

### Informationsblatt für Anleger

	<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <b>Emittent:</b> L2 Entwicklungs GmbH, FN 485984h; <b>Firmenbuchgericht:</b> Landesgericht Wels; <b>Anschrift:</b> 4813 Altmünster, Paulistraße 9, <b>Telefon:</b> +43 669 1204 0620  <b>Rechtsform:</b> Gesellschaft mit beschränkter Haftung österreichischen Rechts; <b>Stammeinlage:</b> EUR 10.000,-, zur Hälfte einbezahlt; <b>Gewerbeschein:</b> keine; <b>UID-Nr.:</b> ATU73138936  <b>Geschäftsführer:</b> Gerald Leitner, geb. 06.11.1967, Bahnhofstraße 8, 4813 Altmünster  <b>Eigentümer:</b> Gerald Leitner, w.o., 51%; Daniela Leitner-Feischl, geb. 03.07.1978, Bahnhofstraße 8, 4813 Altmünster 49%</p> <p>b) <b>Haupttätigkeit des Emittenten:</b> Bauträger und Projektentwicklung;</p> <p>c) <b>Beschreibung des geplanten Projekts:</b> Errichtung und Verkauf von 3 Reihenhäusern in 4040 Lichtenberg/Oberösterreich;</p>
Teil B	<b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <b>Fundingschwelle:</b> EUR 200.000;  <b>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote:</b> 0;</p> <p>b) <b>Zeichnungsfrist:</b> 30 Tage ab Start der Zeichnungsfrist auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a>;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 30 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <b>Fundinglimit:</b> EUR 400.000;</p> <p>e) Der Emittent stellt hat für das Projekt rund EUR 290.000 an Eigenmitteln bereitgestellt, diese sowie stille Reserven sollen durch das Fundingkapital ersetzt werden;</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote laut Bilanz zum 31.12.2018 ist negativ, daher unterbleibt die Angabe über die Veränderung der Eigenkapitalquote;</p>
Teil C	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen;</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungstichtag;</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen;</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht;</li> <li>• Das Eigenkapital laut Bilanz zum 31.12.2018 ist negativ.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
Teil D	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <b>Laufzeit:</b> 9 Monate ab Zuzählung; <b>Verlängerungsoption:</b> keine;</p> <p>c) <b>Zinssatz:</b> 7,00% p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode;</p>
Teil E	<b>Anlegerrechte</b>	<p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p>
Teil F	<b>Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe bis zu 8,50% und laufende Kosten in Höhe von 1,20% p.a., der Investition;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcom@dagobertinvest.at">welcom@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
	<b>Prüfungsvermerk</b>	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 11.10.2019 von Christian Bruckner, Head of Back Office, dagobertinvest gmbh
	<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></li> </ol>

# MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 30.09.2019

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 485984 h

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 10.02.2018 mit der Eintragsnummer 1  
zuständiges Gericht Landesgericht Wels

FIRMA  
1 L2 Entwicklungs GmbH

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Altmünster

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
1 Paulistraße 9  
4813 Altmünster

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Bauträger und Projektentwicklung

KAPITAL / GESCHÄFTSFALL/HAFTUNG  
1 EUR 35.000  
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS  
1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam oder durch eine/n von ihnen gemeinsam mit einer/einem Prokuristin/Prokuristen vertreten, sofern nicht mit dem Bestellungsbeschluss oder durch die Generalversammlung eine abweichende Regelung getroffen wird.

1 Gesellschaftsvertrag vom 27.01.2018 001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
1 A Gerald Leitner, geb. 06.11.1967  
vertritt seit 10.02.2018 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	GRÜNDUNGS- STAMMEINLAGE	PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
1 A Gerald Leitner, geb. 06.11.1967	EUR 17.850		
1 .....		EUR 5.100	
1 .....			EUR 2.550
1 B Daniela Leitner-Feischl, geb. 03.07.1978	EUR 17.150		
1 .....		EUR 4.900	
1 .....			EUR 2.450

Summen: -----  
EUR 35.000 EUR 10.000 EUR 5.000

----- PERSONEN -----

1 A Gerald Leitner, geb. 06.11.1967  
1 Bahnhofstraße 8  
4813 Altmünster  
1 B Daniela Leitner-Feischl, geb. 03.07.1978  
1 Bahnhofstraße 8  
4813 Altmünster

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Wels

1 eingetragen am 10.02.2018 Geschäftsfall 29 Fr 336/18 v  
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 07.02.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 30.09.2019 gültige Identnummer: 21218102

---

**MANZ Firmenregister**

**Abgefragt am 30.09.2019 10:09**

---

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.

FIRMA

**L2 Entwicklungs GmbH 2018/01**  
FN 485984h

GESCHÄFTSJAHR

von 01.01.2018 bis 31.12.2018  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

UNTERZEICHNET VON

Gerald Leitner, geb. 06.11.1967  
am 25.09.2019



# Jahresabschluss 2018

Auszug aus der Bilanz

<b>Bilanz</b>	<b>in EUR</b>
<b>AKTIVA</b>	<b>975.333,27</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.517,88</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
Sachanlagen	9.517,88
Finanzanlagen	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>965.815,39</b>
Vorräte	965.594,48
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	220,91
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>975.333,27</b>
<b>Eigenkapital / Negatives Eigenkapital</b>	<b>-19.917,98</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	-25.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-5.000,00
davon eingezahlt	5.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn / Bilanzverlust</b>	<b>-24.917,98</b>
davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0,00
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.000,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>993.251,25</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>

**1. Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*keine*

**2. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

*Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00*

*Zinsen dafür: EUR 0,00*

*keine*

wesentliche Bedingungen:

*im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

b) Aufsichtsratsmitglieder

*Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00*

*Zinsen dafür: EUR 0,00*

wesentliche Bedingungen:

*im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00*

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

# L2 ENTWICKLUNGS GMBH

wohnen in Perfektion



## Geschäftsplan

### Das Unternehmen

Die L2 Entwicklungs Gesellschaft mbH. wurde im Jahre 2018 durch Herrn Gerald Leitner als Projektgesellschaft für Folgegeschäfte aus der Projekthistorie gegründet.

