

Sehr geehrte Investoren!

Wir, die AVENTA Gruppe, verfolgen seit 2011 konsequent unseren eingeschlagenen Weg.

Unser Auftrag lautet, leistbaren Wohnraum in und um Ballungsräume zu schaffen. Alle von uns bis heute errichteten rund 250 Wohnungen wurden verkauft und bereits übergeben. Mehrere hundert Wohnungen befinden sich derzeit in Planung, Bau und Verkauf.



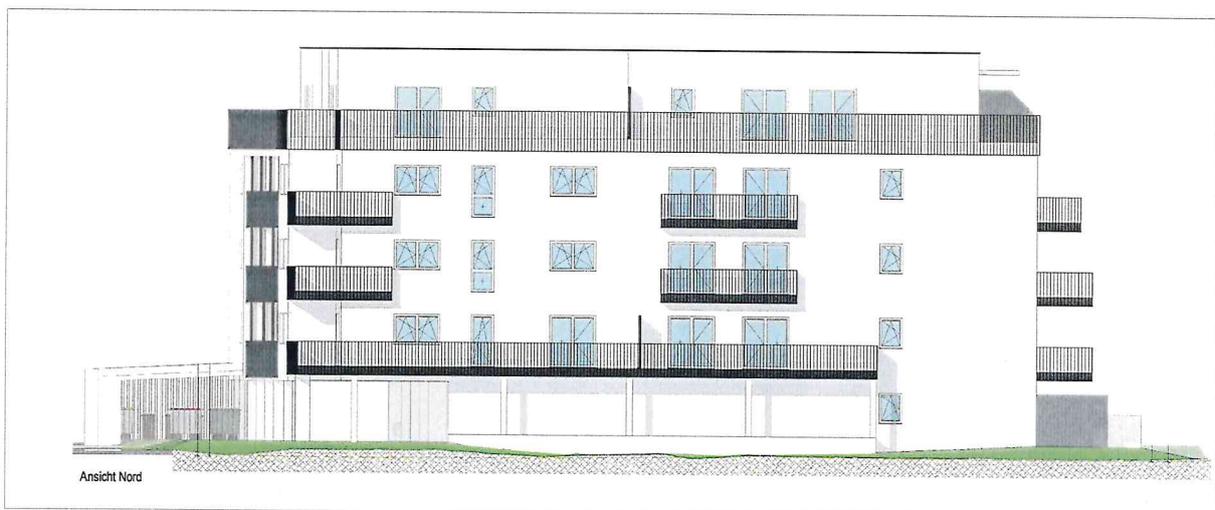
Mit unseren Konzepten sprechen wir gleichermaßen die Endnutzer, also Menschen, die selbst in unseren in Vollmassivbauweise errichteten Wohnungen leben, wie auch Anleger an.

Unsere Einheiten überzeugen durch eine intelligente Raumaufteilung. Wir planen unsere Objekte in exklusiver Zusammenarbeit mit der Bauplanung Meier GmbH und ergänzen dieses Know-how durch unsere eigenen technischen Zeichner. Dadurch können wir flexibel auf Kundenwünsche reagieren und individuelle Lösungen anbieten. Das bedeutet, dass die Größe einzelner Räume auch der Mitbestimmung des Kunden unterliegt. Schiebetüren anstatt klassischer Türen? Kein Problem. Wer eine Wohnung kauft, um selbst darin zu leben, hat ein Recht auf Individualität.

Wir legen großen Wert darauf, unsere Wohnungen so zu planen und zu errichten, damit das alltägliche Leben in diesen Einheiten angenehm und im höchsten Maße zufriedenstellend ist. Standardgemäß ist das Bad und das WC auf separate Räume aufgeteilt. Ein weiterer gesonderter Bereich bietet Platz für Waschmaschine und Warmwasserboiler sowie auch für diverse Haushaltsgeräte und -utensilien.

Großzügig geplante Terrassen und Balkone runden das Angebot ab und schaffen ein angenehmes Lebensklima in den AVENTA Wohnungen.

