

Informationsblatt für Anleger

	Risikowarnung	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: realXwohncity GmbH, FN 488839g; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien; <u>Anschrift</u>: 1010 Wien, Bäckerstraße, <u>Telefon</u>: +43 664 111 22 99; <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung österreichischen Rechts; <u>Stammeinlage</u>: EUR 10.000,-, zur Gänze einbezahlt; <u>Gewerbeschein</u>: keine; <u>UID-Nr.</u>: ATU69717602 <u>Geschäftsführer</u>: Christian Kainrat, geb. 22.12.1971, 1010 Wien, Bäckerstraße 2/15; <u>Eigentümer</u>: Monika Kainrat, geb. 18.02.1970, 1010 Wien, Bäckerstraße 2/15, 100,0%; <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Errichtung und Entwicklung von Immobilien, b) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Errichtung eines Wohnparks mit 2 Einfamilienhäusern und 2 Doppelhaushälften in Strasshof, Niederösterreich;</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Fundingschwelle</u>: EUR 150.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote</u>: 0;</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 20.03.2020;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 30 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <u>Fundinglimit</u>: EUR 325.000;</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes je nach Fundingerfolg bis zu EUR 382.000 an Eigenmittel bereit;</p> <p>f) Durch die Aufnahme der angebotenen Nachrangdarlehen verringert sich die Eigenkapitalquote um bis zu 2,56%-Punkte;</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen; • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungsstichtag; • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen; • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht; • Das Eigenkapital laut Bilanz zum 31.12.2018 ist positiv. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzahlung; <u>Verlängerungsoption</u>: um maximal 6 Monate durch Emittentin einseitig möglich;</p> <p>c) <u>Zinssatz</u>: 7,35 % p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode; <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zuzügl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung</p>
Teil E	Anlegerrechte	<p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p>
Teil F	Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe von bis zu 10,46% und laufende Kosten in Höhe von 1,50% p.a., der Investition;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
	Prüfungsvermerk	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 27.02.2020 von Christian Bruckner, Head of Back Office, dagobertinvest gmbh
	Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 20.01.2020

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 488839 g

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 05.04.2018 mit der Eintragsnummer 1
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA
1 realXwohncity GmbH

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT
1 Bäckerstraße 2/15
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG
1 Errichtung und Entwicklung von Immobilien

KAPITAL / GESCHÄFTSFALL/HAFTUNG
1 EUR 35.000
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 05.03.2018

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
1 A Christian Kainrat, geb. 22.12.1971
vertritt seit 05.04.2018 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	GRÜNDUNGS- PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
1 B Monika Kainrat, geb. 18.02.1970 EUR 35.000		
1	EUR 10.000	
1	EUR 10.000
	Summen: -----	-----	-----
	EUR 35.000	EUR 10.000	EUR 10.000

----- PERSONEN -----

1 A Christian Kainrat, geb. 22.12.1971
1 Bäckerstraße 2/15
1010 Wien
1 B Monika Kainrat, geb. 18.02.1970

1 Bäckerstraße 2/15
1010 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 05.04.2018 Geschäftsfall 75 Fr 3087/18 x
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 26.03.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 20.01.2020 gültige Identnummer: 21397597

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 20.01.2020 10:44

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



Jahresabschluss 31.12.2018

FN 488839g

FIRMA

realXwohncity GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

28.09.2019

UNTERZEICHNET VON

Christian Kainrat, geb 22.12.1971

am 26.09.2019

PRÜFWERT: b29d8e65982431cd83016dae9a334dd8

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA	237.145,44
---------------	-------------------

Anlagevermögen	222.164,60
-----------------------	-------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
--	-------------

Sachanlagen	222.164,60
--------------------	-------------------

Finanzanlagen	0,00
----------------------	-------------

Umlaufvermögen	14.980,84
-----------------------	------------------

Vorräte	0,00
----------------	-------------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.071,39
--	-----------------

Wertpapiere und Anteile	0,00
--------------------------------	-------------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.909,45
--	-----------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

Aktive latente Steuern	0,00
-------------------------------	-------------

PASSIVA	237.145,44
----------------	-------------------

Eigenkapital	10.499,54
---------------------	------------------

eingefordertes Stammkapital	10.000,00
------------------------------------	------------------

<i>Stammkapital</i>	35.000,00
---------------------	------------------

<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00
---	-------------------

<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00
-------------------------	------------------

