

Linz, Februar 2023

## Sehr geehrte Damen und Herren!

Anbei dürfen wir Ihnen **unser Bauherrenmodell in Vöcklabruck** präsentieren. Geplant ist der Um- und Ausbau eines bestehenden Altbestandes in der Vöcklabrucker Altstadt. In diesem Zusammenhang werden vorab Privatinvestoren gesucht, die das Projekt finanzieren. Nach Abschluss des Bauprojekts werden die Wohnungen vermietet, die Mieterträge werden gemäß der erworbenen Anteile aufgeteilt.

### Makrolage

Vöcklabruck ist nicht nur touristisch von großer Bedeutung, sondern ist auch wirtschaftlich eine der wichtigsten Standorte in Oberösterreich. Außerdem wird Vöcklabruck von den Bewohnern der Stadt selbst sowie der umgebenden Gemeinden als Einkaufs- und Geschäftsstadt bezeichnet. Hier hat man eine große Auswahl an Shoppingmöglichkeiten. Außerdem hat ihr die große Anzahl an verschiedenen Schulen den Beinamen „Schulstadt“ eingebracht.

### Projektbeschreibung

In der Altstadt von Vöcklabruck wird ein Bauherrenmodell umgesetzt. In diesem Kontext wird ein bestehender Altbau um- und ausgebaut, sodass 24 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten entstehen. Außerdem werden zahlreiche Freiflächen in Form von Terrassen, Loggien und Balkonen geschaffen. 11 PKW-Stellplätze sollen außerdem den Alltag der künftigen Bewohner:innen erleichtern.

### WertSecure

Werte schaffen. Werte sichern. Das ist das Motto der WertSecure, dem Spezialisten für die Entwicklung, Vermarktung und Abwicklung von Bauherrenmodellen. Somit will das Team der WertSecure zur Errichtung von leistbarem Wohnraum mit Hilfe von privaten Investoren beitragen. Das Team der WertSecure verfügt über jahrzehntelange Erfahrung bei der Entwicklung und Betreuung von Bauherrenmodellen.

Selbstredend erhalten Sie in regelmäßigen Abständen Statusupdates zum laufenden Projekt und unserem Unternehmen. Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in unser Unternehmen und Ihr Investment.

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Harald Kitzberger | Geschäftsführer  
WertSecure