Es wurden Grundstücke angekauft und auf diesen Neubauprojekte errichtet und die fertiggestellten Wohneinheiten veräußert.

Wir konzentrieren uns seit 2000 auf die Errichtung sowie der Verwertung hochwertiger marktgerechter Wohngebäude im den oberösterreichischen Zentralraum, aber auch im Salzkammergut.

Eine Gesamtbetrachtung der Historie der L2 Entwicklungs GmbH und der vorangegangenen Projektgesellschaften ergibt eine bearbeitete Anzahl von Wohneinheiten von mehr als 200 abgewickelten Einheiten die entwickelt und der Entwicklung bzw. Realisierung.

### Die Emittentin

Die L2 Entwicklungs Ges.m.b.H. wickelt die anstehenden Projekte zur Gänze ab, die Einheiten werden selbst oder über Makler vertrieben.

Für größere Projekte ist es angedacht weitere Projektgesellschaften zu gründen, welche unter dem Dach und unter der Kontrolle Leitner Wohnbau stehen, um eine weitere positive Geschäftsentwicklung zu gewährleisten.

### Unternehmensdaten

Firma	L2 Entwicklungs
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuch Nummer	485984h
Firmenbuchgericht	Handelsgericht Wels
Sitz der Gesellschaft	Altmünster
Geschäftsadresse	4813 Altmünster, Paulistrasse 9
Geschäftsführer	Gerald Leitner, geb. 06.11.1967
Gesellschafter	Gerald Leitner, geb. 06.11.1967 & Daniela Leitner-Feischl, geb. 03.07.1978
Geschäftszweig	Immobilienentwicklung

Dem Mitarbeiterstamm des Unternehmens obliegt die Aufgabe in Frage kommende Objekte vorab zu bewerten und eine grundsätzliche Entscheidung zur weiteren Beschäftigung mit dem in Frage stehenden Projekt zu treffen.

Danach erfolgt die Prüfung der Bebaubarkeit durch unabhängige Architekten und Ziviltechniker, welche seit Jahren mit unserem Unternehmen zusammenarbeiten.

Erst dann kann eine plausible Bauträgerkalkulation gemäß ÖNORM durchgeführt werden, welche letztlich zur endgültigen Entscheidung zum Ankauf oder zur Ablehnung des Projektes führt.

Die Einreichung der zur Baugenehmigung erforderlichen Unterlagen erfolgt in Abstimmung mit den beauftragten staatlich anerkannten Architekten um Verzögerungen in der Genehmigungsphase zu vermeiden.

Während der Genehmigungsphase werden die erforderlichen Angebote zur Errichtung eingeholt.

Je nach Größe des Projektes erfolgt nach Genehmigung durch die zuständigen Baubehörden die Beauftragung von Generalunternehmern, Teilgeneralunternehmern, bzw. Errichtung unter eigener Leitung.

Ebenfalls während dieser Phase erfolgt nach grundsätzlicher Einigung mit den Baubehörden bereits der Vertriebsstart der zu errichtenden Einheiten in Zusammenarbeit mit Werbefachleuten und MaklerInnen.

### **Der Finanzierungsbedarf**

Auf Grund der hohen Eigenkapitalvorschriften der Banken (Basel Vorgaben) für Finanzierungen ist es erforderlich ein erhebliches Maß an Eigenkapital zur Verfügung zu stellen, welches bis zum Abschluss eines Projektes (Verkauf der Einheiten) in der Bankfinanzierung gebunden bleibt.

Dieser Umstand verhindert es in der gebotenen Frequenz kaufmännisch gut rechenbare Projekte anzukaufen um diese zu entwickeln bzw. zu realisieren.

Die Emittentin verfügt über die Ausstattung an Stammkapital und hat bereits für den Ankauf der Projektgesellschaft bis Baureifmachung Eigenkapital aufgewendet.

Durch die Zusammenarbeit mit Investoren kann sichergestellt werden, weitere Projekte in Angriff zu nehmen.

Altmünster, im Oktober 2019



Gerald Leitner

Informationen nach FernFinG		
1	<b>Angaben über den Unternehmer</b>	L2 Entwicklungs GmbH Paulistraße 9 4813 Altmünster  <u>Geschäftsführer:</u> Gerald Leitner, geb. 06.11.1967 <u>Firmensitz:</u> Altmünster; <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 485984h; <u>Firmenbuchgericht:</u> Landesgericht Wels
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung</b>	Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung. Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 9 Monate und der Zinssatz beträgt 7,00% p.a. Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.
2.2	<b>Weitere Risikohinweise</b>	Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:
	Insolvenzrisiko	Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.
	Totalverlustrisiko	Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.
	Operatives Risiko	Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.
	Malversationsrisiko	Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.
	Klumpenrisiko	Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.
	Erschwerte Übertragbarkeit	Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.3	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei. Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.
2.4	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.
2.5	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht</b>	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an L2 Entwicklungs GmbH, Paulistraße 9, 4813 Altmünster, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.
3.3	<b>Erklärungen und Mitteilungen</b>	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	<b>Gerichtsstand und Rechtsordnung</b>	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtshilfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.