

Sehr geehrte Investorin!
Sehr geehrter Investor!

Sehr gerne wollen wir Ihnen unser Projekt in 2102 Kleinengersdorf bei Wien vorstellen:

Wir realisieren in der Kellergasse 50 und 52 von Kleinengersdorf, zwei unterkellerte Doppelhäuser mit insgesamt 4 Wohneinheiten, auf Wohnflächen von rund 134m² zuzüglich Terrasse und Eigengarten.

Die Grundrisse entsprechen modernsten Wohnbedürfnissen und wurde auf die Zielgruppe genau zugeschnitten.

Für jede Wohneinheit werden auch zwei PKW-Abstellplätze geschaffen.

Die Einheiten können auf Wunsch auch schlüsselfertig erworben werden.

Kleinengersdorf hat sich am Fuße des Bisambergs, nur rund 10 km von der Wiener Stadtgrenze entfernt, einen Namen gemacht – wer sich für den nördlichen Speckgürtel entscheidet und die Vorteile des Vorstadtlebens zu schätzen weiß, findet hier Grünruhelage bei perfekter Großstadtanbindung.

Durch die in der Nähe befindliche Autobahnanschlussstelle Korneuburg, verbindet Kleinengersdorf Kleinstadtkolorit und Großstadtnähe vom Feinsten und gilt als erste Adresse am Bisamberg.

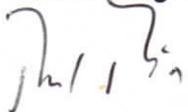
Das Grundstück wurde bereits angekauft und die Baureifmachung ist abgeschlossen. Die Bebauungspläne wurden bereits bei der zuständigen Behörde eingereicht und ein positiver Bescheid wird täglich erwartet.

Der Baubeginn wird, je nach Witterungsbedingungen, jedenfalls aber im 1. Quartal 2020 gestartet.

In regelmäßigen Abständen, längstens aber quartalsweise, werden wir Sie über den Projektfortschritt in der Kellergasse im Newsbereich zu unserem Projekt informieren.

Ich hoffe Sie von unserem Produkt überzeugen zu können und freue mich darauf, Sie als Investor bzw. als Investorin zu gewinnen.

Hochachtungsvoll,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alfred Dobias".

Ing. Alfred Dobias

