

An  
Die Investoren der  
Alwa projekt & handels gmbh



Bad Sauerbrunn im Februar 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für ihr Interesse an unserem Projekt und möchten diese Gelegenheit nutzen unser Unternehmen vorzustellen. Die alwa projekt & handels gmbh beschäftigt sich seit 2014 überwiegend mit der Errichtung und Verwertung marktgerechter Wohnungen im Großraum Wiener Neustadt.

Die alwa projekt & handels steht im Eigentum des geschäftsführenden Gesellschafters Hr. Alexander Walk. Herr Alexander Walk geb. 17.12.1985 hat einen Abschluss einer Höheren Schule genossen und Fachhochschule Wiener Neustadt im Rahmen der ersten Studienabschnitte Wirtschaft und Immobilienmanagement studiert.

Es konnten in den vergangenen Jahren mehrere Projekte realisiert werden.

Die alwa projekt & handels gmbh ist aktuell im Besitz von 13 Wohnungen, einem Wohnheim für 16 Menschen mit besonderen Bedürfnissen, einem Postverteilerzentrum, einer Kaltlagerhalle und einem Arbeiterquartier, welche alle samt vermietet sind.

Zusätzlich sind die im Bau befindlichen Miet- und Eigentumswohnungen im Ungarviertel in Wiener Neustadt voraussichtlich im Frühjahr diesen Jahres fertiggestellt – eine kurze Projektbeschreibung finden Sie nachstehend.

Im Ungarviertel, einer der besten Lagen die Wr. Neustadt zu bieten hat, entstehen exklusive Wohnungen in Holzmassivbauweise.

#### Die Lage

35 Minuten von Wien entfernt liegt Wr. Neustadt in einer ausgezeichneten geografischen Lage. Die zweitgrößte Stadt Niederösterreichs versteht sich als Schul-, Einkaufs- und Garnisonsstadt und vermittelt dennoch den Charme einer Kleinstadt

Das Grundstück in der Grazerstraße überzeugt durch die zentrale Stadtlage und liegt nur etwa 500 m vom Hauptplatz entfernt. Hier finden Sie alles was das Herz begehrt: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schul- und Ausbildungsstätten, Freizeit- und Kultureinrichtungen, Krankenhaus sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den öffentlichen Nahverkehr. Trotz der Lage im Stadtzentrum befinden sich die Wohnungen jedoch mitten im Grünen.

Das Projekt „Facettenreiches Wohnen“ in Wr. Neustadt - Grazerstraße verbindet Gegensätze zu einem neuen Lebensraum und lässt so eine Liaison aus Kontrasten entstehen: Urbanes Design trifft auf die Kunst der Natur, Geradlinigkeit von Beton trifft auf die Lebendigkeit von Holz und atemberaubende Architektur trifft auf Verantwortung gegenüber der Umwelt. So entstehen in zentraler und dennoch grüner Stadtlage attraktive Architekten-Wohnungen.

#### Verantwortung

Das Thema Verantwortung wird bei diesem Wohnbauprojekt groß geschrieben: So werden die modernen Wohnungen in nachhaltiger Holzmassivbauweise errichtet. Diese Bauweise vereint zeitgemäße Architektur mit Ressourcenschonung und Energieeffizienz, indem sie nachhaltige Materialien mit innovativer Technik einsetzt. So sparen die Wohnungen bereits in der Errichtung enorm viel Energie ein und schonen dadurch die Umwelt. Der verwendete Rohstoff Holz überzeugt durch seine Langlebigkeit, Nachhaltigkeit und den Wohlfühlfaktor, den dieser Baustoff ausstrahlt.

#### Wohlfühlen

Sich Wohlfühlen spielt eine entscheidende Rolle und daher werden die Wohnungen mit nachhaltigen Rohstoffen errichtet, die für ein angenehmes, schadstofffreies Raum- und Wohnklima sorgen. Sichtbare Highlights aus Holz sind der Eye-Catcher in Ihrer Wohnung und wirken sich zudem positiv auf die Gesundheit aus. Für „immer warme Füße“

#### Einzigartigkeiten

Die Liebe zum Detail und zur Natur stehen im Zentrum des Projektes: So bildet eine alte Esche das Kommunikationszentrum der Wohnanlage und lädt zum Verweilen und Genießen im Garten ein. Für einen Wow-Faktor im öffentlichen sowie im privaten Bereich sorgen sichtbare Holzelemente.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen als InvestorIn.

Mit freundlichen Grüßen



Alexander Walk  
(geschäftsführender Gesellschafter)