

Informationsblatt für Anleger

	Risikowarnung	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: ND11 GmbH, FN 465120 a; <u>Firmenbuchgericht</u>: Landesgericht Wiener Neustadt; <u>Anschrift</u>: 2500 Baden, Rathausgasse 8, <u>Telefon</u>: +43 2252 256554 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammeinlage</u>: EUR 10.000,-- gründungsprivilegiert, zur Gänze einbezahlt; <u>Gewerbeschein</u>: keine; <u>UID-Nr.</u>: ATU71885025 <u>Geschäftsführer</u>: Mag. Friedrich Neubauer, geb. 06.08.1961, Waldstraße 36, 2564 Fahrafeld Dipl. -Ing. Robert Posch, geb. 16.08.1966, Randsiedlungsstraße 6, 2514 Traiskirchen <u>Eigentümer</u>: DNS asset GmbH, FN 378585v, Landesgericht Wiener Neustadt, 50%; Dipl. -Ing. Robert Posch, geb. 16.08.1966, Randsiedlungsstraße 6, 2514 Traiskirchen, 50%</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Planung, Entwicklung, Finanzierung, Vermietung und Verpachtung sowie An- und Verkauf von Immobilien; Vermögensverwaltung</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Errichtung und Verkauf von 7 Wohnungen im zweiten von zwei Wohnblöcken zu je 7 Wohneinheiten in Münchendorf bei Wien;</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots- Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Fundingschwelle</u>: EUR 150.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote</u>: 1; davon 0 zurückbezahlt;</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: 30 Tage ab Start der Zeichnungsfrist auf www.dagobertinvest.at;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 30 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <u>Fundinglimit</u>: EUR 400.000;</p> <p>e) Der Emittent stellt für das Projekt rund EUR 278.000 an Eigenmitteln durch Gesellschafterdarlehen bereit;</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote laut Bilanz zum 31.12.2017 ist negativ; die Ermittlung der Veränderung der Eigenkapitalquote unterbleibt;</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen; • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungstichtag; • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen; • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht; • Die Gesellschaft wurde am 21.01.2017 in das Firmenbuch eingetragen. Das Eigenkapital laut Bilanz zum 31.12.2017 ist negativ. Seit der Gründung wurde kein Insolvenzverfahren über das Vermögen des Emittenten eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerungsoption</u>: um maximal 6 Monate durch Emittentin einseitig möglich;</p> <p>c) <u>Zinssatz</u>: 6,75 % (bei Zeichnung bis 21.05.2019 7,10%) p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode; <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zuzügl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung</p>
Teil E	Anlegerrechte	<p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p>
Teil F	Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe bis zu 8,3% und laufende Kosten in Höhe von 1 % p.a. der Investition, jeweils zuzügl. gesetzlicher Umsatzsteuer;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p> <p>e) Die für Verwaltungsstrafen zuständige Bezirksverwaltungsbehörde ist die Bezirkshauptmannschaft Baden, 2500 Baden, Schwarzstraße 50</p>
	Prüfungsvermerk	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 30.04.2019 von Christian Bruckner, Head of Back Office, dagobertinvest gmbh
	Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 25.04.2019 **Insolvenzdatei** **FN 465120 a**

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

Stichtag 25.04.2019 **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 465120 a**

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 10.10.2018 mit der Eintragsnummer 3
zuständiges Gericht Landesgericht Wiener Neustadt

- FIRMA
- 1 **ND11 GmbH**
- RECHTSFORM
- 1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- SITZ in
- 1 politischer Gemeinde Baden
- GESCHÄFTSANSCHRIFT
- 1 Rathausgasse 8
2500 Baden
- GESCHÄFTSZWEIG
- 1 a) Planung, Entwicklung, Finanzierung, Vermietung und Verpachtung
sowie An- und Verkauf von Immobilien
b) Vermögensverwaltung
- KAPITAL / GESCHÄFTSFALL/HAFTUNG
- 1 EUR 35.000
Gründungsprivilegierung
- STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
- 1 31. Dezember
- JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
- 3 zum 31.12.2017 eingereicht am 27.09.2018
- 1 Gesellschaftsvertrag vom 16.01.2017 001
- GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
- 1 A Mag. Friedrich Neubauer, geb. 06.08.1961
vertritt seit 21.01.2017 gemeinsam mit
einem/einer weiteren Geschäftsführer/in oder
einer/einem Prokuristin/Prokuristen
- 2 D Dipl.-Ing. Robert Posch, geb. 16.08.1966
vertritt seit 19.03.2018 gemeinsam mit
einem/einer weiteren Geschäftsführer/in oder
einer/einem Prokuristin/Prokuristen

GESELLSCHAFTER/IN GRÜNDUNGS-
STAMMEINLAGE PRIVILEGIERTE HIERAUF

		STAMMEINLAGE	GELEISTET
1	C	DNS asset GmbH	
1	 EUR 17.500	
1	 EUR 5.000	
1		EUR 5.000
2	D	Dipl.-Ing. Robert Posch, geb. 16.08.1966	
2	 EUR 17.500	
2	 EUR 5.000	
2		EUR 5.000
		Summen: -----	-----
		EUR 35.000	EUR 10.000
			EUR 10.000

