

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung		<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: YosopovD Development GmbH, FN 544282s; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien <u>Anschrift</u>: Singerstraße 6/5, Wien, Österreich; <u>Telefon</u>: +43 676 84 80 44 470 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000 <u>Geschäftsführer</u>: David Yosopov, geb. 28.10.1998 <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: ATU76107614 <u>Eigentümer</u>: D.Y. Group GmbH, FN 548980z, Handelsgericht Wien</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Planung und Architektur sowie Projektentwicklung</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Sanierung und Verkauf von voraussichtlich 18 Wohneinheiten in der Romanogasse 11, 1200 Wien.</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 08.03.2022</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 600.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 1.474.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 7,60% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -</p> <p>f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr David Yosopov, geb. 28.10.1998 bzw. die D.Y. Group GmbH, FN 548980z, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 400.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 9,8% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 10.02.2022 von Christian Bruckner, COO, dagobertinvest gmbh
Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. <p>Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at</p>	

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 27.01.2022

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 544282 s

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 23.11.2021 mit der Eintragsnummer 4
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA
3 **YosopovD Development GmbH**

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT
1 Singerstraße 6/5
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG
1 Planung und Architektur
Projektentwicklung

KAPITAL
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
4 zum 31.12.2020 eingereicht am 08.11.2021

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 16.10.2020

3 Generalversammlungsbeschluss vom 14.05.2021 002
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
in den Punkten I. und IV.

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
3 B David Yosopov, geb. 28.10.1998
vertritt seit 14.05.2021 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
2 D D.Y. Group GmbH		
	EUR 35.000	
		EUR 35.000
Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000

----- PERSONEN -----



Jahresabschluss 31.12.2020

FN 544282s

FIRMA

YosopovD Development GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 06.11.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

08.11.2021

UNTERZEICHNET VON

David Yosopov, geb 28.10.1998

am 08.11.2021

PRÜFWERT: 790db54d6b8d948413e29275d8539a2a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	28.542,81	
Anlagevermögen	0,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	
Sachanlagen	0,00	
Finanzanlagen	0,00	
Umlaufvermögen	28.542,81	
Vorräte	0,00	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	28.426,03	
Wertpapiere und Anteile	0,00	
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	116,78	
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	
Aktive latente Steuern	0,00	
PASSIVA	28.542,81	
Eigenkapital	27.777,81	
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	
Kapitalrücklagen	0,00	
Gewinnrücklagen	0,00	
Bilanzverlust	-7.222,19	
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	
Rückstellungen	625,00	
Verbindlichkeiten	140,00	
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	



Die David Group gehört zum Familienunternehmen der SVETA Group. Die SVETA Group ist ein Familien-Unternehmen in dritter Generation geführt wird.

Diese ist im Immobilienhandel und in der Projektentwicklung tätig. Mit Stand 2021 kann die SVETA Group ein Immobilienportfolio iHv. 300 Mio. EUR aufweisen.

Mehr als 100 Immobilien befinden sich im Bestandsportfolio der SVETA Group. Mit einem rasch wachsenden Portfolio tritt die DavidGroup mit kleinen Schritten in die Fußstapfen der SVETA Group.

Projektinformationen	
Projektentwickler	YosopovD Development GmbH
Firmensitz	Singerstraße 6/5, 1010 Wien
Gesellschafter	100 % D.Y. Group GmbH (David Yosopov)
Nutzungsart	Wohnen / Zinshaus
Projektname	RO11 - Urban Living by D.Y.
Projektstandort	Romanogasse 11, 1200 Wien
Wohn-/Nutzfläche DG	147 m ²
Wohn Fläche - Bestand	692 m ²
Wohneinheiten	15 Wohneinheiten Bestand 2-3 Wohneinheiten im Dachgeschoß
Stellplätze	Keine /- Stellplatzausgleichsabgabe
Art der Verwertung	90% Einzelabverkauf / restl. Rendite
Projektstatus	baubewilligt

