



ABIZ Projektentwicklungs GmbH

Anlage~Bau~Immobilie~Zukunft

An unsere Investoren

Sehr geehrte Investoren,

Hiermit möchte ich die Gelegenheit nutzen und mich, sowie mein Projekt in Zeiselmauer vorstellen.

Mein Herz schlägt schon sehr lange für die Immobilienbranche. Seit 2009 beschäftige ich mich mit Wohnbauprojekten. Bis 2017 konnte ich als ausführende Baumeisterin meine Erfahrungen bei zahlreiche Generalsanierungen, als auch bei der Errichtung von Wohnbauten und Eigenheimen sammeln.

All dieses erworbene Know-How, welches ich mir in den letzten Jahren angeeignet habe, kann ich nun in die Verwirklichung meiner eigenen Projekte stecken. Mit viel Herzblut und Leidenschaft für Immobilien entwickle ich nun seit 2017 im Rahmen der Abiz Projekt GmbH leistbaren Wohnraum in den Ballungsräumen rund um Wien.

Bei der Entwicklung meiner Projekte verfolge ich einen ganzheitlichen Ansatz. Für mich ist die Lage der Immobilie,

welche entwickelt werden soll, ausschlaggebend. Daher achte ich bei der Auswahl der Objekte immer auf eine hervorragende Infrastruktur und eine gute Verkehrsanbindung. Zudem lege ich großen Wert auf hochwertige Materialien und eine optimale Bauabwicklung.

Inmitten des wunderschönen Tullnerfeldes, genauer in Zeiselmauer, errichten wir auf einem 1 ha großen Grundstück 5 Wohneinheiten. Zeiselmauer erfreut sich aufgrund der ausgezeichneten Anbindung an Wien und des großen Angebotes an Freizeitaktivitäten großer Beliebtheit. Vor allem junge Familien schätzen die gute Infrastruktur und die große Auswahl an Ausflugsmöglichkeiten. Der Mix aus zentralem Wohnen in Verbindung mit der Natur und den dazugehörigen Erholungsmöglichkeiten spricht mittlerweile immer mehr Menschen an.

Mit einem Doppelhaus sowie einem Reihenhaus mit drei Wohneinheiten schaffen wir neuen und vor allem leistbaren Wohnraum für Familien. Lichtdurchflutete Wohnräume, sowie eine intelligente Raumaufteilung sprechen für sich. Jede Wohneinheit verfügt über zwei PKW Stellplätze sowie optimal ausgerichtete Freiflächen. Eine hochwertige Ausstattung runden unsere Immobilie perfekt ab.

Unser Projekt wurde bereits von der Gemeinde positiv genehmigt und da es auch seitens der Nachbarn keine Einwände gegen unser Bauvorhaben gab, konnten wir bereits mit dem Bau starten. Gemeinsam mit namhaften Kooperationspartnern können wir unser Projekt bald an die zukünftigen Eigentümer übergeben.

Da wir wachsen möchten, erscheint uns die Möglichkeit der Crowdfinanzierung als ein optimales Mittel, um neue Wege einzuschlagen. Mit dem von Ihnen gewährten Nachrangsdarlehen werden teilweise Baukosten finanziert und wir können einen Teil unserer Eigenmittel aus dem Projekt lösen um damit ein neues Projekt realisieren zu können. Konkret geht es bei dem Projekt in Vorbereitung um einen baugenehmigten Dachgeschossausbau im 12. Wiener Gemeindebezirk.

Ich möchte mich bei Ihnen für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen herzlich bedanken und hoffe Sie als Investor gewinnen zu können. Zudem freue ich mich Ihnen über dagobertinvest in Kürze Neuigkeiten über den Projektfortschritt übermitteln zu können.



Ihre
Selma Karic

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Selma Karic'. The signature is fluid and cursive, written over the printed name.