

An die Investoren der

Whitestone Group

Ihr Interesse, in unser **Projekt Mirabelle Premium Suites Laxenburg** zu investieren, freut uns sehr.

Als geschäftsführender Gesellschafter des Bauträgerunternehmens Whitestone Investment Advisory GmbH, bin ich seit vielen Jahren für die Geschäftsentwicklung und für die Zufriedenheit unserer Kunden und insbesondere unserer Investoren verantwortlich.

Nach meiner unselbstständigen Tätigkeit im In- und Ausland im Bau- und Bauträgergeschäft für namhafte Unternehmen wie Siemens und Universale International habe ich im Jahr 2000 - gemeinsam mit der Zwerenz & Krause AG sowie meinen Partnern - Whitestone Investment mit Sitz in Budapest gegründet.

Im CEE-Raum hat die Whitestone Group gemeinsam mit Co-Investoren bis 2013 gewerbliche Immobilien und Wohnimmobilien mit einem Projektvolumen von ca. 400 Millionen Euro umgesetzt.

Mit der Gründung der Whitestone Investment Advisory GmbH mit Sitz in Wien, haben wir uns ab 2013 wieder auf den österreichischen Immobilienmarkt konzentriert und hier ausschließlich auf die Projektentwicklung und -durchführung von Wohnhausanlagen im leistbaren Preissegment im Großraum Wien.

Alles aus einer Hand schafft den Blick auf das große Ganze – Als Bauträger wird jeder Entwicklungsschritt durch das professionelle Team der Whitestone Investment Advisory genauestens geplant - von der Idee, über die Konzeption und Umsetzung, bis zum Verkauf.

Um uns die Möglichkeit zu geben, schneller im Ankauf von entsprechenden Bauträgerliegenschaften in einem sehr kompetitiven Umfeld reagieren zu können, benötigen wir liquide Mittel.

Die Crowd-Finanzierung erlaubt uns bei einem bereits laufenden Projekt wie im Falle von Mirabelle Premium Suites Laxenburg einen Teil der bereits investierten Eigenmittel - noch vor dem Projektende - durch Nachrangdarlehen zu ersetzen und damit früher die nächste Liegenschaftsakkquisition in Angriff zu nehmen, d.h. einfach konkurrenzfähiger zu werden.

Mirabelle Premium Suites Laxenburg ist ein sehr attraktives Projekt in einer Toplage, wie man sie nur selten findet. Im Herzen von Laxenburg - direkt neben der Fußgängerzone - vereint das Projekt alles, was man sich von gehobenem Wohnen erwartet: Top Lage, sehr gute Infrastruktur, die erholsame Parklandschaft und dabei die Nähe zu Wien

16 freifinanziert Eigentumswohnungen mit modernen Grundrissen, einer ansprechenden Architektur und überdurchschnittlicher Qualität sowie 32 PKW Stellplätze werden im Laufe des Sommers 2020 baugenehmigt.

Es ist geplant, mit den Bauarbeiten im September 2020 zu starten und im 2. Quartal 2022 abzuschliessen.

Über den Projektfortschritt können Sie sich jederzeit entweder auf der Projekt home-page www.mirabellesuites.at oder über die News funktion von dagobertinvest informieren oder einfach auch auf unserer home-page www.wsgroup.at vorbeischaun.

Wir werden Ihr Vertrauen jedenfalls rechtfertigen.

mit freundlichem Gruß

Norbert Galfusz, Geschäftsführer