----- PERSONEN -----

1 A Mag. Friedrich Neubauer, geb. 06.08.1961
1 Waldstraße 39
2564 Fahrafeld
1 C DNS asset GmbH
1 (FN 378585 v)
1 Waldstraße 39
2564 Fahrafeld
2 D Dipl.-Ing. Robert Posch, geb. 16.08.1966
2 Randsiedlungsstraße 6
2514 Traiskirchen

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Wiener Neustadt

1 eingetragen am 21.01.2017 Geschäftsfall 8 Fr 159/17 x
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 17.01.2017
2 eingetragen am 27.03.2018 Geschäftsfall 8 Fr 885/18 y
Antrag auf Änderung eingelangt am 21.03.2018
3 eingetragen am 10.10.2018 Geschäftsfall 8 Fr 4986/18 d
Elektronische Einreichung Jahresabschluss 31.12.2017
eingelangt am 27.09.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 25.04.2019 gültige Identnummer: 20052898

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.040.497,24	
Anlagevermögen	0,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	
Sachanlagen	0,00	
Finanzanlagen	0,00	
Umlaufvermögen	1.009.273,80	
Vorräte	749.139,83	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	36.130,98	
Wertpapiere und Anteile	0,00	
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	224.002,99	
Rechnungsabgrenzungsposten	31.223,44	
Aktive latente Steuern	0,00	
PASSIVA	1.040.497,24	
Negatives Eigenkapital	-39.926,30	
Es handelt sich um ein Immobilienprojekt. Aufgrund der vorhandenen stillen Reserven gibt die Geschäftsführung eine positive Fortführungsprognose ab.		
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-10.000,00	
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-15.000,00	
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	
Kapitalrücklagen	0,00	
Gewinnrücklagen	0,00	
Bilanzverlust	-49.926,30	
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	
Rückstellungen	3.000,00	
Verbindlichkeiten	1.077.423,54	
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	

BUSINESSPLAN ND11 GMBH Bauteil B

BAUHERR FÜR DAS PROJEKT

POMODORO

WIENERSTRASSE 11

2482 MÜNCHENDORF

./ Der Emittent

./ Der Standort

./ Das Projekt



DNS asset GmbH
Rathausgasse 8, A-2500 Baden
T: +43 2252 256554
office@dns-asset.at
www.dns-asset.at

Building | Construction | Development

POMODORO

DER EMITTENT

Die Firma ND11 GmbH, registriert unter der Firmenbuchnummer 465120 a beim Handelsgericht in Wiener Neustadt wurde am 16. Januar 2017 gegründet. Der Geschäftszweig lautet auf Planung, Entwicklung, Finanzierung, Vermietung und Verpachtung sowie An- und Verkauf von Immobilien sowie die Vermögensverwaltung.

Die Gesellschaft zeichnet sich durch niedrige Fixkosten aus, da sämtliche Synergien für ein kostenoptimiertes Projektmanagement in der Firmengruppe optimal ausgenutzt werden.

Eckdaten

Firma	ND11 GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuch Nummer	FN465120a
Firmenbuch Gericht	Wiener Neustadt
Sitz der Gesellschaft	2500 Baden
Geschäftsadresse	Rathausgasse 8
Stammkapital - gründungsprivilegiert	EUR 10.000 zur Gänze einbezahlt
Gründungsjahr	2017
Ersteintragung	2017
Geschäftsführer	Mag. Friedrich Neubauer, geb. 06.08.1961 DI Robert Posch, geb. 16.08.1966
Gesellschafter	DNS asset GmbH, FN 378585 v – Anteil 50% DI Robert Posch, geb. 16.08.1966 – Anteil 50%
Unternehmensgegenstand	Planung, Entwicklung, Finanzierung, Vermietung und Verpachtung sowie An- und Verkauf von Immobilien und Vermögensverwaltung



DNS asset GmbH
Rathausgasse 8, A-2500 Baden
T: +43 2252 256554
office@dns-asset.at
www.dns-asset.at

Building | Construction | Development

POMODORO

DAS PROJEKT

Im Zentrum Münchendorfs wird auf einer Fläche von 2.717 m² ein Wohnprojekt in der Größenordnung von 1.136 m² NNF (Nettonutzfläche) errichtet. Das Wohnprojekt ist auf zwei Wohnblöcke (Bauteile) zu je 7 Wohnungen aufgeteilt. Sämtliche Wohnungen haben Gärten oder Terrassen und verfügen über jeweils einen KFZ Abstellplatz. Ein weiterer kann bei Bedarf zusätzlich erworben werden.

Bauteil A der Wohnanlage samt Allgemeinflächen wurde durch eine erste Crowdfunding-Kampagne im Juli 2017 durch Investoren mitfinanziert und soeben fertiggestellt, sodass diese Investitionen pünktlich im Sommer 2019 wieder zurückbezahlt werden können.

