

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>	
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: HYPERIA Heige7 GmbH & Co KG, FN 488302t; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien <u>Anschrift</u>: Ramperstorfergasse 21/3-6, 1050 Wien, Österreich; <u>Telefon</u>: +43 664 399 14 41 <u>Rechtsform</u>: Kommanditgesellschaft <u>Komplementär</u>: HYPERIA FroeHeig GmbH, FN 561691t, Handelsgericht Wien; Stammkapital: EUR 35.000 <u>Kommanditist</u>: HYPERIA development GmbH, FN 556505s, Handelsgericht Wien; Haftkapital: EUR 3.000 <u>Vertretung</u>: Christian Wagner, geb. 29.08.1988 sowie Mag. Julian Antos, geb. 02.06.1986, Geschäftsführer der HYPERIA FroeHeig GmbH (w.o.) <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: ATU73191636</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: An- und Verkauf von Immobilien</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Erlangung der Baugenehmigung für 19 Wohneinheiten in der Heigerleinstraße 7, 1160 Wien und anschließender Verkauf des baugenehmigten Projekts</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 300.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 31.10.2022</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 600.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 450.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 14 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 9,50% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) - Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Mag. Julian Antos, geb. 02.06.1986 und Herr Christian Wagner, geb. 29.08.1988 bzw. die Antos Management GmbH, FN 504315s, Handelsgericht Wien, die Wagner Bauprojekte GmbH, FN 460250p, Landesgericht Salzburg, Herr Mag. Julian Antos, geb. 02.06.1986 und Herr Christian Wagner, geb. 29.08.1988, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 500.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>f) -</p>
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 9,00% und laufende Kosten in Höhe von 1,00% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 24.08.2022 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. <p>Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at</p>	

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 27.07.2022 **Insolvenzdatei** **FN 488302 t**

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

Stichtag 27.07.2022 **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 488302 t**

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 30.06.2022 mit der Eintragsnummer 16
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA
14 **HYPERIA Heige7 GmbH & Co KG**

RECHTSFORM
1 Kommanditgesellschaft

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT
14 Ramperstorffergasse 21/3-6
1050 Wien

GESCHÄFTSZWEIG
1 An- und Verkauf von Immobilien

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
16 30. Juni

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
12 zum 31.12.2020 eingereicht am 13.10.2021

1 Gesellschaftsvertrag vom 15.03.2018 001

UNBESCHRÄNKT HAFTENDE/R GESELLSCHAFTER/IN
13 G HYPERIA FroeHeig GmbH
vertritt seit 30.12.2021 selbständig

KOMMANDITIST/IN HAFTSUMME
13 H HYPERIA development GmbH EUR 3.000
13 Rechtsnachfolge nach 001
AIRA Development Group GmbH
(FN 399409 t)
hinsichtlich einer Haftsumme von EUR 3.000,-

----- PERSONEN -----

13 G HYPERIA FroeHeig GmbH
13 (FN 561691 t)
13 Ramperstorffergasse 21/3-6

1050 Wien
15 H HYPERIA development GmbH
13 (FN 556505 s)
13 Ramperstorfferstraße 21/3-6
1050 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1	eingetragen am 21.03.2018	Geschäftsfall 75 Fr 2720/18 g
	Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 16.03.2018
12	eingetragen am 21.10.2021	Geschäftsfall 75 Fr 37382/21 g
	Elektronische Einreichung Jahresabschluss	eingelangt am 13.10.2021
13	eingetragen am 15.01.2022	Geschäftsfall 75 Fr 1554/22 b
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 10.01.2022
14	eingetragen am 22.01.2022	Geschäftsfall 75 Fr 2857/22 v
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 20.01.2022
15	eingetragen am 03.06.2022	Geschäftsfall 73 Fr 19280/22 f
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 02.06.2022
16	eingetragen am 30.06.2022	Geschäftsfall 73 Fr 21815/22 h
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 22.06.2022

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 27.07.2022 gültige Identnummer: 21357579

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 27.07.2022 07:30

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



Jahresabschluss 31.12.2020

FN 488302t

FIRMA

AIRA Heige & Froebel7 GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

13.10.2021

UNTERZEICHNET VON

AIRA Froebel7 & Heige7 GmbH
Firmenbuch (FN 542837s)
Roman Ascherov, geb 10.05.1989
am 19.05.2021

PRÜFWERT: e5c06104e41047b040952731e37aad55

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.128.052,10	2.814
Anlagevermögen	0,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.126.417,59	2.812
Vorräte	3.115.979,71	2.783
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.294,22	5
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.143,66	23
Rechnungsabgrenzungsposten	1.634,51	2
PASSIVA	3.128.052,10	2.814
Negatives Eigenkapital	-182.495,82	-129
eingefordertes Komplementärkapital	-7.754,91	-14
Kommanditkapital	-121.493,67	-56
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-53.247,24	-59
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	1.800,00	2
Verbindlichkeiten	3.308.747,92	2.942
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	46.117,63	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

