

An
Die Investoren der
Bauwerk WB 60 Projektbau GmbH

Wien, im Jänner 2023

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir danken für Ihr Interesse an unseren Projekten und möchten diese Gelegenheit nutzen, unser Unternehmen vorzustellen.

Das Unternehmen Bauwerk beschäftigte sich bis 2014 überwiegend mit der Sanierung von Altbauten sowie der Errichtung von Dachgeschosswohnungen in Wien. Seit 2015 konzentrieren wir uns auf die Errichtung sowie die Verwertung hochwertiger, marktgerechter Wohngebäude sowie Reihenhäuseranlagen in den österreichischen Ballungsräumen, aber auch vermehrt in den Umland-Entwicklungsgebieten. In unserem Team verfügen wir über mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Projektplanung, -entwicklung und -ausführung.

6 von 7 durch die Investoren von Dagobertinvest kofinanzierten Projekte wurden bereits samt Verzinsung zurückbezahlt. Die überaus erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Plattform dagobertinvest und deren Investoren hat uns veranlasst weitere Projekte zur Cofinanzierung vorzustellen.

Das aktuelle Projekt in Dreistetten, im Wiener Wald zeichnet sich insbesondere durch die Lage in einer malerischen, lebenswerten, ländlichen Struktur aus. Für Wander- oder Naturfreunde sowie Reiter und Reiterinnen bietet sich die Umgebung zur individuellen Nutzung für Freizeitaktivitäten an. In den letzten Jahrzehnten hat sich die Region zu einem äußerst begehrten Wohnort und Lebensraum entwickelt.

Es entstehen 6 Doppelhaushälften, wodurch eine Wohnnutzfläche von 740 m² generiert werden soll. Das Projekt wird mit ausreichend Freiflächen wie bspw. Privatgärten ausgestattet. Die Ausführung entspricht dem aktuellen Trend der Bevölkerungsentwicklung, und der Nachfrage auf dem Markt.



BAUWERK WB 60 Projektbau Gesellschaft m.b.H.
1060 Wien, Garbergasse 8/TOP 25-27
Tel. 595 55 35/ web: www.bauwerk-projektbau.at

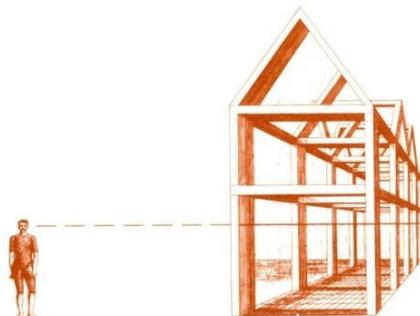
Wir weisen nochmals darauf hin, dass die Liegenschaft angekauft wurde und die Planung derzeit im Gange ist. Die Investmentbeträge werden für die Entwicklung des Bauvorhabens bis Baureife verwendet.

Wir sehen der endgültigen, nach Abschluss der Planungs- bzw. Einreichvorgänge Vorstellung dieses Projektes Mitte 2024 mit Freude und großem Engagement entgegen.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen als InvestorIn und werden auch laufend über die Fortschritte des Projektes berichten.

Mit freundlichen Grüßen


Ing. Michael Esslinger
(Geschäftsführer)



BAUWERK
PROJEKTBAUGESELLSCHAFT