

Informationsblatt für Anleger

	Risikowarnung	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: Kirchstetterngasse 27 Eigentums GmbH, FN 460881t; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien; <u>Anschrift</u>: 1160 Wien, Kirchstetterngasse 27, <u>Telefon</u>: +43 664 5128481 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung österreichischen Rechts; <u>Stammeinlage</u>: EUR 35.000,-, zur Gänze einbezahlt; <u>Gewerbeschein</u>: keine; <u>UID-Nr.</u>: ATU72161778 <u>Geschäftsführer</u>: Katarzyna Niedzielska, geb. 07.06.1970, Ul. Poplinskich 8/9a, POL-60406 Poznan; <u>Eigentümer</u>: Katarzyna Niedzielska, w.o. 100%;</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Entwicklung, Besitz und Verwertung von Immobilien;</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Sanierung und Herstellung einer vergrößerten Dachgeschoßwohnung mit Wellnessbereich im Hoftrakt der Liegenschaft Kirchstetterngasse 27 in Wien;</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Fundingschwelle</u>: EUR 250.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote</u>: 0;</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: 30 Tage ab Start der Zeichnungsfrist auf www.dagobertinvest.at;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 30 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <u>Fundinglimit</u>: EUR 450.000;</p> <p>e) Der Emittent stellt je nach Fundingerfolg für das Projekt bis zu EUR 305.000 an Eigenmitteln bereit;</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote laut zuletzt veröffentlichtem Jahresabschluss zum 31.12.2017 verringert je nach Fundingerfolg um bis zu 3,15%-Punkte.</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen; • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungstichtag; • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen; • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht; • Das Eigenkapital laut vorläufiger Saldenliste 31.12.2018 ist negativ. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 18 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerungsoption</u>: um maximal 6 Monate durch Emittentin einseitig möglich;</p> <p>c) <u>Zinssatz</u>: 7,75 % p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode; <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zuzügl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung</p>
Teil E	Anlegerrechte	<p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p>
Teil F	Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe bis zu 9,50% und laufende Kosten in Höhe von 1,0% p.a., der Investition zuzüglich Umsatzsteuer;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcom@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p> <p>e) Die für Verwaltungsstrafen zuständige Bezirksverwaltungsbehörde ist das magistratische Bezirksamt 16. Bezirk, 1160 Wien, Richard-Wagner-Platz 19.</p>
	Prüfungsvermerk	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 20.09.2019 von Christian Bruckner, Head of Back Office, dagobertinvest gmbh
	Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 19.09.2019

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 460881 t

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 29.09.2018 mit der Eintragsnummer 3
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA
1 Kirchstetterngasse 27 Eigentums GmbH

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT
2 Kirchstetterngasse 27
1160 Wien

GESCHÄFTSZWEIG
1 Entwicklung, Besitz und Verwertung von Immobilien

KAPITAL / GESCHÄFTSFALL/HAFTUNG
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
3 zum 31.12.2017 eingereicht am 18.09.2018

VERTRETUNGSBEFUGNIS
1 Die Generalversammlung bestimmt, wenn mehrere
Geschäftsführer/innen bestellt sind, deren
Vertretungsbefugnis.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 25.08.2016
Nachtrag vom 2.3.2017

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
1 A Katarzyna Niedzielska, geb. 07.06.1970
vertritt seit 24.03.2017 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
1 A Katarzyna Niedzielska, geb. 07.06.1970	EUR 35.000	
1	EUR 35.000	EUR 35.000
Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000

----- PERSONEN -----

1 A Katarzyna Niedzielska, geb. 07.06.1970
1 Ul. Poplinskich 8/9a
POL-61573 Poznan

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 24.03.2017 Geschäftsfall 74 Fr 17763/16 d
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 24.10.2016
2 eingetragen am 17.11.2017 Geschäftsfall 74 Fr 18702/17 v
Antrag auf Änderung eingelangt am 14.11.2017
3 eingetragen am 29.09.2018 Geschäftsfall 74 Fr 13411/18 x
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 18.09.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 19.09.2019 gültige Identnummer: 20218826

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 19.09.2019 12:03

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



Jahresabschluss 31.12.2017

FN 460881t

FIRMA

Kirchstetterngasse 27 Eigentums GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2017 bis 31.12.2017

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

18.09.2018

UNTERZEICHNET VON

Katarzyna Niedzielska, geb 07.06.1970

am 31.08.2018

PRÜFWERT: 94a4b998ac8578f969e7412d655ebc80

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	242.187,04	
Anlagevermögen	189.186,16	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	
Sachanlagen	189.186,16	
Finanzanlagen	0,00	
Umlaufvermögen	46.746,32	
Vorräte	0,00	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	44.297,67	
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	
Wertpapiere und Anteile	0,00	
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.448,65	
Rechnungsabgrenzungsposten	6.254,56	
Aktive latente Steuern	0,00	
PASSIVA	242.187,04	
Eigenkapital	11.758,06	
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	
Kapitalrücklagen	0,00	
Gewinnrücklagen	0,00	
Bilanzverlust	-23.241,94	
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	
Freie Eigenkapital-Position	0,00	
Investitionszuschüsse	0,00	
Substanzgenussrechte	0,00	
Rückstellungen	1.500,00	
atypisch stille Beteiligung	0,00	
Verbindlichkeiten	228.928,98	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	201.893,09	
Freie Kapitalposition	0,00	
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	



- Kirchstetterngasse 27 Eigentums GmbH -

Businessplan

Der Emittent

Die Kirchstetterngasse 27 Eigentums GmbH ist eine organisatorisch unabhängige Projektgesellschaft deren Handling und Management des gesamten Projektprozesses von der Immacon Projektentwicklung GmbH übernommen wird. Organisatorisch ist Herr Kaltenegger für die Projektgesellschaft zuständig.

