

Sehr geehrte Investoren!

die S&B Immobilien OG möchte Sie als Investor für eines ihrer aktuellen Projekte, eine exklusive Wohnhausanlage in Baden bei Wien, Albrechtgasse 20-22, mit 6 Luxus Appartements gewinnen.

Das Projekt Albrechtgasse 20-22 ist bereits das vierte Projekt, dass in der S&B Immobilien OG realisiert wird. Nach drei erfolgreich abgeschlossenen Projekten können wir mit gutem Gewissen behaupten, dass unsere Strategie gut funktioniert. Diese beinhaltet unter anderem eine intensive Marktanalyse aufgrund der Lage und die professionelle Realisation von Projekten, die auf die potenzielle Käuferschicht zugeschnitten ist.

Auch das neue Projekt in der Albrechtgasse 20-22 wurde genau vorgeprüft und geplant. Aufgrund dessen sind wir davon überzeugt, dass die Errichtung von 6 Luxus Appartements mit großzügigen Frei- und Grün-Flächen genau das richtige für den Standort ist und eine erfolgreiche Vermarktung mit sich bringt.

Die Crowd-Finanzierung ermöglicht uns den Eigenkapitalbedarf zu reduzieren, sodass einige Prozesse beschleunigt und liquide Mittel für die Durchführung weiterer Interessanter Immobilienprojekte freigemacht werden können.

S&B Immobilien besteht aus einem kleinen Team mit qualifizierten und motivierten Mitarbeitern, die sowohl in bautechnischen, finanztechnischen als auch organisatorischen Belangen sehr versiert und erfahren sind.

Aufgrund dieser Erfahrung werden wir unser gemeinsames Projekt zum Erfolg führen.

Selbstverständlich werden sie über die Plattform dagobertinvest laufend über den Fortschritt bei dem Projekt informiert.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen!

Mit freundlichen Grüßen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Stadler', written in a cursive style.

Wien, im Mai 2018