 vertritt seit 31.07.2021 selbständig
- B Michael Mayer, geb. 25.01.1991  
1 vertritt seit 31.07.2021 selbständig
- C Michael Hauser, geb. 14.04.1990  
1 vertritt seit 31.07.2021 selbständig
- GESELLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE HIERAUF GELEISTET
- D M-Group Holding GmbH
- 1
- 1 ..... EUR 26.250
- 1 ..... EUR 13.125

2	G	Anna Sagi Holding GmbH		
		.....	EUR 4.375	
2		.....		EUR 2.187,50
2	H	Matthias Klingler Holding GmbH		
		.....	EUR 4.375	
2		.....		EUR 2.187,50
		-----		
	Summen:		EUR 35.000	EUR 17.500

----- PERSONEN -----

- 1 A Mag. (FH) Michael Karlinger, geb. 11.04.1984
- 1 Martinswandweg 2/13
- 1 6170 Zirl
- 1 B Michael Mayer, geb. 25.01.1991
- 1 Fassergasse 39/Top 46
- 1 6060 Hall in Tirol
- 1 C Michael Hauser, geb. 14.04.1990
- 1 Austraße 43
- 1 6063 Rum
- 3 D M-Group Holding GmbH
- 1 (FN 484097 h)
- 1 Museumstraße 10/8
- 1 6020 Innsbruck
- 2 G Anna Sagi Holding GmbH
- 2 (FN 572073 i)
- 2 Hötzensdorfplatz 4
- 2 6060 Hall in Tirol
- 2 H Matthias Klingler Holding GmbH
- 2 (FN 573462 b)
- 2 Hötzensdorfplatz 4
- 2 6060 Hall in Tirol

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Innsbruck

- 1 eingetragen am 31.07.2021                      Geschäftsfall 50 Fr 3165/21 p
- Antrag auf Neueintragung einer Firma    eingelangt am 20.07.2021
- 2 eingetragen am 09.02.2022                      Geschäftsfall 50 Fr 674/22 i
- Antrag auf Änderung                      eingelangt am 07.02.2022
- 3 eingetragen am 12.02.2022                      Geschäftsfall 50 Fr 684/22 z
- Antrag auf Änderung                      eingelangt am 07.02.2022

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 14.02.2022 gültige Identnummer: 27337332

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.

**ERÖFFNUNGSBILANZ ZUM 31.07.2021**

AKTIVA	2021 EUR	PASSIVA	2021 EUR
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>		<b>EIGENKAPITAL</b>	
<i>I. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>		<i>I. eingefordertes Stammkapital</i>	
Guthaben bei Kreditinstitut	17.500,00	1. Stammkapital	35.000,00
		2. sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	<u>- 17.500,00</u> 17.500,00
		davon eingezahlt 17.500,00	
<b>SUMME AKTIVA</b>	<b><u>17.500,00</u></b>	<b>SUMME PASSIVA</b>	<b><u>17.500,00</u></b>



**Die M-Group steht für ein hochwertiges Immobilienmanagement und hat sich auf die Entwicklung innovativer Lösungen in der Immobilien-, Tourismus- und Freizeit-Branche fokussiert**



# M Group

## Das Firmenprofil

Die M-Group ist eine in Tirol tätige Bauträger- und Immobilien-Unternehmensgruppe, welche sich auf die Entwicklung von touristischen Kapitalanleger-Projekten und exklusiven Wohnbauprojekten spezialisiert hat.

Als erfahrene Immobilienentwickler mit hohen Qualitätsansprüchen schaffen wir mit unserer Standort-Strategie und unserem professionellen Management beste Rahmenbedingungen für den gesamten Prozess des Bauvorhabens.

Da in Tirol nur wenige Locations zu den absoluten Spitzenreitern zählen, bedarf es

einer engen Abstimmung mit den örtlichen Behörden und den Bauunternehmen vor Ort.

Neben der sorgfältigen Auswahl von Top-Standorten achten wir beim Bau und Interieur auf exzellente Lösungen, die modernstes Design, naturbelassene Materialien und ein einzigartiges Wohlfühlerlebnis vereinen. Durch die Zusammenarbeit mit ausgewählten Entwicklergesellschaften sowie professionellen Vermietungsagenturen bieten wir Premium-Objekte mit sehr guten Renditemöglichkeiten.

