

## Informationsblatt für Anleger

	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>	
<b>Teil A</b>	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <u>Emittent</u>: Invest4u GmbH, CHE-367.081.890; <u>Handelsregister</u>: Kanton Aargau  <u>Anschrift</u>: Mellingerstrasse 20, 5400 Baden, Schweiz; <u>Telefon</u>: +41 79 827 94 20  <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung schweizer Rechts; <u>Stammkapital</u>: CHF 20.000  <u>Geschäftsführer</u>: Ahmer Nedjiposki, geb. 05.10.1989  <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: CHE-367.081.890  <u>Eigentümer</u>: Ahmer Nedjiposki, geb. 05.10.1989</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Vermittlung, Kauf, Verkauf, Belastung, Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von Grundstücken als Generalunternehmer, Projektierung und Realisierung von eigenen Bauten aller Art sowie Kauf, Verkauf und Verwaltung von Immobilien aller Art</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verkauf von 5 Wohneinheiten, Dorfstrasse 49, 4665 Oftringen</p>
<b>Teil B</b>	<b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 24.05.2022</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 950.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 861.044 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 18 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 7,50% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum  <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -</p> <p>f) Der Emittent stellt sicher, dass der Sicherungsgeber Herr Ahmer Nedjiposki, geb. 05.10.1989, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 500.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgibt. Diese Nachrangversicherungen können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
<b>Teil E</b>	<b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b>	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b>	<b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 16,74% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 16.03.2022 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh	
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>	

# Commercial register of canton Aargau

Firmennummer <b>CHE-367.081.890</b>	Rechtsnatur <b>Gesellschaft mit beschränkter Haftung</b>	Eintragung 27.10.2014	Löschung	Übertrag von: auf:	<b>1</b>
--	---	--------------------------	----------	--------------------------	----------



Alle Eintragungen

Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
1		<b>Invest4u GmbH</b>	1	Baden
			2	Ennetbaden
			3	Baden

Ref	Stammkap.(CHF)	Ei	Ae	Lö	Stammanteile	Gesellschafter (siehe Personalangaben)	Ei	Lö	Domiziladresse
1	20'000.00	1		2	5 x 1'000.00	imhuus ag (CHE-114.772.374)	1	2	Husmatt 1 5405 Dättwil AG
		1		2	10 x 1'000.00	Rent Event GmbH (CHE-109.096.277)			
		1		2	5 x 1'000.00	Tschiepi GmbH (CHE-247.028.260)	2	3	Sonnenbergstrasse 53 5408 Ennetbaden
			2	4	20 x 1'000.00	Feller, Christian			
		4			20 x 1'000.00	Nedjiposki, Ahmer	3		Mellingerstrasse 20 5400 Baden

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
1		Vermittlung, Kauf, Verkauf, Belastung, Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von Grundstücken als Generalunternehmer, Projektierung und Realisierung von eigenen Bauten aller Art sowie Kauf, Verkauf und Verwaltung von Immobilien aller Art; kann sich an anderen Unternehmen beteiligen, Tochtergesellschaften errichten, Wertschriften erwerben, verwalten und verkaufen, Immaterialgüterrechte erwerben, verwalten und verwerten, Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen, Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen sowie Handel mit Waren aller Art.			

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1		Das Stammkapital ist bei der Gründung vollständig liberiert worden.	1	20.10.2014
1		Mitteilungen an die Gesellschafter erfolgen per Brief, E-Mail oder Telefax an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen.	2	04.01.2021
1		Gemäss Erklärung aller Gründer vom 20.10.2014 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision.	3	26.08.2021

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
			1	SHAB

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
1	10392	27.10.2014	210	30.10.2014	1795089	3	10925	02.09.2021	173	07.09.2021	1005286120
2	653	15.01.2021	13	20.01.2021	1005078707	4	2443	09.02.2022	31	14.02.2022	1005404922

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1		2	imhuus ag (CHE-114.772.374), in Wettingen	Gesellschafterin	
1		2	Rent Event GmbH (CHE-109.096.277), in Baden	Gesellschafterin	
1		2	Tschiepi GmbH (CHE-247.028.260), in Feusisberg	Gesellschafterin	
1		2m	Feller, Christian, von Thun, in Neuenhof	Vorsitzender der Geschäftsführung	Einzelunterschrift
1		2	Cucchiara, Giuseppe, italienischer Staatsangehöriger, in Baden	Geschäftsführer	Einzelunterschrift
1		2	Pfammater, Pascal, von Eischoll, in Feusisberg	Geschäftsführer	Einzelunterschrift
1		2	Thalmann, Martin, von Sirnach, in Neuenhof	Geschäftsführer	Einzelunterschrift
4		2	Feller, Christian, von Thun, in Killwangen	Geschäftsführer	Einzelunterschrift
4		4	Nedjiposki, Ahmer, nordmazedonischer Staatsangehöriger, in Wettingen	Gesellschafter und Geschäftsführer	Einzelunterschrift