Kapitalrücklagen	0,00
-------------------------	-------------

Gewinnrücklagen	0,00
------------------------	-------------

Bilanzgewinn	499,54
---------------------	---------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00
----------------------------	-------------

Rückstellungen	500,00
-----------------------	---------------

Verbindlichkeiten	226.145,90
--------------------------	-------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------



Geschäftsplan „Wohnpark Strasshof“

Einfamilien- und Doppelhäuser in Strasshof an der Nordbahn

realXwohncity GmbH

Bäckerstraße 2/15 | A - 1010 Wien

E-Mail: office@kph-holding.at

Firmenbuchnummer: 291601 a | UID ATU 63290888 | Gerichtsstand Wien



Unternehmen

Die realXwohncity GmbH ist ein Unternehmen der KPH Holding Gruppe, einem seit mehr als 25 Jahren am Markt bestehenden Familienbetriebes mit Erfahrung und Expertise im Bereich der Immobilienplanung, Projektierung und Entwicklung, sowie in der Immobilienverwertung. Als Bauträger liegt unsere klare Geschäftsausrichtung und Ziel, bei der Errichtung und Sanierung von Einfamilien- und Doppelhäusern. Die Geschäftsleitung der KPH Holding Gruppe, die Ihr Know-how und Kompetenz in diese vielversprechende

Kooperation einfließen lässt, blickt auf die erfolgreiche Realisierung von mehr als über 300 Projekten in Österreich – mit Schwerpunkt Wien, Niederösterreich und der Steiermark – zurück.

Pioniere am Puls der Zeit, erkennen wir Wohnbedürfnisse früher als andere und legen Wert auf Modernität und Funktionalität. Kooperatives Denken ist eine unserer Kernkompetenzen und ein Erfolgsgarant unserer Unternehmensgruppe.

Leistungsspektrum



Projektplanung

Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung



Projektleitung

Organisierte und strukturierte Umsetzung des Bauvorhabens



Projektsteuerung

Koordination des Bauprojekts, Termin- und Leistungskontrolle



Bauprozess- Management

Erhebung, Optimierung und Umsetzung Baustellen-Spezifischer Prozesse

Unternehmensdaten

Firma	realXwohnbau GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuchnummer	FN 488839g
Sitz der Gesellschaft	1010 Wien
Geschäftsadresse	Bäckerstrasse 2/15
Stammkapital	€ 35.000,-
Errichtung der Gesellschaft	2018
Geschäftsführer	Monika Kainrat, geb. am 18.02.1970 Christian Kainrat, geb. am 22.12.1971
Gesellschaftsverhältnis	KPH Holding Gruppe
Geschäftszweig	Immobilienprojektentwicklung

Finanzierungsbedarf – Nachrangdarlehen

Zu erreichender Funding Mindestbetrag (Schwelle): Euro 150.000,-
Funding-Höchstbetrag bei dem die Zeichnung geschlossen wird (Limit): Euro 325.000,-
Crowdfunding-Zeichnungsfrist: 21 Tage
Darlehens-Laufzeit: 24 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption von 6 Monaten
Verzinsung: 7,35% p.a.

Das Projekt

Bei dem Projekt „Wohnpark Strasshof“ handelt es sich um ein Neubauprojekt in einer bevorzugten Wohnsiedlungslage in der Ortschaft 2231 Strasshof ad Nordbahn, die eine gute Infrastruktur und alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bietet und gleichzeitig von ausreichender Natur und Erholungsflächen umgeben ist. Auch punktet das Neubauprojekt durch seine Nähe zu Wien.

Errichtet werden insgesamt 6 Wohneinheiten, zwei Doppelhäuser und zwei Einfamilienhäuser mit Eigengärten und Carports im klassischen Pultdachhaus Stil- und Design.

Abgesehen von dem ansprechenden Erscheinungsbild und der architektonisch gut durchdachten Grundstruktur der Doppel- und Einfamilienhäuser, legen wir besonderen Wert auf eine bestmögliche Anordnung der Wohnhälften zueinander. Beide Doppel- und Einfamilienhäuser sind bautechnisch völlig selbständig

und weisen separate Bodenplatten und eine doppelte Haustrennwand auf, dies gewährleistet optimalen Schallschutz, damit ein harmonisches nebeneinander Wohnen garantiert ist. Die hochwertige Haustechnik überzeugt mit Ihrer Energieeffizienz.

Die Erdgeschosse öffnen sich jeweils zu grünen, großzügig gestalteten Eigengärten mit privat situierten Terrassen. Zusätzlich geschaffene Balkone ermöglichen eine schöne Aussicht auf die örtliche Begebenheit. Für jedes „Wohlfühlhaus“ werden zwei KFZ-Carportstellplätze geschaffen.

