

Sehr geehrte Investorin,  
Sehr geehrter Investor,

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Projekt in der Toßgasse des traditionellen 15. Wiener Gemeindebezirks. Zwischen Schönbrunn und der beliebten Shoppingmeile auf der Mariahilfer Straße, revitalisieren wir ein Gründerzeithaus mit hervorragender Bausubstanz.

Im Zuge der Modernisierung entstehen rund 189 m<sup>2</sup> generalsanierte Wohnfläche, die den urbanen Wohnbedürfnissen mehr als gerecht wird. Darüber hinaus wird das Dachgeschoß ausgebaut, wodurch weitere 553 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche realisiert werden. Die Fassade wird liebevoll erneuert und erstrahlt im neuen Glanz.

Für entspannte Spaziergänge oder kulturträchtige Nachmittage empfiehlt sich das 1,5 km von der Liegenschaft entfernte Schloss Schönbrunn mit seinen imperialen Gärten und der berühmten Gloriette. Ungefähr einen Kilometer in die entgegengesetzte Richtung kann man in der Mariahilfer Straße seine Shoppinglaune ungetrübt ausleben und das Innenstadtfair genießen.

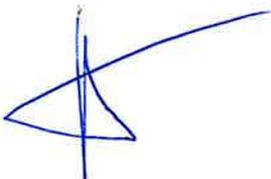
Die ADRIALE Projekt TG GmbH & Co KG ist auf alle Arten von Immobilienprojekten spezialisiert, egal ob Neubau, Altbauanierung oder Instandhaltung und will durch attraktive Wohnimmobilien die hohe Wettbewerbsfähigkeit und Lebensqualität in Wiener Toplagen nachhaltig mitgestaltet.

Mit unserem Revitalisierungsprojekt in Wien Rudolfsheim bieten wir Ihnen eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit hoher Rendite und dies mit geringerem Risiko als es Neubauprojekte üblicherweise mit sich bringen, da die Risiken bis zur Rohbaufertigstellung ausgeschlossen sind.

Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und werde Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich unseres Projekts informieren.

Mit freundlichen Grüßen,

Elvis Nikolic  
Wien, am 05.11.2021



ADRIALE  
HOLDING