Firma	Kirchstetterngasse 27 Eigentums GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuch Nummer	460881 t
Firmenbuchgericht	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft	Wien
Geschäftsadresse	1160 Wien, Kirchstetterngasse 27
Stammkapital	EUR 35.000,00
Gründungsdatum	25.08.2016
Geschäftsführer	Katarzyna Niedzielska
Unternehmensgegenstand	Entwicklung, Besitz und Verwertung von Immobilien

Das Geschäftsmodell

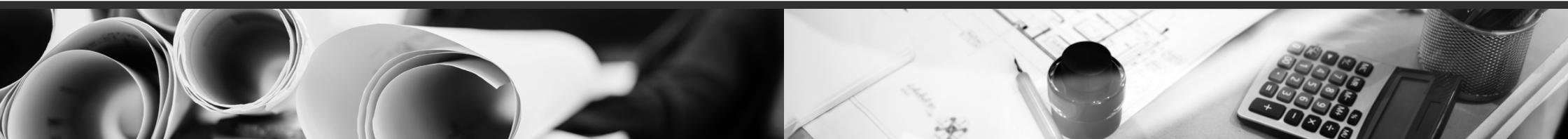
Jedes Projekt wird von seiner Vision getragen. Um diese zu entwickeln, durchleuchten wir es von allen Seiten, sichten individuelle Potenziale und können so neue Dimensionen herausarbeiten. Nur so kann eine Entwicklung überzeugen.

- Standort-, Markt- und Wirtschaftlichkeitsanalyse -
- Funktions- und Nutzungskonzeption -
- Finanzierung -

Jede Umsetzung birgt komplexe Fragestellungen. Unsere über 10-jährige Erfahrung und die Kompetenz jeder unserer Mitarbeiter in den einzelnen Geschäftsfelder ist der Garant dafür, dass wir sowohl bauliche als auch wirtschaftliche und administrative Prozesse ergebnisorientiert und erfolgreich umsetzen. Dabei legen wir großen Wert auf ausgereifte und gestalterische Entscheidungen.

Unser Leistungsspektrum:

- Due Dilegece -
- Komplexe Grundstücksentwicklung -
- Schaffungs von Planungsrecht (Büro, Gewerbe, Wohnen etc.) -
- Komplexe Bestandsentwicklung, Kernsanierung, Erweiterung und Revitalisierung -
- Asset Management -
- Bauträgermaßnahmen im Bereich Wohnen -



Finanzierungsbedarf

Der Emittent hat bereits einen beträchtlichen Teil der Vorlaufkosten, wie den Ankauf des Grundstücks, Baureifmachung (Bankfinanzierung, Planungskosten, Gutachten etc.) sowie Ausbaurkosten teils durch Eigenmitteln aufgebracht.

Um die Finanzierungsstruktur im Rahmen der Realisierung zu optimieren, soll ein Teil der Finanzierung durch Nachrangdarlehen abgedeckt werden.

Die von den AnlegerInnen investierten Mittel werden zur teilweise Abschichtung bereits erlegter Eigenmittel und für den Ausbau des Projekts verwendet.



Informationen nach FernFinG	
1	<p>Angaben über den Unternehmer</p> <p>Kirchstetterngasse 27 Eigentums GmbH Kirchstetterngasse 27 1160 Wien</p> <p><u>Geschäftsführer:</u> Katarzyna Niedzielska, geb. 07.06.1970; <u>Firmensitz:</u> Wien; <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 460881t; <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien</p>
2	<p>Angaben über die Finanzdienstleistung</p>
2.1	<p>Beschreibung</p> <p>Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung.</p> <p>Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich).</p> <p>Die Laufzeit des Darlehens beträgt 18 Monate und der Zinssatz beträgt 7,75% p.a. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 7. zu entnehmen.</p> <p>Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.</p>
2.2	<p>Weitere Risikohinweise</p> <p>Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:</p>
	<p>Insolvenzrisiko</p> <p>Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</p>
	<p>Totalverlustrisiko</p> <p>Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</p>
	<p>Operatives Risiko</p> <p>Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.</p>
	<p>Malversationsrisiko</p> <p>Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</p>
	<p>Klumpenrisiko</p> <p>Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</p>
	<p>Erschwerte Übertragbarkeit</p> <p>Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt.</p>
2.3	<p>Steuern</p> <p>Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig.</p> <p>Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG.</p> <p>Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG:</p> <p>Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei.</p> <p>Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.</p>
2.4	<p>Zahlung und Erfüllung</p> <p>Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.</p>
2.5	<p>Fernkommunikationsmittel</p> <p>Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.</p>
3	<p>Angaben über den Fernabsatzvertrag</p>
3.1	<p>Rücktrittsrecht</p> <p>Es besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an Kirchstetterngasse 27 Eigentums GmbH, Kirchstetterngasse 27, 1160 Wien, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen.</p>
3.2	<p>Vertragskündigung</p> <p>Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.</p>
3.3	<p>Erklärungen und Mitteilungen</p> <p>Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.</p>
3.4	<p>Gerichtsstand und Rechtsordnung</p> <p>Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.</p>
3.5	<p>Vertragsprache</p> <p>Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.</p>
4	<p>Angaben über Rechtshilfe</p> <p>Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.</p>