## Der Emittent

Firma:	4M1A Immobilien GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 561570 p
Gerichtsstand:	Landesgericht Innsbruck
Sitz der Gesellschaft:	6020 Innsbruck
Geschäftsadresse:	Museumsstraße 10/8
Stammkapital:	EUR 35.000
Gründungsdatum:	06.07.2021
Ersteintragung:	31.07.2021
Geschäftsführer:	Mag. (FH) Michael Karlinger, Michael Mayer, Michael Hauser
Gesellschafter:	75% M-Group Holding GmbH 12,5% Anna Sagi-Klingler 12,5% Matthias Klingler
Unternehmensgegenstand:	Bauträgertätigkeit

## DAS GESCHÄFTSMODELL

Das Geschäftsmodell der M-Group besteht im Kern darin vorhandene Hotelbetriebe in attraktive Apartment-hotels zu revitalisieren und diese somit in lukrative Investorenobjekte zu verwandeln, dies baut auf einem weiten, gut gepflegten Netzwerk auf. Dies dient dem Ziel touristische Kapitalanleger-Projekte und exklusive Wohnbauprojekte zu verwirklichen.

Vertrauen, Wissen und Qualität bilden die Grundpfeiler der M-Group Erfolgsstrategie.

Die M-Group umfasst hochwertiges Immobilienmanagement mit Vermögensberatung und Finanzierung. Sie ist verwurzelt in der Tourismuswirtschaft und Gastronomie.

## Panorama Lodges Fulpmes



Lust auf Skivergnügen und Action pur? In Fulpmes nahe Innsbruck, können Sie Ihrer Abenteuerlust freien Lauf lassen! Und damit Sie auf nichts verzichten müssen, wird das bestehende Hotel revitalisiert und zu einer Apartmentanlage umgebaut!

Die 22 Apartments sind schön geräumig mit insgesamt 1.287 m<sup>2</sup> und bestens ausgestattet. Zusätzlich steht den

Bewohner:innen im Erdgeschoß eine Lobby, die Rezeption sowie ein Aufenthaltsraum zur Verfügung.

Wer in der revitalisierten Apartmentanlage entspannen möchte, für den bietet der Wellnessbereich jeden Luxus, den man sich vorstellen kann. Die zwei Saunen, ein Ruheraum sowie eine Infrarot-Kabine sorgen für ausreichend Möglichkeiten zu entspannen und vom Outdoor-Infinity-Pool aus genießen Sie das Bergpanorama vom Wasser aus. Wem das Outdoor-Sportangebot nicht reicht, kann im hauseigenen Fitnessraum die überschüssige Energie loswerden. Im Untergeschoß haben die Bewohner:innen außerdem noch die Möglichkeit, Ski und andere Sportutensilien aufzubewahren.

## **DER AKTUELLE PROJEKTSTATUS**

Die Liegenschaft wurde angekauft, und die Projektgesellschaft ist bereits im Grundbuch eingetragen.

Eine Baugenehmigung für das Revitalisierungsprojekt befindet sich in der Endabstimmung, mit einer rechtskräftigen wird im Herbst 2022 gerechnet.

Der Baubeginn ist im Frühjahr 2023 geplant, die Fertigstellung wird dann ein Jahr später im Frühjahr/Sommer 2024 erfolgen.



## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	4M1A Immobilien GmbH Anschrift: Museumstraße 10/8, 6020 Innsbruck Hauptgeschäftstätigkeit: Bauträgertätigkeit Firmenbuchnummer: FN 561570p, Firmenbuchgericht: Landesgericht Innsbruck
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird eine nachrangige Namensschuldverschreibung ausgegeben. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zumindest EUR 25.000. Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 36 Monate und der Zinssatz beträgt 9,75% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Laufzeit kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilien spezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Der Emittent führt die Kapitalertragsteuer ( <b>KESt</b> ) für Erträge aus dieser Veranlagung als Abzugsverpflichteter für die Investoren an das zuständige Finanzamt ab. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Veranlagung sind ebenfalls KESt-pflichtig. Unabhängig davon besteht für Investoren die Möglichkeit, einen Antrag auf Regelbesteuerung nach progressivem Tarif gemäß § 27a Abs 5 EStG beim zuständigen Finanzamt zu stellen. Dabei ist zu beachten, dass dieser Antrag immer alle besonders besteuerten Einkünfte erfassen muss.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Veranlagungsbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Veranlagungsbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind den Anleihebedingungen zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht für Verbraucher</b>	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Minimalemissionsbetrag nicht erreicht wird, ein Rücktrittsrecht. Der Nennwert wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	Die Namensschuldverschreibung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**

dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir gezeichnete Namensschuldverschreibung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X

---