Jede Wohneinheit wurde mit 4 zentral begehbaren Zimmern, zusätzlich Küche und Nebenräumen, aufgeteilt auf 2 Ebenen, geplant und weist jede Wohneinheit eine Wohnfläche von rund 130m² reine Wohnfläche und einer Eigengartenfläche zwischen 130 bis 160 m² auf. Die Wohneinheiten wurden optimal mit durchdachten Grundrissen für junge Familien geplant.

Ausstattungs- und Qualitätsbeispiele

- getrennte Bodenplatte und zweischalige Haustrennwand
- geflieste Terrasse
- hohe Wärmedämmung
- hochwertige Haustechnik mit optimaler Energieeffizienz
- massive Bauweise
- hochwertige Satelliten TV-Anlage
- Smart Home Lösung steuerbar über Smartphone oder Tablet
- helle Räume durch große Fenster- und Terrassenflächen

Smart Home

Alle Wohneinheiten werden mit einer praktischen Smart Home Lösung ausgeführt, mit der man über Smartphone oder Tablet alle wichtigen Funktionen der Wohneinheit wie Heizung, Licht und Beschattung regeln kann. Die gründliche Planung der Nutzung und Raumaufteilung sowie die sorgfältige Auswahl von hochwertigen Materialien, welche die Charakteristik des Objekts unterstreichen, sind dabei für uns von enormer Wichtigkeit, um die entsprechende Zielgruppe zu erreichen. Mit durchdachten Grundrissen und dem ausgerichteten Fokus auf höchste Qualität- und Umweltstandards setzen wir den Grundstein für die individuelle Erfüllung von Wohn- und Eigenheimwünschen.

Zeitplan des Projekts

Der Ankauf der beiden Grundstücke, der Abriss der Altgebäude sowie die Grundstücksnivellierung erfolgte bereits 2019. Ebenso die Vermessung der Grundstücke und auch die Baubewilligung der neu zu schaffenden Wohneinheiten wurden 2019 durchgeführt und erlangt.

Der Baubeginn der Wohneinheiten ist für Frühjahr 2020 geplant. Den Vorvermarktungsstart haben wir mit März 2020 datiert.

Wir erwarten die Fertigstellung der Wohneinheiten bis zum Frühjahr 2021, diese sodann an die neuen Eigentümer übergeben werden.



Informationen nach FernFinG	
1	<p>Angaben über den Unternehmer</p> <p>realXwohncity GmbH Bäckerstraße 2/15 1010 Wien</p> <p><u>Geschäftsführer:</u> Christian Kainrat, geb. 22.12.1971 <u>Firmensitz:</u> Wien; <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 488839g; <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien</p>
2	<p>Angaben über die Finanzdienstleistung</p>
2.1	<p>Beschreibung</p> <p>Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung.</p> <p>Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich).</p> <p>Die Laufzeit des Darlehens beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 7,35% p.a. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 7. zu entnehmen.</p> <p>Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.</p>
2.2	<p>Weitere Risikohinweise</p> <p>Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:</p>
	<p>Insolvenzrisiko</p> <p>Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</p>
	<p>Totalverlustrisiko</p> <p>Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</p>
	<p>Operatives Risiko</p> <p>Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.</p>
	<p>Malversationsrisiko</p> <p>Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</p>
	<p>Klumpenrisiko</p> <p>Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</p>
	<p>Erschwerte Übertragbarkeit</p> <p>Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt.</p>
2.3	<p>Steuern</p> <p>Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig.</p> <p>Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG.</p> <p>Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG:</p> <p>Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei.</p> <p>Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.</p>
2.4	<p>Zahlung und Erfüllung</p> <p>Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.</p>
2.5	<p>Fernkommunikationsmittel</p> <p>Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.</p>
3	<p>Angaben über den Fernabsatzvertrag</p>
3.1	<p>Rücktrittsrecht</p> <p>Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an realXwohncity GmbH, Bäckerstraße 2/15, 1010 Wien, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen.</p>
3.2	<p>Vertragskündigung</p> <p>Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.</p>
3.3	<p>Erklärungen und Mitteilungen</p> <p>Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.</p>
3.4	<p>Gerichtsstand und Rechtsordnung</p> <p>Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.</p>
3.5	<p>Vertragsprache</p> <p>Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.</p>
4	<p>Angaben über Rechtshilfe</p> <p>Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.</p>