

An die Investoren der

**Whitestone Investment Advisory GmbH.**

Ihr Interesse, in unser Projekt 2362 Biedermanssdorf, Leo Eichinger-Ring 42 (Gartensiedlung Biedermanssdorf - 34 freifinanzierte Wohnungen im leistbaren Segment) zu investieren, freut uns sehr.

Als geschäftsführender Gesellschafter des Bauträgerunternehmens Whitestone Investment Advisory GmbH. und Immobilientreuhänder bin ich seit vielen Jahren für die Geschäftsentwicklung und für die Zufriedenheit unserer Kunden und insbesondere unserer Investoren verantwortlich.

Nach meiner unselbstständigen Tätigkeit im In- und Ausland im Bau- und Bauträgergeschäft für namhafte Unternehmen wie Siemens und Universale International habe ich im Jahr 2000 - gemeinsam mit der Zwerenz & Krause AG sowie meinen Partnern - Whitestone Investment mit Sitz in Budapest gegründet.

Im CEE-Raum hat die Whitestone Gruppe gemeinsam mit Co-Investoren bis 2013 gewerbliche Immobilien und Wohnimmobilien mit einem Projektvolumen von ca. 400 Millionen Euro umgesetzt.

Mit der Gründung der Whitestone Investment Advisory GmbH mit Sitz in Wien, haben wir uns ab 2013 wieder auf den österreichischen Immobilienmarkt konzentriert und hier ausschließlich auf die Projektentwicklung und -durchführung von Wohnhausanlagen im leistbaren Preissegment im Großraum Wien.

Alles aus einer Hand schafft den Blick auf das große Ganze – Als Bauträger wird jeder Entwicklungsschritt durch das professionelle Team der Whitestone Investment Advisory genauestens geplant - von der Idee, über die Konzeption und Umsetzung, bis zum Verkauf.

Um uns die Möglichkeit zu geben, schneller im Ankauf von entsprechenden Bauträgerliegenschaften in einem sehr kompetitiven Umfeld reagieren zu können, benötigen wir liquide Mittel.

Die Crowd-Finanzierung erlaubt uns bei einem bereits laufenden Projekt wie bei der Gartensiedlung Biedermanssdorf einen Teil der bereits investierten Eigenmittel - noch vor dem Projektende - durch Nachrangdarlehen zu ersetzen und damit früher die nächste Liegenschaftsakkquisition in Angriff zu nehmen.

Gartensiedlung Biedermanssdorf ist ein sehr attraktives Projekt in einer familienfreundlichen, stadtnahen Grünruhelage im Speckgürtel von Wien.

34 freifinanziert Eigentumswohnungen mit idealen Grundrissen und einer ansprechenden Architektur, sowie 42 PKW und 4 Motorradstellplätze sind in Bau (Rohbau und Dach wurden bereits fertiggestellt). Die Baufertigstellung ist für Ende 2018 geplant.

---

Marketing und Verkauf - gemeinsam mit Remax First - sind im Laufen. Es wurden bereits 20 Wohnungen verkauft.

Über den Projektfortschritt können Sie sich jederzeit entweder auf der Projekt Website [www.wbö2362.at](http://www.wbö2362.at) und im Newsbereich von dagobertinvest informieren oder einfach auch auf unserer Website [www.wsgroup.at](http://www.wsgroup.at) vorbeischaun.

Wir werden Ihr Vertrauen jedenfalls rechtfertigen.

Mit freundlichem Gruß

Whitestone Investment  
Advisory GmbH  
Ungargasse 9/8  
Norbert Galfusz 1030 Wien  
(FN 405679 m)

