

Eigentum & Kapital GmbH Südliche Münchner Straße 55 82031 Grünwald

An unsere  
Investorinnen und Investoren

Grünwald, 03.02.2022

### Projekt Deikestraße 32 in München Trudering

Sehr geehrte Investorin,  
Sehr geehrter Investor,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Projekt in der Deikestraße 32 in München Trudering.

Die ETK Unternehmensgruppe, bestehend aus Projektentwicklungsgesellschaften und einer eigenen Baufirma hat sich seit dem Jahr 2016 auf die Sanierung von hochwertigen Immobilien spezialisiert. Auch bei der Sanierung der Villa in der Deikestraße legen wir wieder größten Wert auf den ökologischen Aspekt der Bauarbeiten und bringen durch unsere Erfahrung ein schönes altes Haus „zurück ins Jahr 2022“.

Abbruch und Neubau ist uns zu einfach – alte Häuser mit einwandfreier Substanz bringen wir mit viel Liebe zum Detail und einem erfahrenen Team auf einen Standart, der sich sehen lassen kann. Unsere Sanierung sind ausschließlich Kernsanierungen. Hier bilden wir die volle Wertschöpfungskette der Sanierung ab:

- Moderne Elektrosysteme mit Sicherheitssystemen
- Ökologische Heizkonzepte, unterstützt durch Solarenergie
- Eine Gebäudehülle, die auch in 30 Jahren noch effizient ist
- Materialien, die allesamt nachhaltig sind und mit viel Liebe zum Detail ausgewählt werden
- Und zum Schluss natürlich die Optik, in die sich die potentialen Käufer bisher immer aufs neue verliebt haben!

Als Investorin und Investor haben Sie nun die Chance schon mit kleinen Summen in ein weiteres Projekt der ETK Unternehmensgruppe im sicheren und zukunftssträchtigen München zu investieren.

Einem sorgfältigen und nachhaltigen Umgang mit Ihrem Investment können wir garantieren. Projektupdates und Fortschritte zum Porjekt erfahren Sie in gewohnter Qualität über dagobertinvest.

Mit den besten Grüßen



P. Windisch