Bilanz zum 31.12.2021

AKTIVA		EUR 2021	CHF 2021	PASSIVA		EUR 2021	CHF 2021
<b>Anlagevermögen</b>				<b>Eigenkapital</b>			
Sachanlagen		18 463 066,54	19 146 200,00	Stammkapital		19 286,40	20 000,00
Finanzanlagen		400 057,86	414 860,00				
<b>Summe</b>		<b>18 863 124,40</b>	<b>19 561 060,00</b>	<b>Summe</b>		<b>19 286,40</b>	<b>20 000,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>				<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>			
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		108 850,39	112 877,85			7 427 034,73	7 701 835,01
Kassabestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten		3 438 007,03	3 565 213,29	<b>Summe</b>		<b>7 446 321,13</b>	<b>7 721 835,01</b>
<b>Summe</b>		<b>3 546 857,42</b>	<b>3 678 091,14</b>	<b>Rückstellungen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	0,00	<b>Verbindlichkeiten</b>		<b>14 944 374,28</b>	<b>15 497 316,13</b>
<b>BILANZSUMME</b>		<b>22 409 981,81</b>	<b>23 239 151,14</b>	<b>BILANZSUMME</b>		<b>22 409 981,81</b>	<b>23 239 151,14</b>

CHF/EUR - Kurs 31.12.2021 1,037



**Invest4u GmbH**  
Mellingerstrasse 20  
CH-5400

AM DORFBACH  




# Geschäftsplan «Am Dorfbach»

Attraktives Wohnen im Wiggertal

## UNTERNEHMEN

Die Invest4u GmbH ist zuständig für den Kauf, Verkauf Vermietung, Verpachtung sowie Verwaltung von Grundstücken als Generalunternehmer von Neu- und Umbauten.

## UNTERNEHMENSDATEN

Firma	Invest4u GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Amtsgericht	Baden
Sitz der Gesellschaft	5400 Baden
Geschäftsadresse	Mellingerstrasse 20
Aktienkapital	CHF 20'000
Errichtung der Gesellschaft	27.10.2014
Geschäftsführer	Ahmer Nedjiposki
Gesellschafter	Ahmer Nedjiposki

PROJEKT





Das Grundstück des Projektes «Am Dorfbach» liegt zentral in Oftringen im Schwarzhargebiet, welches bei Einheimischen als beliebtes Wohngebiet gilt. Oftringen ist eine attraktive Wohngemeinde im Wiggertal. Das Wiggertal erstreckt sich von der Gemeinde Oftringen in südlicher Richtung entlang des Geissbach bis nach Sursee und liegt damit teils im Kanton Aargau, teils im Kanton Luzern.

Um eine optimale Wohnatmosphäre zu schaffen, wird das Objekt in nach Süden ausgerichtet. Die Gartenwohnungen verfügen über einen grosszügigen Sitzplatz und die Geschosswohnungen über einen, dank des Glasgeländers, lichtdurchfluteten Balkon. Das Wohnangebot umfasst 5 Wohnungen mit hohem Ausbaustandard und der Wohnungsmix besteht aus geräumigen 4 ½-Zimmerwohnungen.

#### AKTUELLER STAND

Das Grundstück wurde erworben und das Projekt befindet sich aktuell in der Bauphase. Der Baumeister ist mit dem Rohbau beauftragt, die Rohbauarbeiten sind bis im Juli 2022 abgeschlossen. Der Bezugstermin für die Käuferschaft ist im Januar 2023 geplant.

#### INVESTMENTANGEBOT

Stellen Sie jetzt der Invest4u GmbH Crowdfunding-Kapital in Form eines qualifizierten Nachrangdarlehens zur Verfügung, damit die Errichtung des Projektes «Am Dorfbach» zum Teil finanziert werden kann. Sie erhalten Ihre Investition inklusive Zinsen aus den Verkaufserlösen der 5 Wohneinheiten zurück.

Zu erreichender Funding-Mindestbetrag (Schwelle): EUR 250`000.00

Funding-Höchstbetrag bei dem die Zeichnung geschlossen wird (Limit): EUR 950`000.00

Crowdinvesting-Zeichnungsfrist: bis 24.05.2022

Darlehens-Laufzeit: 18 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption bis zu 6 Monaten

Standard-Verzinsung: 7.50% p.a.

## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	Invest4u GmbH <u>Anschrift:</u> Mellingerstrasse 20, 5400 Baden, Schweiz <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Vermittlung, Kauf, Verkauf, Belastung, Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von Grundstücken als Generalunternehmer, Projektierung und Realisierung von eigenen Bauten aller Art sowie Kauf, Verkauf und Verwaltung von Immobilien aller Art <u>Handelsregisternummer:</u> CHE-367.081.890, <u>Handelsregister:</u> Kanton Aargau
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 18 Monate und der Zinssatz beträgt 7,5% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilien spezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Überweisung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht für Verbraucher</b>	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> , oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a> ) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**

dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X

---