Bauteil B ist ident mit Bauteil A und wird wiederum auf Niedrigenergiebasis (Wärmepumpe, Solaranlage) errichtet, wodurch den Wohnungskäufern Zugang zu Landesförderungen ermöglicht wird. Die Wohnungen werden belagsfertig hergestellt.

Das Grundstück wurde im Frühjahr 2017 erworben und der positive Baubescheid für beide Bauteile liegt seit Anfang Mai 2017 vor. Die blockweise Errichtung und Vermarktung haben den Vorteil, dass die notwendige Finanzierung der Gesamtinvestitionskosten geringgehalten werden kann.

Mit der Vermarktung ist bereits ein örtliches renommiertes Maklerbüro beauftragt worden.

DER STANDORT

Münchendorf hat sich in den letzten Jahren von einem bäuerlich geprägten Straßendorf zu einer attraktiven Wiener Umlandgemeinde entwickelt. Der starke Zuzug der letzten Jahre dokumentiert die Attraktivität der Gemeinde. Zurzeit leben rund 2.700 Einwohner in Münchendorf, aufgrund kontinuierlichen Ausbaus der bestehenden Infrastruktur ist mittel- und längerfristig mit einem Anwachsen der Bevölkerung auf 5.000 bis 5.500 Einwohnern zu rechnen. Die Nahversorgung ist gewährleistet, es gibt drei Kindergärten, eine neue Öko-Volkschule, eine Musikschule und eine Tagesbetreuungseinrichtung, ein neues Gemeindeamt sowie Feuerwehrhaus wurde kürzlich errichtet. Neben verschiedenen Gewerbebetrieben gibt es vier Gastbetriebe sowie abwechselnd geöffnete Heurigenbetriebe. Das Kultur- und Vereinsleben hat in den letzten Jahren eine neue Blüte erfahren, der Umweltschutz wird im Sinne einer höheren Lebensqualität großgeschrieben. Zusammenfassend stellt Münchendorf einen attraktiven Standort für Wohnimmobilienprojekte dar, welche aufgrund der noch moderaten Grundstückskosten leistbares Wohnen ermöglicht.



DNS asset GmbH
Rathausgasse 8, A-2500 Baden
T: +43 2252 256554
office@dns-asset.at
www.dns-asset.at

Building | Construction | Development

POMODORO

DER FINANZIERUNGSBEDARF

Die Planung und Entwicklung des Objekts sind abgeschlossen. Die Baugenehmigung liegt seit Mai 2017 vor. Das gesamte Grundstück wurde bereits angekauft und Bauteil A samt aller auch mit Bauteil B gemeinsam genutzter Allgemeinflächen wurde bereits fertiggestellt. Mit der Verwertung der Einheiten wurde ein ortsansässiges Immobilienmaklerbüro betraut.

Um das notwendige Finanzierungsvolumen niedrig zu halten, wurde die blockweise Errichtung in zwei Bauteilen gewählt. Rechnerisch entfallen von den geplanten Gesamtinvestitionskosten in Höhe von rd. 3,2 Millionen Euro etwas mehr als 1,5 Millionen Euro auf Bauteil B. Davon betragen der bereits vollständig bezahlte Liegenschaftsanteil und die bereits im Zuge der Errichtung von Bauteil A ausgeführten gemeinsam genutzten Allgemeinflächen knapp EUR 400.000. Die Finanzierung der Bauteile erfolgt über die Raiffeisen Regionalbank Mödling, Gesellschafterdarlehen und Crowdkapital. Errichtung und Verkauf von den Einheiten in Bauteil B sollen bis Q1 2021 abgeschlossen sein, sodass die Rückführung der Darlehen inklusive Zinsen in 24 Monaten erfolgen kann.



DNS asset GmbH
Rathausgasse 8, A-2500 Baden
T: +43 2252 256554
office@dns-asset.at
www.dns-asset.at

Building | Construction | Development

Informationen nach FernFinG		
1	Angaben über den Unternehmer	<p>ND11 GmbH Rathausgasse 8 2500 Baden</p> <p><u>Geschäftsführer:</u> Mag Friedrich Neubauer, geb. 06.08.1961, Dipl. -Ing. Robert Posch, geb. 16.08.1966 <u>Firmensitz:</u> Baden; <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 465120a; <u>Firmenbuchgericht:</u> Landesgericht Wiener Neustadt</p>
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung	<p>Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung.</p> <p>Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich).</p> <p>Die Laufzeit des Darlehens beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 7,10% p.a. bei Zeichnung bis 21.05.2019, danach 6,75% p.a.. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag zu entnehmen.</p> <p>Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.</p>
2.2	Weitere Risikohinweise	<p>Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:</p>
	Insolvenzrisiko	Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.
	Totalverlustrisiko	Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.
	Operatives Risiko	Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.
	Malversationsrisiko	Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.
	Klumpenrisiko	Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.
	Erschwerte Übertragbarkeit	Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.3	Steuern	<p>Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig.</p> <p>Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG.</p> <p>Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei. Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.</p>
2.4	Zahlung und Erfüllung	Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.
2.5	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an ND11 GmbH, Rathausgasse 8, 2500 Baden, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.
3.3	Erklärungen und Mitteilungen	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	Gerichtsstand und Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtshilfe	Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.