

Informationsblatt für Anleger

	Risikowarnung	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: Hasenauer & Kogler Property GmbH, FN 474012b; <u>Firmenbuchgericht</u>: Landesgericht Innsbruck; <u>Anschrift</u>: 6380 St. Johann in Tirol, Apfeldorf 19, <u>Telefon</u>: +43 5352 207 001; <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung österreichischen Rechts; <u>Stammeinlage</u>: EUR 35.000,-, zur Gänze einbezahlt; <u>Gewerbeschein</u>: Immobilienreuhänder eingeschränkt auf Bauträger; <u>UID-Nr.</u>: ATU67441388 <u>Geschäftsführer</u>: Markus Hasenauer-Kogler, geb. 02.11.1974, 6380 St. Johann in Tirol, Apfeldorf 19; <u>Eigentümer</u>: Dagmar Kogler, geb. 01.08.1973, 6380 St. Johann in Tirol, Apfeldorf 19, 33,33% Hasenauer & Kogler GmbH, FN 384897a, Landesgericht Innsbruck, 6380 St. Johann in Tirol, Apfeldorf 19, 66,67%; <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Erwerb, Vermietung und Verpachtung und Verkauf von beweglichen und unbeweglichen Gegenständen, insbesondere Liegenschaften, Projektentwicklung, Tätigkeit als Bauträger und Liegenschaftsverwaltung,</p> <p>b) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Errichtung von 10 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnnutzfläche von 745,6 m² in Kufstein, Tirol;</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Fundingschwelle</u>: EUR 200.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote</u>: 1; davon rückbezahlt: 0;</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 08.04.2020;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 30 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <u>Fundinglimit</u>: EUR 600.000;</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes je nach Fundingerfolg bis zu EUR 1.329.000 an laufenden Einnahmen des Projektes bereit;</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote laut Bilanz zum 31.12.2018 ist negativ, daher unterbleibt die Angabe über die Veränderung der Eigenkapitalquote;</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen; • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungstichtag; • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen; • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht; • Das Eigenkapital laut Bilanz zum 31.12.2018 ist negativ. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerungsoption</u>: um maximal 6 Monate durch Emittentin einseitig möglich;</p> <p>c) <u>Zinssatz</u>: 7,65 % p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode; <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zuzügl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung</p>
Teil E	Anlegerrechte	<p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p>
Teil F	Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe von bis zu 11,00% und laufende Kosten in Höhe von 1,00% p.a., der Investition;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.</p>
	Prüfungsvermerk	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 09.03.2020 von Christian Bruckner, Head of Back Office, dagobertinvest gmbh
	Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at

Stichtag 4.2.2020

Auszug mit aktuellen Daten

FN 474012 b

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 07.09.2019 mit der Eintragsnummer 3
 zuständiges Gericht Landesgericht Innsbruck

FIRMA
 1 Hasenauer & Kogler Property GmbH

RECHTSFORM
 1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
 1 politischer Gemeinde St. Johann in Tirol

GESCHÄFTSANSCHRIFT
 1 Apfeldorf 19
 6380 St. Johann in Tirol

GESCHÄFTSZWEIG
 1 Erwerb, Vermietung und Verpachtung und Verkauf von beweglichen und unbeweglichen Gegenständen, insbesondere Liegenschaften, Projektentwicklung, Tätigkeit als Bauträger und Liegenschaftsverwaltung.

KAPITAL
 1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
 1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
 3 zum 31.12.2018 eingereicht am 06.09.2019

VERTRETUNGSBEFUGNIS
 1 Sind zwei oder mehrere Geschäftsführer bestellt, wird das Vertretungsrecht der Geschäftsführer durch die Generalversammlung oder durch Gesellschafterbeschluss festgelegt.

1 Gesellschaftsvertrag vom 19.06.2017 001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
 1 A Markus Hasenauer-Kogler, geb. 02.11.1974
 vertritt seit 06.07.2017 selbständig

	GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
1	B Dagmar Kogler, geb. 01.08.1973	EUR 11.666	
1	EUR 11.666	EUR 11.666
1	C Hasenauer & Kogler GmbH	EUR 23.334	
1	EUR 23.334	EUR 23.334
	Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000



Jahresabschluss 31.12.2018

FN 474012b

FIRMA

Hasenauer & Kogler Property GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.09.2019

