

BEL AIR

PREMIUM GARDEN SUITES

Wien, am 11.06.2019

Sehr geehrte Investorinnen, sehr geehrte Investoren!

Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Interesse an unserem Wohnbauprojekt BEL AIR in Achau bei Wien und möchten die Gelegenheit nutzen uns Ihnen vorzustellen.

Unser Team arbeitet seit 2006 im Bereich Projektmanagement in beinahe gleicher Besetzung zusammen und hat im In- und Ausland für österreichische Banken und Investoren an verschiedenen Immobilienprojekten von der Wohnimmobilie an der kroatischen Küste, über Büro- und Bankengebäude in Budapest bis hin zum modernen Shopping Center in einer historischen Altstadt mitgewirkt.

Von der Vielfältigkeit bei Planung, Gestaltung, Nutzung bis hin zu rechtlichen oder sozialen Fragen wie Nachhaltigkeit war jedes Projekt einzigartig und eine persönliche wie auch berufliche Herausforderung für jeden einzelnen von uns, doch war auch der Lernfortschritt bei jedem neuen Objekt ein gewaltiger.

BEL AIR spiegelt nun einen guten Teil der Erfahrungen wider, die wir in dieser spannenden Zeit mit Höhen und Tiefen auf dem internationalen Immobilienmarkt gemacht haben. Uns fiel sehr früh auf, dass nicht nur in öffentlichen Gebäuden, Büro- und Einkaufszentren oder prachtvollen Villen durchdachte Kommunikationsflächen, private Rückzugsmöglichkeiten oder eine zeitlose Architektur wichtig sind. Auch in einer einfachen Wohnung eröffnen sich durch intelligente und moderne Grundrisse neue Möglichkeiten und Gewohn- und Annehmlichkeiten, die ein Käufer bald zu schätzen und genießen lernt.

Mit den Liegenschaften in Achau haben wir endlich die Möglichkeit gefunden am richtigen Ort eine Referenz zu setzen, die unsere Überlegungen von modernem Wohnraum einem breiten Publikum vorstellen kann. Neben den Erfahrungen aus dem kommerziellen Immobilienmanagement und praktischer Tätigkeit beim Sanieren von Altbauwohnungen in Wien sind vor allem 3 Leitsätze ein festes Fundament jeder unserer künftigen Investitionen:

BELAIR

PREMIUM GARDEN SUITES

“Wir bauen nur so, wie wir selber wohnen wollen”

Diesem Anspruch fühlt sich jedes Mitglied unseres Teams verpflichtet. Damit dies keine leere Worthülse wie in der Politik bleibt, haben wir große Anstrengungen unternommen, damit wir unseren Kunden auch besonderen Wohnraum in überzeugender Qualität liefern können:

Überdurchschnittliche Raumhöhen, Master Bedrooms wie man sie nur von tollen Hotels im Urlaub kennt, besondere Materialien und Oberflächen, breitere Balkone und Terrassen, die den Wohnraum in die Natur verlagern, und natürlich auch der beliebteste Baustoff der Österreicher, nämlich der Ziegel statt dem leider auf den meisten Baustellen zum Standard gewordenen Beton!

Selbst dies ist nur ein Auzug aus einer Vielzahl von kleinen und nützlichen Gestaltungselementen, über die sich unser Team gemeinsam mit Planern, Architekten und Bausachverständigen oft wochenlang Gedanken macht und auch bewährte Konzepte immer wieder hinterfragt.

“Wir bauen nur dort, wo wir selber wohnen wollen”

..ist ein weiterer wichtiger Aspekt unserer Tätigkeit, denn man möchte das beste Haus nicht haben, wenn es am falschen Platz und in der falschen Nachbarschaft steht. Wir sind der festen Überzeugung, dass ein tolles Gebäude auch am richtigen Ort stehen muss, um vollends zur Geltung zu kommen und den künftigen Eigentümern und Nutzern auch für sehr lange Zeit Freude bereiten zu können.

Die Suche nach einem geeigneten Bauplatz ist im Zeitalter des industriellen Wohnbaus mit immer gleichen Fassaden und der maximalen Nutzung der Bebaubarkeit in der Nachbarschaft schwieriger geworden. Letztlich fand unsere Suche aber ein sehr glückliches Ende mit dem Kennenlernen der kleinen Gemeinde Achau in Sichtweite zu Wien:

Unmittelbar vor der Großstadt und doch eine vollkommen andere Welt! Die Achauer grüßen einander, man trifft sich bei Veranstaltungen, beim Wirten oder beim Sport (Golf, Tennis, Fussball, Reiten, Fahrradfahren), für jedes Problem findet sich in unmittelbarer Nachbarschaft auch eine praktikable Lösung, für Eltern eine Oase der Ruhe und Erholung und für Kinder ein Paradies mit viel Freiheit (und doch nicht vollkommen ohne Aufsicht!). Ein Ort, der keine Wünsche offen lässt und das alles mit einer ausgezeichneten Verbindung - in weniger als 20" ericht man öffentlich Wien-Mitte!

BELAIR

PREMIUM GARDEN SUITES

“Anders als die Andern”

Mit dem letzten unserer Leitmotive haben wir gerade bei Eigentumswohnungen sehr gute Erfahrungen gemacht und erhalten auch Jahre nach einem Verkauf immer noch Bestätigung hierfür durch unsere Kunden.

Die meisten von uns trachten danach – jeder entsprechend seinen finanziellen Möglichkeiten - etwas Besonderes zu erwerben. Man möchte selbstverständlich ein wenig stolz auf eine gute Entscheidung sein und sich langfristig an seinem neuen Zuhause erfreuen! Das ist mittlerweile angesichts des Einerleis auf dem Immobilienmarkt aber gar nicht mehr so einfach. Was ist heute schon besonders außer in der Welt der Reichen und Schönen, die die meisten Mitmenschen nur aus Illustrierten oder dem TV kennen?

Bei uns ist alles ein bisschen anders, im Großen und im Kleinen, in jedem Fall aber wohl durchdacht und gut gemacht. Gelernt und dieses Prinzip verstanden haben wir bei einer Vielzahl an Wohnungen, die wir in den letzten Jahren erworben und saniert haben.

Jede dieser Wohnungen hat am Ende einen überaus glücklichen Käufer gefunden, der ein Objekt sein Eigen nennen darf, das sich optisch und/ oder funktional ganz sicher von der Einheit des Nachbarn unterscheidet. Diese besonderen Wohnungen sind auch langfristig ein gutes Investment, denn etwas Besonderes bleibt eben etwas Besonderes und erhält ungeachtet der sonstigen Qualitätsmerkmale seinen Wert.

Abgesehen von unseren Leitmotiven sind wir jedoch geistig flexibel, pragmatisch und freuen uns über jeden guten Hinweis oder jede neue Idee, die unsere Objekte noch einzigartiger und unverwechselbarer macht! Anstrengung und harte Arbeit sind wir gewohnt, aber wirklich schwer fällt uns diese nicht, weil unsere Ideen und Konzepte sowie die Reaktionen darauf in unserem breiteren Umfeld uns immer wieder auf's Neue motivieren und anspornen. Dafür sind wir dankbar und versuchen einen Teil dieses Glücks durch unsere Wohnungen mit unseren Mitmenschen zu teilen!

Vielen Dank im voraus für Ihr Vertrauen,
herzlichen Gruß und auf Wiedersehen in Achau!



Drago Petrovic, GF