



MUST-GROUP

Sehr geehrte Investorin,
Sehr geehrter Investor,

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Projekt! Bei dem aktuellen Projekt haben wir bereits erfolgreich mit den Vermarktungsaktivitäten gestartet: 3 der 4 Wohneinheiten, die wir nur wenige Kilometer von der Salzburger Altstadt entfernt erbauen, sind bereits in kürzester Zeit, verkauft worden. Die 4. und letzte Wohneinheit verbleibt in der Gesellschaft. Somit sind die Vermarktungsaktivitäten schon abgeschlossen!

Die Stadt Salzburg ist weltweit als Kulturstadt bekannt, denn kaum eine andere Stadt bietet so viele kulturelle Highlights wie Salzburg. Für die einen zählen die zahlreichen Spuren Mozarts in der historischen Altstadt zu den touristischen Top-Sensationen, andere lassen sich bei den Salzburger Festspielen verzaubern. Touristen wie Einheimische genießen das kleinstädtische Flair mit der Salzach, die quer durch die Stadt fließt. Eine Bundeshauptstadt, die viel Lebensqualität und ein breites Freizeitprogramm bereithält.

Die geplante Wohnhausanlage mit 4 Wohneinheiten (insgesamt 330 m² Wohnnutzfläche) bietet viel Privatsphäre auf den separat getrennten Freiflächen sowie Flexibilität und Unabhängigkeit durch die nachhaltige Stromerzeugung und Heizung. Die attraktiven Wohnungen sind perfekt durchdacht geplant und erfüllen alle Ansprüche an ein zeitgemäßes Wohnen. Wie bei allen unseren Projekten wurde ein besonderes Augenmerk auf die professionelle Lichtkonzeption gesetzt, mit Hilfe großer Glaselemente soll das Wohnerlebnis perfektioniert werden.

Die hauseigene Tiefgarage bietet außerdem Platz für 7 PKW-Stellplätze, wodurch mit einem weiteren Stellplatz im Freien ausreichend Raum für das Abstellen diverser Fahrzeuge von Bewohner:innen und Besucher:innen geboten wird.

Mit der 2008 gegründete MUST-Firmengruppe entwickeln wir Immobilienprojekte in Österreich, Deutschland und im kroatischen Küstenbereich und legen dabei größten Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit, was sich sowohl in der Materialauswahl als auch in der Ausführung widerspiegelt.

Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und freue mich, Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich zu informieren.

Herzlichst, Ihr

Alexander Reichl
Salzburg, im Oktober 2022