UNTERZEICHNET VON

Markus Hasenauer-Kogler, geb 02.11.1974

am 06.09.2019

PRÜFWERT: 807942e872fe97f913850c80aa0b0fa8

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	4.014.089,47	1.839.803,24
Anlagevermögen	14.000,00	14.000,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	14.000,00	14.000,00
Umlaufvermögen	3.951.360,67	1.810.847,38
Vorräte	3.468.237,91	1.765.095,50
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	74.763,97	23.154,39
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.996,99	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	408.358,79	22.597,49
Rechnungsabgrenzungsposten	48.728,80	14.955,86
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	4.014.089,47	1.839.803,24
Negatives Eigenkapital	-175.950,35	-27.500,53
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-210.950,35	-62.500,53
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-62.500,53	0,00
Rückstellungen	2.000,00	0,00
Verbindlichkeiten	4.188.039,82	1.867.303,77
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.757.030,58	1.825.416,60
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00



HASENAUER & KOGLER
PROPERTY



Geschäftsplan

Villa Margarita

Der Emittent

Hasenauer&Kogler Architektur ist auf die Entwicklung von wirtschaftlich effizienten und architektonisch individuellen Privathäusern und Gewerbeimmobilien spezialisiert. Dabei geben die unterschiedlichen Design-Ansprüche der Kunden den Ton vor: Die Entwürfe, Planungen und Realisierungen zeigen ein breites Portfolio und professionelles Know-how bei Neubauten, Umbauten und Erweiterungen - doch alles beinhaltet stets die Devise von Alvar Aalto, einem berühmten, finnischen Architekten: «Es gibt nur zwei Dinge in der Architektur: Menschlichkeit oder keine.»

Baumeister- und Ingenieur Markus Hasenauer-Kogler und Dagmar Kogler, sind die Geschäftsführer der Hasenauer & Kogler GmbH, die sich seit 2012 mit der Realisierung zahlreicher Designobjekte im Raum Tirol einen Namen gemacht haben.

Das Bauvorhaben „Villa Margarita“ wird in der 2017 gegründeten Projektgesellschaft „Hasenauer & Kogler Property GmbH“ realisiert.

Eckdaten

Firma	Hasenauer & Kogler Property GmbH www.hk-property.at
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuch Nummer	FN 474012 b
Firmenbuchgericht	Landesgericht Innsbruck
Sitz der Gesellschaft	St. Johann in Tirol
Geschäftsadresse	6380 St. Johann in Tirol, Apfeldorf 19
Stammkapital	EUR 35.000
Gründungsjahr	2017
Ersteintragung	19.06.2017
Geschäftsführer	Markus Hasenauer-Kogler, geb. 2.11.1974
Gesellschafter	Firma Hasenauer & Kogler GmbH 66,67 % Kogler Dagmar, 01.08.1973 33,33%
Unternehmensgegenstand	Bauträgertätigkeit

Das Geschäftsmodell

Es ist ein besonderer Platz, ein privilegierter Ort inmitten von Kufstein, der schon immer von Handwerksgeist und wohlhabendem Bürgertum beseelt war. Ein Villenviertel, erbaut vor 150 Jahren, von Menschen, die wussten, wo es sich in der Stadt leben lässt. Hier ändern sich die Dinge nur im Jahrhundertakt - dann, wenn Altes langsam weicht und Neues Energie, Raum und Zeit bekommt. Genau hier, wo vormalig die Tischlerei Greiderer ihre Werkstätte führte, ist nun Platz für eine neue Idee – für Architektur, die sich von der einstigen Handwerkstradition und von der Umgebung inspirieren lässt – für ein Wohn-Projekt namens VILLA MARGARITA.

Diese einzigartige Wohnanlage in der Adolf Pichlerstraße 9 greift die kreative Tradition dieses noblen Stadtteils auf und bringt neues Leben in einen der attraktivsten Plätze Kufsteins. Das smarte Planungskonzept übersetzt dabei die Eigenheiten des Baugrundes mit viel Feingefühl in formale Eleganz und räumliche Lebensqualität. Die komplexe und gleichzeitig Formation des Grundstückes öffnet nahezu alle 10 großzügigen Wohneinheiten zumindest in 2 Richtungen zur Sonne hin und die geniale Lage verspricht – für jeden sofort ersichtlich – völlige Ruhe inmitten der Stadt.

Die VILLA MARGARITA ist der planerische Idealfall: eine traditions- und zukunftsreiche Stadt, ein erlesener Platz im Zentrum und Wohnqualitäten, die nach passenden Metaphern suchen - wie z.B. Die Perle in der Perle

Hochwertige Bauausführung

Das Objekt ist technisch State of the Art. Einzelraumgeregelte Fußbodenheizung, optional Bussystem und stimmige Grundbeleuchtung des Objektes sind enthalten.

Die Wohnungen bestechen durch eine geschmackvolle Grundausstattung wie Holzfenster aus der Manufaktur, Echtholzböden und großformatigem Keramikboden in den Bädern.