GESCHÄFTSPLAN



<Der Emittent>

Firma	HYPERIA Heige7 GmbH & Co KG
Rechtsform	GmbH & Co KG
Firmenbuchnummer	FN 488302 t
Geschäftsführung	Christian Wagner und Julian Antos
Gesellschafter	HYPERIA development GmbH, (darüber HYPERIA holding gmbh)
Geschäftsadresse	Ramperstorffergasse 21, Atelier, T3-6 1050 Wien
Gründung	15. 03. 2018 (Übernahme 2021)

<HISTORIE>

Die HYPERIA Heige 7 GmbH & CoKG ist eine Tochter des Zusammenschlusses unter der HYPERIA holding gmbh.

Gegründet im Frühjahr 2019 hat sich die HYPERIA holding auf die Entwicklung, Planung und Errichtung hochwertiger Neubauten und Dachausbauten in Wien und Umgebung ausgerichtet. Das Unternehmen hat viel Erfahrung in der Planung und Bauabwicklung und setzt auf zukunftsorientierte Bauweisen, darunter Holz-Fertigteilelemente sowie hybride Bauweisen. Einen Auszug der Projekte finden Sie in diesem Exposé.

<LEISTUNGEN und AUSRICHTUNG >

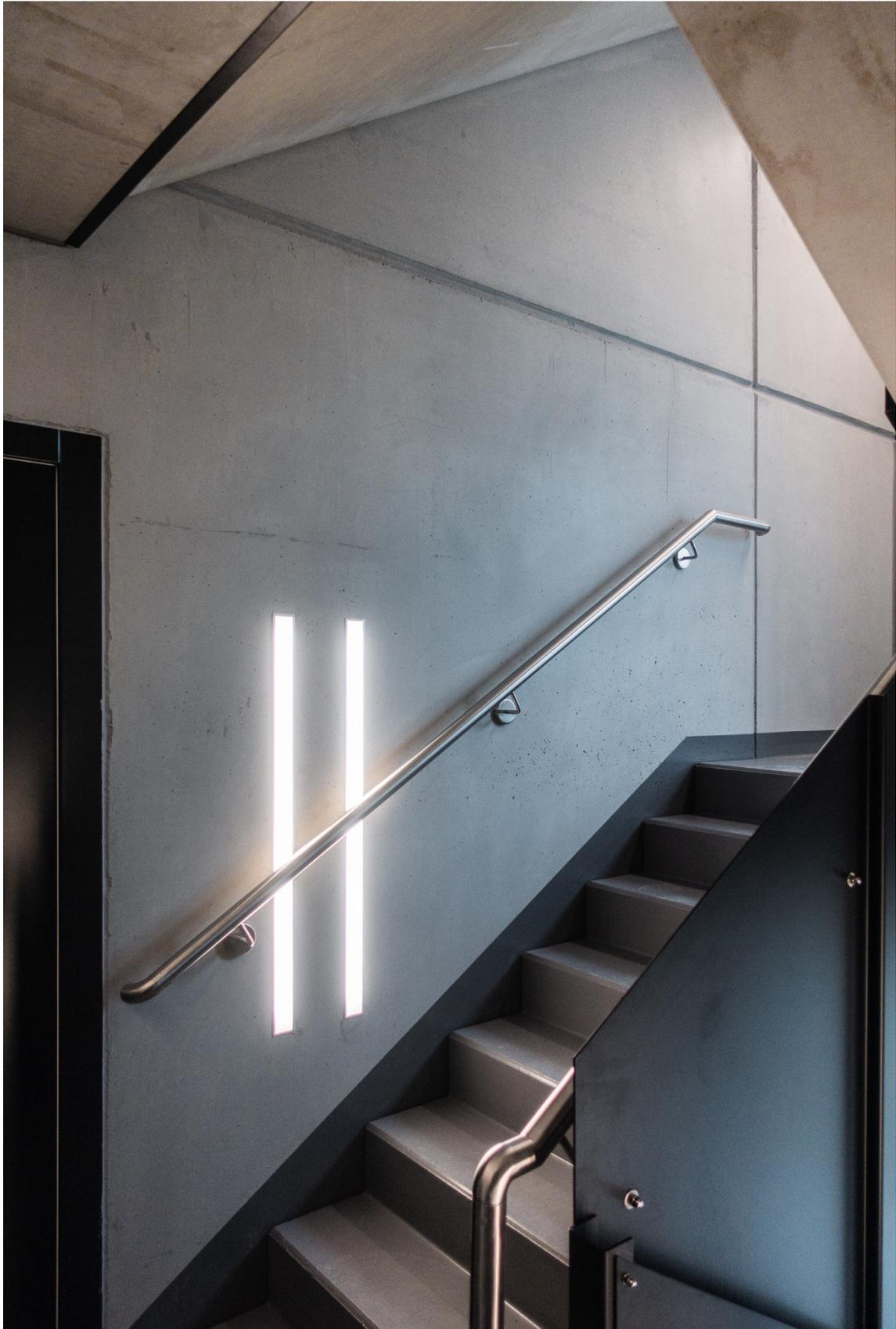
Das Leistungsspektrum der HYPERIA holding und der verbundenen Unternehmen umfasst weite Bereiche der gesamten Wertschöpfung im Immobiliensektor ab - von der Unternehmensplanung und Strategieentwicklung bis hin zur eigentlichen Projektentwicklung, Architekturplanung und der örtlichen Bauleitung.