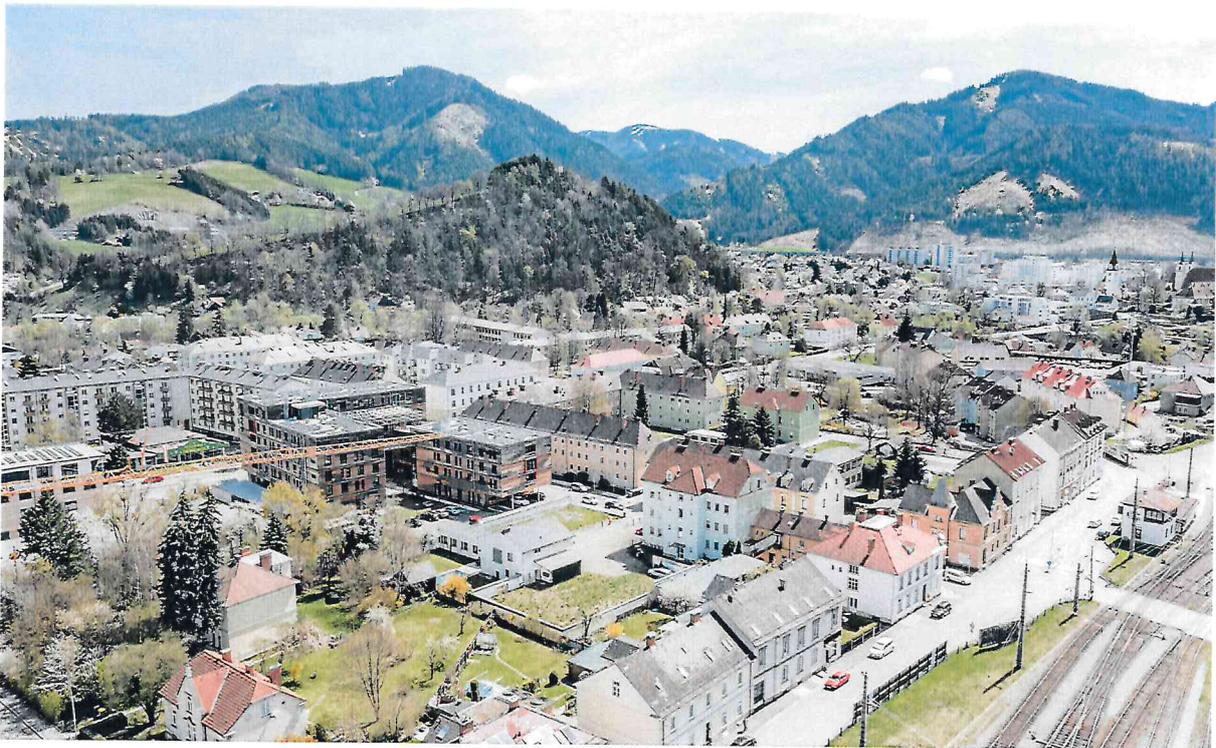
Bei unserem derzeitigen Projekt handelt es sich um den geplanten Neubau eines Mehrparteienhauses in der Anzengrubergasse 30, 8700 Leoben, mit 30 Wohneinheiten in einer Größe von 42 bis 79 m<sup>2</sup>, 8 überdachten und 16 Besucher-, sowie 18 Tiefgaragenparkplätzen.



Bei diesem Projekt handelt es sich um ein Bauvorhaben, das sowohl Endverbraucher als auch Anleger gleichermaßen anspricht. Die Wohneinheiten sind auf 5 Stockwerke aufgeteilt und verfügen je nach Wohneinheit über eine Terrasse, einen Balkon oder Eigengartenanteil. Der Fokus liegt dabei auf einer sehr gut durchdachten Planung, die kosteneffizientes Bauen für attraktive Wohnräume ermöglicht.

Der Projektstandort liegt in der Anzengrubergasse 30, am Rande der Stadt Leoben, der zweitgrößten Stadt der Steiermark, bekannt für Industrie, Universität und Braukunst. Die Montanstadt an der Mur bietet einen spannenden und kontrastreichen Lebensraum in Österreich und hat sich mittlerweile zwischen Brauchtum, Kultur und Hightech zu einer Wohlfühlstadt entwickelt.

Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und öffentliche Verkehrsverbindungen sind rund um die Anzengrubergasse reichlich vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Graz ist ebenfalls in 45 Minuten mit dem Auto oder der Bahn zu erreichen.



Als Projektverantwortliche für das Bauvorhaben Anzengrubergasse 30 in der Stadt Leoben, konnten wir die bislang erfolgten Entwicklungsschritte begleiten und sind von einer erfolgreichen Umsetzung des Bauvorhabens überzeugt.

Wir bringen die organisatorischen und fachlichen Voraussetzungen mit und arbeiten ausschließlich mit heimischen und langjährigen Partnern in der Umsetzung unserer Projekte zusammen. Mit Ihrem Vertrauen schaffen Sie eine sehr interessante Möglichkeit für Anleger-Investments und in weiterer Folge erlebbare Wohn(t)räume für viele Menschen. Unterstützen Sie uns mit Ihrer Investition und profitieren Sie von einer AVENTA Geschäftspartnerschaft.

Es würde uns freuen, wenn wir Sie begeistern und überzeugen konnten.  
Mit freundlichen Grüßen,

Graz, im August 2021