Mikrolage Kufstein

„Kennst du die Perle, die Perle Tirols“ - so wird das charmante Städtchen am Inn im berühmten Kufstein-Lied besungen. Zu Recht, denn Kufstein, mit mehr als 18.000 Einwohnern – direkt am mächtigen Kaisergebirge - hat viel zu bieten: die reizende Altstadt mit der geschichtsträchtigen Römerhofgasse, aber auch moderne Boutiquen, Einkaufszentren und einladende Cafés machen Kufstein zu einer vielseitigen, florierenden Stadt. Ihr Wahrzeichen ist die mittelalterliche Festung Kufstein, die hoch über der Stadt thront und heute als Kulisse für kulturelle Veranstaltungen dient. Sie bietet einen wunderbaren Ausblick auf das Unterinntal und die Alpen. Sie gelangen mit der Panoramabahn direkt vom Stadtzentrum auf die Festung. Hier befindet sich neben dem neu gestalteten Heimatmuseum auch die berühmte Heldenorgel, die größte Freiorgel der Welt. Ihr Spiel erklingt täglich um 12 Uhr und mahnt zum Frieden in der Welt.

Zu den weiteren Sehenswürdigkeiten zählt die Glashütte Riedel, die sich seit 1756 in Familienbesitz befindet.

Seit über 800 Jahren wird die Festung Kufstein immer wieder von unterschiedlichsten Menschen besucht. Gut, in den ersten Jahrhunderten waren das eher feindliche Armeen, die die Festung erobern wollten. Heutzutage erfreut sich das beeindruckende Wahrzeichen großer Beliebtheit bei Menschen aus aller Welt.

Heute ist Kufstein als zweitgrößte Stadt eine regionalwirtschaftliche Dimension mit einer Vielzahl an namhaften Unternehmen mit Weltruf. Zudem ist Kufstein DAS Gesundheits- und Bildungszentrum im Tiroler Unterland. Kufstein hat große wirtschaftliche Bedeutung – bis weit in den oberbayrischen Raum hinein.

Makrolage Kufstein

Kufstein liegt ideal zwischen Salzburg (110 km entfernt), Innsbruck (75 km entfernt) und München (90 km entfernt).

Kufstein liegt am Fuße des mächtigen Naturschutzgebietes Kaisergebirge, das sämtliche Gipfel des Wilden und des Zahmen Kaisers umfasst, es hat eine Größe von 102 km² und erstreckt sich von 480 Metern bis zu einer Höhe von 2.344 Metern an der Ellmauer Halt.

Egal, ob Winter oder Sommer, wer die Natur und die Berge liebt, findet dort ein Stück Heimat.

Finanzierungsbedarf

Der Verkaufsstart erfolgt im Februar 2020. Das Objekt wird im Mai 2022 fertiggestellt. Wir haben für den gesamten Abverkauf Jahreswechsel 2020/2021 kalkuliert, damit können wir das eingesammelte Kapital zum Ende der Laufzeit (März 2022) tilgen.

Mit den von Ihnen investierten Darlehen können wir Eigenmittelanteile und bereits reservierte Eigenmittel ablösen und in weitere qualitative Projekte investieren.

Geschäftsplan

Die Fertigstellung der zehn Stadtwohnungen ist für Mai 2022 geplant. Mit der Vermarktung haben wir schon begonnen. Die qualifizierten Nachrangdarlehen werden aus den Erlösen des Verkaufs zehn Wohnungen zurückbezahlt. Einer Gewinnabtretungserklärung an die Investoren wurde zugestimmt.

Hasenauer & Kogler Property GmbH

St. Johann in Tirol, Februar 2020

Informationen nach FernFinG		
1	Angaben über den Unternehmer	Hasenauer & Kogler Property GmbH Apfeldorf 19 6380 St. Johann in Tirol <u>Geschäftsführer:</u> Markus Hasenauer-Kogler, geb. 02.11.1974 <u>Firmensitz:</u> St. Johann in Tirol; <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 474012b; <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung	Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung. Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 7,65% p.a. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 7. zu entnehmen. Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.
2.2	Weitere Risikohinweise	Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:
	Insolvenzrisiko	Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.
	Totalverlustrisiko	Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.
	Operatives Risiko	Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.
	Malversationsrisiko	Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.
	Klumpenrisiko	Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.
	Erschwerte Übertragbarkeit	Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.3	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG. Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei. Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.
2.4	Zahlung und Erfüllung	Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.
2.5	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an Hasenauer & Kogler Property GmbH, Apfeldorf 19, 6380 St. Johann in Tirol, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.
3.3	Erklärungen und Mitteilungen	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	Gerichtsstand und Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragssprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtshilfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.