Seit Beginn der Zusammenarbeit plant und baut die HYPERIA holding Projekte in Wien und Wien Umgebung, welche sich vorrangig mit dem Gedanken der Nachhaltigkeit und einem innovativen Baubetrieb auseinandersetzen.

Hochwertige Planungen mit durchdachten Grundrisslösungen und dauerhaften Details führen zu werthaltigen Projekten, die gemeinsam mit einem zuverlässigen Professionisten-Netzwerk umgesetzt werden. Damit leistet die HYPERIA holding ihren Teil an einer nachhaltigen Entwicklung der Stadt Wien und ihren Umgebungsbezirke.

Innerhalb des Stadtgefüges ist dabei die Verdichtung von bestehenden Gebäudestrukturen ein Fokus der HYPERIA.

Die hauseigenen Planungen werden von namhaften Konsulenten aus den Bereichen Bauphysik, Statik, Haustechnik und Grundbau begleitet und auf eine zeitgemäße, normgerechte und kostentreue Ausführbarkeit hin optimiert. Um eine hohe Lebensqualität zu schaffen, werden zudem stets möglichst viele Freiflächen geplant.



PROJEKTLISTE



<JEDL345>

_Jedlersdorferstraße 345

1210 Wien

_Neubau eines Mehrparteienhauses

6 Wohneinheiten mit insgesamt 450 m² WNFL

_Fertigstellung Q1/2021



<JEDL341>

_Jedlersdorferstraße 341
1210 Wien

_Neubau eines Mehrparteienhauses
9 Wohneinheiten mit insgesamt 495 m² WNFL
_Fertigstellung Q3/2021



<DRIS>

_ Drischützgasse 6

1110 Wien

_ Dachgeschoßausbau

_ Planungsbeginn Q3/2021

<FRÖB>

_ Fröbelgasse 7

1160 Wien

_ Dachgeschoßausbau

_ Planungsbeginn Q3/2021

<HEIG>

_ Heigerleinstraße 7

1160 Wien

_ Dachgeschoßausbau und Hofhauszubau

_ Planungsbeginn Q3/2021

<HABE>

_ Haberlgasse 58

1160 Wien

_ Dachgeschoßausbau

4 Wohneinheiten mit 220 m² WNFL

_ Planungsbeginn Q1/2020

<BREI>

_ Breitenfurterstraße 487

1180 Wien

_ Dachgeschoßausbau

26 Wohneinheiten mit 1520 m² WNFL

_ Einreichung Q4/2020



<FENZ>

**_ Fenzelgasse 16/Johnstraße 12
1150 Wien**

**_ Dachgeschoßausbau und Revitalisierung
20 Wohneinheiten und eine Geschäftseinheit mit 1440 m² WNFL
_ Einreichung Q3/2021**



<HILD>

**_ Hildebrandgasse 7
1180 Wien**

**_ Dachgeschoßausbau
1 Wohneinheit mit 133 m² WNFL
_ Fertigstellung Q2/2020**

<FINANZIERUNGSANBEBOT >

Mindestbetrag der Fundingkampagne	EUR 300.000
Zeichnungslimit	EUR 600.000
Laufzeit	14 Monate mit einmaliger Verlängerungsoption bis zu 6 Monate
Verzinsung	9,50%

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	HYPERIA Heige7 GmbH & Co KG <u>Anschrift:</u> Ramperstorffergasse 21/3-6, 1050 Wien <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> An- und Verkauf von Immobilien <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 488302t, <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 14 Monate und der Zinssatz beträgt 9,50% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> • Immobilien spezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. Veranlagungsfreibetrag gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übermittlung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht für Verbraucher	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at , oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand, Rechtsordnung	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

Ort, Datum

Unterschrift

X
