

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung		a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt. b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten. c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme. d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	a) <u>Emittent</u>: EISK3 Projektentwicklung GmbH, FN 554685p; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien <u>Anschrift</u>: Fichtegasse 2/24, 1010 Wien, Österreich; <u>Telefon</u>: +43 6645455332 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung österreichischen Rechts; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000 <u>Geschäftsführer</u>: Daniel Köberl, geb. 21.08.1985 <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: keine <u>Eigentümer</u>: Daniel Köberl, geb. 21.08.1985: 100% b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: An- und Verkauf, Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von Immobilien, Entwicklung von Immobilien als Bauträger c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verwertung von 45 Wohneinheiten am Bahnhofplatz 5 in 7000 Eisenstadt
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	a) <u>Minimalemissionsbetrag</u>: EUR 25.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote</u>: 1, davon bereits zurückbezahlt: 0 b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 19.12.2021 c) Wird der Gesamtemissionsbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Minimalemissionsbetrag nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Namensschuldverschreibungen zurücktreten. d) <u>Gesamtemissionsbetrag</u>: EUR 350.000 e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 1.200.000 an Eigenmittel bereit. f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.
Teil C	Besondere Risikofaktoren	- Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Namensschuldverschreibung zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. - Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. - Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. - Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. - Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	a) Nachrangige Namensschuldverschreibungen in einem Gesamtbetrag zwischen Minimal- und Gesamtemissionsbetrag (vgl. Teil B a) und d)) b) <u>Laufzeit</u>: 30 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 9,25% p.a., jährliche Zinszahlung, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung <u>Zinssatz im Falle einer Verzögerung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nennwerts ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten c) - d) - e) --Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Daniel Köberl, geb. 21.08.1985, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 300.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgibt. Diese Nachrangigkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst. g) -
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt. b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit. c) Eine Übertragung der Anleihe durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger. d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung e) -
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe	a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren. b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 18,2% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer. c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden. d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 22.10.2021 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis	Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen: 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at	

FN 554685 p

Letzte Eintragung am 21.04.2021 mit der Eintragsnummer 1
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 EISK3 Projektentwicklung GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 Fichtegasse 2/24
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 An- und Verkauf, Vermietung, Verpachtung und Verwaltung
von Immobilien, Entwicklung von Immobilien als Bauträger

KAPITAL

1 EUR 35.000
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen
bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam
oder durch eine/n von ihnen gemeinsam mit einer/einem
Prokuristin/Prokuristen vertreten.
Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere
Geschäftsführer/innen bestellt sind, einzelnen von
ihnen selbständige Vertretungsbefugnis erteilen.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
vom 01.04.2021

001

GESCHÄFTSFÜHRER (handelsrechtlich)

A Daniel Köberl, geb. 21.08.1985
1 vertritt seit 21.04.2021 selbständig

GESELLSCHAFTER

	STAMMEINLAGE	GRÜNDUNGS- PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
--	--------------	---	-------------------

A	Daniel Köberl, geb. 21.08.1985		
1	 EUR 35.000,00		
1		EUR 10.000,00	

1 EUR 10.000,00

Summen: EUR 35.000,00 EUR 10.000,00 EUR 10.000,00

--- PERSONEN -----

1 A Daniel Köberl, geb. 21.08.1985
1 Fichtegasse 2/24
1010 Wien

--- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

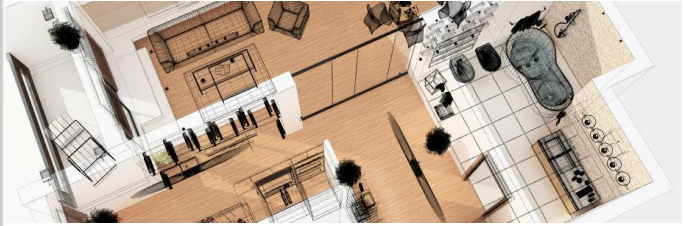
1 eingetragen am 21.04.2021 Geschäftsfall 75 Fr 11732/21 k
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 08.04.2021

Firmeninformation erstellt am: 21.10.2021

Firmenbuchstand: 21.10.2021

Eröffnungsbilanz zum 21.04.2021

AKTIVA		PASSIVA	
	€		€
		A. EIGENKAPITAL	
		1. Nennkapital (Stammkapital)	
Bankguthaben	5 000,00	Stammkapital	35 000,00
		2. Nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	-25 000,00
		3. Nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	
		noch nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-5 000,00
	<u>5 000,00</u>		<u>5 000,00</u>



Geschäftsplan

Wohnen in der Haydnstadt: Eisenstadt

- ... nachhaltige Baustoffe
- ... Grundrisse für besondere Bedürfnisse
- ... Sicherheit und Wertbeständigkeit



Das Firmenprofil

Seit 2013 leitet Daniel Köberl als geschäftsführender Alleingesellschafter das Unternehmen K3 Immobilienentwicklung GmbH und konnte sich durch seine Begeisterung und seine Faszination für Immobilien bereits ein hohes Renommee aufbauen.

Das Haupttätigkeitsfeld liegt im freifinanzierten Wohnbau. Aktuell sind 6 Wohnbauprojekte in Planung bzw. in Realisierung.

Der Großteil der bereits realisierten und erfolgreich abgeschlossenen Projekte

befinden sich in und im Umkreis von Wien. Mit den aktuellen Projekten wird nunmehr auch versucht, neue Märkte zu erschließen. In Zukunft sollen auch im bayrischen Raum und weiteren österreichische Bundesländer Projekte realisiert werden.