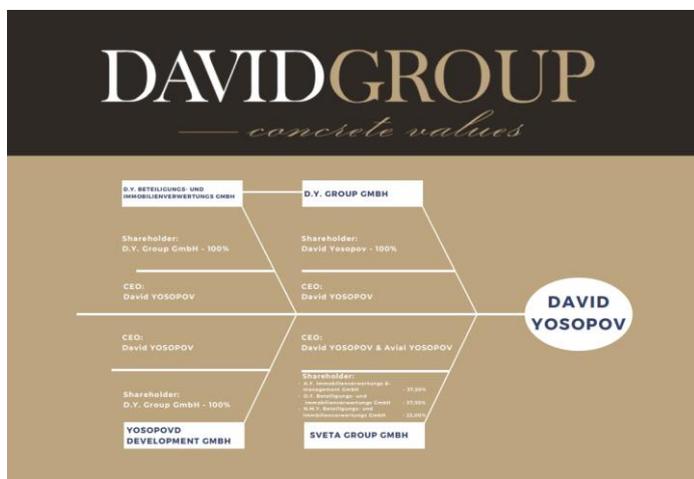


Die Baugenehmigung für das Projekt „Ro11 - Urban Living by D.Y.“ ist bereits erteilt. Für das Vorhaben wurde bereits durch den Voreigentümer des Grundstückes im Jahre 2018 eine Baugenehmigung erwirkt. Die YosopovD Development GmbH als neue Eigentümerin hat zwischenzeitlich die Planung des Projektes optimiert und Änderungen zur bereits vorhandenen Baugenehmigung eingereicht.



„Die effiziente Umsetzung eines soliden Handwerks ist die Basis des Handelns der SVETA Group und der YosopovD Development GmbH. Durch kaufmännisches Geschick und das Vertrauen unserer langjährigen Partner ist unser Weg von wirtschaftlichem Erfolg geprägt.“

David Yosopov



Das Projekt im Detail

Unweit vom Donaukanal, der nicht nur zum Spazieren und Flanieren einlädt, sondern beispielsweise auch zum Picknicken und Sonnen, befindet sich die Romanogasse in ruhiger Wohnlage und dennoch bestens angebunden durch eine stark frequentierte Straßenbahnhaltestelle sowie die U6-Station Jägerstraße.

Dort wird das Zinshaus aus der Gründerzeit revitalisiert, die bereits bestehenden 15 Wohnungen werden saniert und das Dachgeschoß wird zu 2 oder 3 Wohnungen ausgebaut.

In Summe werden durch die Sanierung 692 m² Wohnnutzfläche berührt und durch den Dachbodenausbau noch weitere 147 m² geschaffen. Somit verfügt das Zinshaus nach dem Revitalisierungsprojekt über 839 m² Wohnnutzfläche.

Zusätzlich zur Sanierung wird auch ein Personenaufzug eingebaut, sodass der Alltag der künftigen Bewohner:innen praktisch und angenehm gestaltet werden kann. Außerdem sind mehrere hofseitige Balkone geplant, die ebenfalls zu einem angenehmeren Wohnambiente beitragen sollen.



Die Lage

Der 20. Bezirk wird auch ganz besonders für sein multikulturelles Ambiente gefeiert, was man auch in der Vielzahl an unterschiedlichen Cafés und Restaurants nahe des Wallensteinplatzes erkennt. Neben der Brigittakirche befindet sich der Hannovermarkt, welcher das kulinarische Zentrum des Bezirks darstellt. Hier bekommt man neben regionalen Produkten auch preiswerte Genüsse aus dem orientalischen Raum.

Der Donaukanal ist nur 5 Minuten zu Fuß von der Liegenschaft erreichbar und auch der Augarten, als weiteres Naherholungsgebiet ist in nur ca. 10 Minuten erreichbar. Der Wallensteinplatz mit all seinen Restaurants und Lokalitäten befindet sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die U6-Station Jägerstraße befindet sich nur 500m von der Liegenschaft und auch Straßenbahnen und Busse sind gut erreichbar, sodass sich insgesamt eine gute Anbindung in die Stadt ergibt.

Finanzierungsansuchen Mezzanine-Darlehen

Darlehensnehmerin:	YosopovD Development GmbH
Fundingschwelle:	EUR 250.000
Fundinglimit:	EUR 600.000
Mindestinvestition:	ab EUR 250
Zeichungsfrist:	bis 08. März 2022
Zinssatz:	7,6% p.a.
Zweck:	Projektfinanzierung Romanogasse 11, 1200 Wien
Laufzeit:	24 Monate
Tilgung:	endfällig
Zinszahlungs-Intervall:	endfällig

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	YosopovD Development GmbH <u>Anschrift:</u> Singerstraße 6/5, 1010 Wien <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Planung und Architektur sowie Projektentwicklung <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 544282s, <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 7,6% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> • Immobilien spezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. Veranlagungsfreibetrag gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht für Verbraucher	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand, Rechtsordnung	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

Ort, Datum

Unterschrift

X
