

Sehr geehrte Investorin!

Sehr geehrter Investor!

Ich bedanke mich für Ihr Interesse an unserem Projekt im 15. Wiener Gemeindebezirk, das sich wie folgt präsentiert:



In den letzten Jahrzehnten hat der 15. Wiener Gemeindebezirk einen regelrechten Imagewandel vollzogen – vom unattraktiven Arbeiterbezirk hat sich Rudolfsheim-Fünfhaus zu einem beliebten Wohnbezirk speziell für jüngeres Publikum entwickelt, da die Wohnpreise nach wie vor erschwinglich sind.

Zudem punktet der Bezirk durch seine zentrale Lage, die erstklassige Infrastruktur und der guten Verkehrsanbindung – zur U4-Station Meidlinger Hauptstraße sind es nur knapp 400m.

Das Schloss Schönbrunn mit seinen wunderbaren Gartenanlagen ist weniger als 2km entfernt und dient als Naherholungs-Hot-Spot #1.

Die Mariahilfer Straße, die größte und beliebteste Shopping-Meile der Wiener*innen, ist auch nur rund 2 km von der Liegenschaft entfernt.

In der Pillergasse 13 werden 9 modern geschnittene Dachgeschosswohnungen mit einer gesamten Wohnnutzfläche von 977,33m² und 221,34 m² Balkone und Terrassen, in unmittelbarer Nähe zur U4 Station Meidling Hauptstraße, errichtet.

Diese 9 Tops werden in hochwertiger Ausstattung schlüsselfertig hergestellt und weisen Wohnflächen von rund 80m² bis knapp 150m² auf.

Zusätzlich wird der gut erhaltene Stilaltbau um zwei 2 Aufzugsanlagen in Stahl-Glasbauweise aufgewertet.

Unsere Leistungen beginnen mit der Entwurfsplanung bis hin zur Übergabe des schlüsselfertigen Bauwerks. Als Bauträger mit umfangreichem Leistungsspektrum übernehmen wir nicht nur die Planung, sondern auch das gesamte Projektverfahren in Zusammenarbeit mit Fachleuten unserer kompetenten österreichischen Partnerbetriebe.

Zu unseren bisherigen Erfolgen zählen u.a. der Millenium Tower in der Wiener Donaustadt, der Europa-Park in Salzburg, die neu-renovierten Pavillons im Otto Wagner Spital, das Argos in Graz und viele andere Ein- und Mehrfamilienhausprojekte.

Ich bedanke mich für Ihr Vertrauen und freue mich darauf, Sie regelmäßig über den Projektfortschritt im Newsbereich zu informieren.

Hochachtungsvoll,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Borsky', written over a light blue circular stamp.

Dr. Borsky