Die K3 Immobilienentwicklung GmbH vertritt das Wohnkonzept "Zusammen wohnen - Zusammen leben". Dieses Konzept steht für eine zeitgemäße und zukunftsorientierte Wohnform.

Der Emittent

Firma:	EISK3 Projektentwicklung GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 554685 p
Gerichtsstand:	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft:	1010 Wien
Geschäftsadresse:	Fichtegasse 2/24
Stammkapital:	EUR 35.000 gründungsprivilegiert
Gründungsdatum:	21.04.2021
Ersteintragung:	21.04.2021
Geschäftsführer:	Daniel Köberl
Gesellschafter:	100% Daniel Köberl
Unternehmensgegenstand:	An- und Verkauf, Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von Immobilien, Entwicklung von Immobilien als Bauträger

Das Geschäftsmodell

Im Unternehmen arbeitet ein kleiner Kreis an Spezialisten. Durch dieses familiäre Modell werden die Projekte sorgfältig ausgewählt. In jedes Projekt wird mit viel Interesse und Faszination für die Branche somit auch das notwendige Engagement und Herzblut hineingesteckt.

Der USP der K3 Immobilienentwicklung GmbH liegt in der Gestaltung einer zeitgemäßen und zukunftsorientierten Wohnform. Menschen soll es möglich sein, in jeder Lebenssituation im Eigenheim wohnen zu können.

Insbesondere ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung können dadurch möglichst lange eine eigenverantwortliche und selbstständige Lebensführung beibehalten.

Die Immobilienprojekte werden von der K3 Immobilienentwicklung GmbH entwickelt, realisiert sowie vermarktet. Dadurch wird der komplette Lebenszyklus des Projekts von einem Unternehmen abgewickelt. Die einzelnen Projekte werden dabei in eigens dafür gegründeten Projektgesellschaften abgewickelt.

„Am Bahnhofplatz 5“ in Eisenstadt



Sie wollen von der unberührten Natur profitieren, aber auch auf die Bequemlichkeiten der städtischen Infrastruktur nicht verzichten? Dann ist Eisenstadt die perfekte Wohngegend für Sie!

Eisenstadt verbindet idyllisches Kleinstadtfair mit Top-Anbindung nach Wien, Niederösterreich und Ungarn. Das wirtschaftliche Potential und das schnelle Bevölkerungswachstum sprechen für eine positive, künftige Entwicklung der Landeshauptstadt. Eisenstadt ist eine Stadt mit Zukunft!

Hier kann man der Natur noch in ihrer reinsten Form begegnen: Der Schlosspark in Eisenstadt lädt zum Spazieren ein, im Sommer holt man sich die angenehme Abkühlung im nahegelegenen Neusiedler See und im Nationalpark Neusiedler See kann man seine Faszination für die Tier- und Pflanzenwelt vollends ausleben.

Eisenstadt selbst bietet neben einem umfangreichen Freizeitangebot und einem modernen Infrastrukturnetz auch alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Bäckereien, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants und Lokale sind nur einige Gehminuten entfernt!

Gegenüber des Bahnhofs wird ein Mehrfamilienhaus mit 45 Wohnungen mit 38 bis 98m² Wohnnutzfläche und 90 PKW-Stellplätzen errichtet. Durch das moderne Design und einer zeitgemäßen und altersgerechten Wohnform wird das Immobilienprojekt zu einem attraktiven und wohnlichen Eigenheim.

Der aktuelle Projektstatus

Die Liegenschaft wurde angekauft und es liegt auch schon eine Baugenehmigung vor.

Der Baubeginn soll im Februar nächsten Jahres erfolgen, sodass die Rohbaufertigstellung mit Juni 2022 avisiert werden kann.

Die Vermarktungsaktivitäten haben ebenfalls vor Kurzem begonnen.

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	EISK3 Projektentwicklung GmbH Anschrift: Fichtegasse 2/24, 1010 Wien <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> An- und Verkauf, Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von Immobilien, Entwicklung von Immobilien als Bauträger Firmenbuchnummer: FN 444877g, Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird eine nachrangige Namensschuldverschreibung ausgegeben. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zumindest EUR 25.000. Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 30 Monate und der Zinssatz beträgt 9,25% p.a., jährliche Zinszahlung. Die Laufzeit kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: • Immobilien spezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Der Emittent führt die Kapitalertragsteuer (KES t) für Erträge aus dieser Veranlagung als Abzugsverpflichteter für die Investoren an das zuständige Finanzamt ab. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Veranlagung sind ebenfalls KES-t pflichtig. Unabhängig davon besteht für Investoren die Möglichkeit, einen Antrag auf Regelbesteuerung nach progressivem Tarif gemäß § 27a Abs 5 EStG beim zuständigen Finanzamt zu stellen. Dabei ist zu beachten, dass dieser Antrag immer alle besonders besteuerten Einkünfte erfassen muss.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Veranlagungsbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Veranlagungsbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind den Anleihebedingungen zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht für Verbraucher	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Minimalemissionsbetrag nicht erreicht wird, ein Rücktrittsrecht. Der Nennwert wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand, Rechtsordnung	Die Namensschuldverschreibung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragssprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir gezeichnete Namensschuldverschreibung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung:

Ort, Datum

Unterschrift

X
